

Opinia do zawilgocenia mieszkania ul. Piastów 58/9 oficyna
Szczecin 27.08.2021

Zawilgocenie w mieszkaniu 9 (oficyna) widoczne jest do wysokości ok 1,0 ponad podłogą na ścianie zewnętrznej (z oknami) oraz na ścianie graniczącej z klatką schodową w pomieszczeniu kuchni.

Wilgoć w ścianie zewnętrznej budynku spowodowane jest czynnikami zewnętrznymi natomiast w kuchni głównie brakiem skutecznej wentylacji pomieszczenia. Ponadto w lokalu są skorodowane żeliwne rury wody I kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie wizji lokalnej uważam, że należy wykonać:

1. usunięcia cementowego cokołu I ponowne otynkowanie tynkiem paroprzepuszczalnym bez dodatku cementu,
2. odtworzenie zamurowanych okien piwnicznych I oficyny celem poprawy wentylacji ścian fundamentowych I piwnicznych,
3. demontaż opaski betonowej przy budynku I po wykonaniu izolacji pionowej odtworzenie z płyt chodnikowych,
4. wykonanie izolacji pionowej I poziomej budynku od poziomu fundamentów,
5. udrożnienie I wymiana odcinków kanalizacji deszczowej wraz z rewizjami,
6. wymiana na nowe rur zimnej wody I kanalizacji sanitarnej – na przykładzie mieszkania nr 9,
7. ponadto wykonanie przez lokatora mieszkania wentylacji pomieszczeń.

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. arch. JAROSZ PRZYBYLSKI
nr upr. bud. ZA/0042/OVWA/06



