

UMOWA Nr/DZP/2020

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

w dniu2020r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetową (w skrócie ZBiLK) z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin.

reprezentowaną przez:

Lillę Sobczyk

- Dyrektora ZBiLK

za akceptacją finansową

Elżbiety Heise

- Główniej Księgowej ZBiLK

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

NIP

REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **montażu wkładów kominowych typu „alufol” w celu uszczelnienia spalinowych przewodów kominowych w budynku mieszkalnym przy ul. Kolumba 8 oficyna w Szczecinie.**
2. **Zakres rzeczowy prac** obejmuje w szczególności:
 - 1) oczyszczenie przewodów spalinowych nr 2,4 i 5 w kominie C przy ul. Kolumba 8 of., dostawę i montaż 66 mb wkładu typu „alufol” wraz z odłączeniem i zabezpieczeniem urządzeń kominowych oraz ich ponownym podłączeniem;
 - 2) rekontolę kominiarską po wykonanym montażu oraz wywóz i utylizację odpadów.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w pełnym zakresie zgodnie z opinią kominiarską z dnia 10.02.2020r. (załącznik nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami prawa , warunkami technicznymi, polskimi i branżowymi normami z materiałów własnych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **20 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy tj. **do dnia2020 roku.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbioru robót.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając pięciodniowy termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawuje **Pan Piotr Gatański** gatański@zbiilk.szczecin.pl, **tel.91 4243454** z Działu Inwestycji ZBiLK przy ul. Jagiellońskiej 34C w Szczecinie.
2. Wykonawcę reprezentuje Pan/ni – tel.
3. Nadzorującym roboty ustanowionym przez Wykonawcę jest Pan/ni

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać zapłaty wynagrodzenia ;
 - 2) dokonać odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego wykonanych robót w terminie **3 dni** , przy udziale przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego, zgodnie w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy określony w § 1 z należytą starannością, terminowo, zgodnie z obowiązującymi **przepisami prawa**, sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz zapewnić nadzór nad pracami osoby posiadającej wymagane uprawnienia **Mistrza Kominarskiego**;
 - 2) samodzielnie zapewnić i dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, materiały oraz sprzęt ;
 - 3) zorganizować zaplecze, zapewnić zabezpieczenia i oznakowanie wynikające z przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym zapewnić zabezpieczenie i ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania prac na obiekcie - w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 4) utrzymać porządek w trakcie realizacji zamówienia a po wykonaniu prac uprzątnąć miejsce, usunąć sprzęt i narzędzia oraz udokumentować wywóz i utylizację odpadów ;
 - 5) wykonać wszelkie inne prace potrzebne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, w tym dokonać rekontroli kominarskiej po montażu wkładów kominowych;
 - 6) uzgodnić z Zamawiającym warunki korzystania z mediów oraz pokryć koszty zużycia wody i energii elektrycznej;
 - 7) zgłaszać roboty ulegające zakryciu i zakończenie prac do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego oraz uczestniczyć w odbiorach;
 - 8) przystępując do odbioru końcowego dostarczyć Zamawiającemu:
 - a) certyfikaty, atesty , aprobaty i karty gwarancyjne na wbudowane materiały;
 - b) potwierdzenie wywozu i utylizacji odpadów;
 - c) potwierdzenie prawidłowego wykonania uszczelnienia kominów poprzez montaż wkładów kominowych i ponownych podłączeń w formie opinii kominarskiej sporządzonej wykonaniu prac przez uprawnionego mistrza kominarskiego.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty materiałów, potrzebnego sprzętu i organizacji miejsca realizacji przedmiotu umowy.
4. **Jakość dostarczonych** na budowę, przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami, normami atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019r, poz.1186 ze zmianami).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 ust. 1 o każdej **istotnej przeszkodzie** w realizacji umowy, w szczególności mogącej mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania, podając przyczyny i skutki. Strony umowy sporządzają na tę okoliczność stosowny protokół oraz określają dalszy tryb postępowania.
6. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność odszkodowawczą** w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową, Wykonawca **usunie niezwłocznie na własny koszt**.

§ 5

4. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późniejszymi zmianami). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych

- jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru realizowanego zamówienia.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy **w wysokości:** **zł brutto** (słownie:.....) zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 jest stałe i obejmuje **wszystkie koszty** związane z wykonaniem przedmiotu umowy (np.: pracę, narzędzia, materiały i koszty dojazdu).
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, o których mowa w § 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie **7 dni** od daty odbioru.
5. **Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:**
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10
Płatnik: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa
ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin
6. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika.
7. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub od daty przesłania e-faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. **Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)**, dostępnej pod adresem <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>.
Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP - 8512163987.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o *terminie odbioru robót oraz robót ulegających zakryciu z 3 dniowym* wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Odbiór robót następować będzie każdorazowo po zakończeniu realizacji poszczególnych zleceń jednostkowych.
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w zleceniu, po ich zakończeniu.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w **3 dniu** roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

- 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dokumenty o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 8).
 8. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy **odbiór bez wad**. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
 9. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w *terminie wskazanym przez Zamawiającego*, nie dłuższym **niż 5 dni**, na koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 9 ust.1 pkt. 3) umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
 10. Po upływie terminu określonego w ust. 9 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
 11. Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
 12. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
 13. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w obszarze prowadzonej działalności w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót określonych w umowie w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust.1;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **1 %** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek ;
 - 4) za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 8 w wysokości **700 zł**;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 8.
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstawania

wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcie postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy, albo wykreślenie Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia prac,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 7) w przypadku określonym § 7 ust.10 lub § 10 ust.6.
 - 8) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4 lub ust. 5 powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia uzyskania wiedzy o okolicznościach określonych w ust. 4 lub ust. 5, w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (każdorazowych zleceń jednostkowych).
4. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2019r., poz.1429) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

4. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ze ZBiLK w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZBiLK obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula Informacyjna ZBiLK jako Administratora danych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY.....
Patrycja Szalkiewicz

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO, informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin jest Administratorem Twoich danych osobowych.

II. Inspektor Ochrony Danych

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem iod@zbiik.szczecin.pl

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu:

- wykonania umowy zwartej z naszym wykonawcą, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

IV. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich Danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

V. Okres przechowywania danych

Twoje dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy zawartej z naszym wykonawcą, a także po jej zakończeniu, w celach:

- dochodzenia roszczeń w związku z wykonywaniem umowy, zakończeniem jej obowiązywania, rozliczeniem umowy,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- statystycznych i archiwizacyjnych.

VI. Odbiorcy danych

Twoje dane mogą być udostępniane podmiotom i organom, którym Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Odbiorcami danych osobowych będą również:

- 1) **podmioty przetwarzające** dane w naszym imieniu uczestniczącym w naszym imieniu w wykonywaniu naszych czynności:
 - a) podmiotom obsługującym nasze systemy informatyczne i teleinformatyczne,
 - b) podmiotom świadczącym nam usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze;
- 2) **innym administratorom** danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:
 - a) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

VII. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Jeżeli przetwarzanie Państwa danych nie jest konieczne do zawarcia umowy, realizacji obowiązku prawnego lub nie stanowi naszego prawnie uzasadnionego interesu, możemy prosić o wyrażenie zgody na określone sposoby wykorzystania Państwa danych. Udzieloną nam zgodę mogą Państwo w dowolnym momencie cofnąć (bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem).

IX. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)

X. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.