

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – roboty budowlane

**Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Zakład Budżetowy**

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

Tel. (0-91) 48 86 333 Faks (0-91) 48 93 832

NIP 852-18-54-341 REGON 810481679

Godziny pracy: pn 09.00 - 17.00, wt-pt 07.30 - 15.30

ogłasza przetarg nieograniczony

o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11
ust.8 na:

„Docieplenie elewacji budynków mieszkalnych w podziale na dwie części:

**część I – Docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego-oficyny przy ulicy
Małkowskiego 23 w Szczecinie,**

**część II - Docieplenie tylnej ściany budynku oficyny oraz wykonanie izolacji poziomej
przeciwwilgociowej budynku przy ulicy Monte Cassino 10 w Szczecinie.”**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu
08.10. 2010 r. pod numerem 325056 - 2010

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy,
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4886333, 4886301,
faks (091) 48 93 831, 4893832.

Adres strony internetowej zamawiającego: [http:// www .zbilk.szczecin.pl/](http://www.zbilk.szczecin.pl/)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa zadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Docieplenie elewacji budynków mieszkalnych w podziale na dwie części:

**część I – Docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – oficyny, przy
ulicy Małkowskiego 23 w Szczecinie,**

**część II - Docieplenie tylnej ściany budynku oficyny oraz wykonanie izolacji poziomej
przeciwwilgociowej budynku przy ulicy Monte Cassino 10 w Szczecinie.”**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie docieplenia elewacji budynków mieszkalnych w podziale na dwie części:

część I – Docieplenie elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego - oficyny przy ulicy Małkowskiego 23 w Szczecinie,

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) roboty demontażowe (rynny, obróbki blacharskie)
- b) docieplenie ścian budynku i wykonanie elewacji
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- d) docieplenie poddasza
- e) wykonanie opaski z płyt betonowych wokół budynku,

część II - Docieplenie tylnej ściany budynku oficyny prawej oraz wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej budynku przy ulicy Monte Cassino 10 w Szczecinie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- a) roboty demontażowe (obróbki blacharskie)
- b) docieplenie ścian budynku i wykonanie elewacji
- c) wykonanie izolacji poziomej przeciwwilgociowej.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: **nie**.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45453000-7**
45320000-6

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: **tak**

Wykonawca może złożyć ofertę na całość zamówienia (na dwie części) lub tylko na wybraną część zamówienia.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: **nie**.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

część I (Małkowskiego 23) - nie dłużej niż do dnia 14 grudnia 2010 r.

część II(Monte Cassino) - nie dłużej niż do dnia 14 grudnia 2010 r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

1.1. Wadium należy wnieść w wysokości:

Część I (Małkowskiego 23) - 5 000 zł (słownie : pięć tysięcy zł),

Część II (Monte Cassino) – 2 300 (słownie : dwa tysiące trzysta zł) .

W przypadku złożenia oferty na całość zamówienia kwotę wadium należy zsumować .

1.2. Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 25.10. 2010 r.** do godziny 10:00. Decyduje data wpływu środków do zamawiającego.

1.3.Wadium może być wnoszone: 1) w pieniądzu - przelewem na konto ZBiLK w ING Bank Śląski O/Szczecin nr 93 1050 1559 1000 0022 4355 2706, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach kasy oszczędnościowo-pożyczkowej (z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dokumenty, o których mowa w ppkt 2) należy zdeponować w siedzibie ZBiLK przy ul. Mariackiej 25 w pok. nr 9.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: **nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane podobne do objętych przedmiotem zamówienia Za jedną robotę budowlaną podobną zamawiający uzna:

- 1) dla części I zamówienia - wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji budynku,
- 2) dla części II zamówienia - wykonanie robót budowlanych polegających na dociepleniu elewacji budynku oraz wykonaniu izolacji poziomej budynku metodą iniekcji krystalicznej

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

III.3.3) Potencjał techniczny:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: **dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu spełniania warunku.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- a) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- c) **oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- a) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia**,
- b) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w **stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy**.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że **nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości** - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty nie wymienione w pkt III.4)

Ponadto wykonawcy mają dołączyć do oferty następujące dokumenty:

- 1) **ofertę cenową** zgodnie z Rozdziałem I pkt. 3 siwz; w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument,
- 2) **odpowiednie pełnomocnictwa**; tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt. 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt.1 siwz
- 3) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców),

4) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz potwierdzające, że wykonawca akceptuje 21 dniowy termin płatności,

5) **oświadczenie** (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz), potwierdzające, że wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia na czas trwania robót budowlanych.

6) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 potwierdzające, że wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kosztorys ofertowy, zawierający pełen zakres robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: **nie**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony.**

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: **najniższa cena.**

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna : **nie.**

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: **tak.**

Zmianie może ulec zakres realizacji umowy w przypadku :

- 1) wystąpienia nieprzewidzianych robót , których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a termin ich realizacji nie wpłynie na termin wykonania, określony w umowie,
- 2) zmian w dokumentacji projektowej, których konieczności wprowadzenia nie dało się przewidzieć na etapie podpisania umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zbilk.szczecin.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ZBiLK Szczecin, Mariacka 25, pok.9 , godz. 8:00-12:00 po okazaniu dowodu wpłaty konto ING Bank Śląski O/Szczecin 9310 1050 1559 1000 0022 4355 2706, cena 30,0 zł.

IV.4.4) Termin składania ofert: **25.10. 2010 r. godzina 10:00**, miejsce: ZBiLK Szczecin, Mariacka 25, pok.9 .

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: **30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: **nie**.