załącznik nr 4 do Ogłoszenia o zamówiniu

|  |
| --- |
| **UMOWA Nr ……/ZBiLK/2020** |

**Umowa zawarta na podstwie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)**

zawarta w Szczecinie w dniu **…… …………….. ………… r.** pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie (w skrócie ZBiLK) przy ul. Mariackiej 25, reprezentowaną przez:

**Lillę Sobczyk** -  **Dyrektora ZBiLK**

za akceptacją finansową

**Elżbiety Heise** - **Głównej Księgowej ZBiLK**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

NIP …………………..….. REGON …………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

została zawarta umowa o następującej treści:

Dla potrzeb umowy przyjęto następującą definicję:

**„nieruchomość”–** wszelkie nieruchomości budynkowe (zabudowania) wraz z nieruchomością gruntową znajdujące się pod wskazanym adresem.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **usługi codziennej, całodobowej ochrony nieruchomości** (również w dni świąteczne i wolne od pracy) wskazanych w załączniku nr 2 do umowy, **w systemie stałego monitoringu elektronicznego**.
2. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż wykaz nieruchomości może ulec zmianie. Zamawiający ma prawo w związku z tym, na mocy jednostronnego oświadczenia woli i w wyznaczonym przez siebie terminie, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, dokonać zmian w wykazie.
3. Zgłoszenie objęcia ochroną nowej nieruchomości zostanie dokonane telefonicznie na nr …………………….., mailem na adres ………………..… lub faksem na nr ……………..
4. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia ochroną nieruchomości max. w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. Przekazanie nieruchomości wraz z kompletem kluczy nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Łączna liczba chronionych jednocześnie nieruchomości w trakcie obowiązywania umowy, nie przekroczy 18 szt.

§ 2

1. Ochrona nieruchomości będzie realizowana przez Wykonawcę poprzez:
   1. wyposażeniu obiektów objętych przedmiotem zamówienia w nadajniki monitorujące sygnały przesyłane z lokalnych systemów alarmowych, będących własnością zamawiającego,
   2. stałym monitorowaniu sygnałów przesyłanych z lokalnych systemów alarmowych,   
      po łączach telefonicznych, radiowych lub telefonii komórkowej,
   3. natychmiastowym wysyłaniu grupy interwencyjnej do chronionej nieruchomości,   
      w dzień w ciągu 10 minut, a w nocy w ciągu 5 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu osób lub mienia w nieruchomości, w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia nieruchomości do czasu przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
   4. zawiadomieniu w razie konieczności Policji, Straży Pożarnej lub Pogotowia Ratunkowego, w celu podjęcia stosownych działań,
   5. wysyłaniu grupy interwencyjnej składającej się z co najmniej 2 osób, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonej w samochód osobowy i przenośne środki łączności (np. radiotelefony, telefony komórkowe),
   6. niezwłocznym informowaniu upoważnionego przedstawiciela zamawiającego o wszystkich zdarzeniach istotnych dla zabezpieczenia nieruchomości, nieprawidłowościach w pracy sprzętu monitorującego, bądź złego zabezpieczenia nieruchomości,
2. **Wykonawca zobowiązany jest**:
   1. **dysponować stacją monitorowania alarmów**,
   2. realizować obowiązki wynikające z umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 22.08.1997 r. o ochronie osób i mienia **(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 838, ze zmianami),**
   3. w każdej chronionej nieruchomości, zamontować własny nadajnik sygnału systemu alarmowego,
   4. odpowiednio oznakować nieruchomości, w których wykonuje usługi ochrony w formie oraz miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca posiada koncesję prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, o numerze ……….. ważną do dnia ……………………….

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy nieruchomości, w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Systemy alarmowe zainstalowane w poszczególnych nieruchomościach, stanowią własność Zamawiającego.
3. W przypadku pustostanów, przekazanie następować będzie protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z kodem instalacji alarmowej oraz kompletem kluczy, które będą w posiadaniu patroli interwencyjnych i użyte w przypadku nagłej potrzeby wejścia niezwłocznie do nieruchomości na wypadek akcji ratowniczej itp.
4. W odniesieniu do budynków/pomieszczeń biurowych, udostępnienie nieruchomości nastąpi w celu montażu nadajnika sygnału systemu alarmowego,
5. Z czynności o których mowa w ust. 4, zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 4

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla ochrony przedmiotu umowy.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą:

1. za szkody w powierzonym mieniu powstałe w wyniku aktów włamania, kradzieży, wandalizmu jak również działań własnych Wykonawcy powodujących powstanie szkody,
2. za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w ciągu trwania niniejszej umowy opłaconą aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania polisy jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji polisy do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia jej Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………… **zł brutto** (słownie: ………………………..……………) za monitoring jednej nieruchomości.
2. W przypadku niepełnego miesięcznego wymiaru wykonania usługi, wynagrodzenie liczone będzie systemem dniówkowym za każdy dzień faktycznego wykonania usługi, przy przyjęciu stawki dniowej wynikającej z podzielenia stawki ryczałtowej przez ilość dni w danym miesiącu.
3. Maksymalne zobowiązanie Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty …………… zł.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dostarczenia i montażu w każdej chronionej nieruchomości nadajnika sygnału systemu alarmowego.
5. W przypadku gdy zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia będzie równe kwocie maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 3, umowa niniejsza wygasa.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji umowy w niepełnym wymiarze kwotowym, określonym w ust. 3, a Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie z tego tytułu.

§ 8

1. Zapłata za wykonaną usługę nastąpi na podstawie co miesięcznej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Przed dostarczeniem faktury do Zamawiającego należy uzyskać od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzenie prawidłowości wykonania usługi.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura z potwierdzeniem o którym mowa w ust. 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminiedo **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Na fakturze **należy** wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty zaliczki.
9. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

**Nabywca:** Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin,

NIP 851-030-94-10

**Płatnik:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa,

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

1. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika, a jedynie Nabywcy.
2. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. [**Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)**](https://efaktura.gov.pl/)**, dostępnej pod adresem** <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/zaloguj>**.**

**Rodzaj adresu PEF - NIP, numer adresu NIP - 8512163987.**

§ 9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 2 ust. 1 i 2, w szczególności narażenie mienia Zamawiającego na uszkodzenie/ uszczerbek/pomniejszenie wartości, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
2. za zwłokę w objęciu ochroną zgłoszonej nieruchomości, w stosunku do terminu o którym mowa w §1 ust. 4, w wysokości **250,00 zł** za każdy dzień zwłoki
3. za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **3 000,00 zł**, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 6,
4. za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 6, w wysokości **1 000,00 zł**.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **3 000,00 zł**, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 6.

*Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem*, *nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna chyba, że zdarzenie w związku z którym zastrzeżono kary umowne, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

* 1. właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
  2. zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  3. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje ich przez okres 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 5 dni,
  4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia wykonywania przedmiotu umowy,
  5. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową,
  6. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia prac.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 5, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 5.

§ 10

1. Jako upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się **Krzysztofa Litwińskiego, tel. …………………..**
2. Jako upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się ………………… nr tel. ………………...

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia …… …………..….. ………… r., do dnia ………………r.,**  **z zastrzeżeniem**, że wyposażenie obiektów objętych przedmiotem zamówienia w nadajniki monitorujące sygnały przesyłane z lokalnego systemu alarmowego, nastąpi w dniach ……-…………… r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia czasu ochrony poszczególnych nieruchomości, w przypadku przekazania ich do dyspozycji nowego użytkownika/Urzędu Miejskiego. Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek roszczenie z tytułu skrócenia czasu ochrony.
3. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o fakcie, o którym mowa w ust. 2. Po demontażu zabezpieczenia technicznego nastąpi przekazanie nieruchomości Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w sposób i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot Umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie i ustanowienie zabezpieczenia jej należytego wykonania.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
4. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania na dzień zawarcia z Wykonawcą warunkowej umowy świadczenia usług wszelkich stosownych uprawnień umożliwiających wykonywanie postanowień Umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
5. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być świadczone przez podwykonawcę pod warunkiem, że Zamawiający nie sprzeciwi się jej zawarciu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zawartej z podwykonawcą warunkowej umowy w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w terminie wskazanym w   
   ust. 6 jaki/e zakres/y czynności przedmiotu Umowy będzie/będą wykonywany/e przez podwykonawcę/ów.
8. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 10 dni od daty otrzymania umowy opisanej w ust. 6 sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych warunkową umową przez wskazanego w niej podwykonawcę, w sytuacji gdy podwykonawca nie posiada stosownych uprawnień umożliwiających wykonywanie postanowień Umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
9. W przypadku nie wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą, w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia o braku sprzeciwu lub od daty upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu- w zależności co nastąpi pierwsze- umowy o przelew wierzytelności i przelania na rzecz podwykonawcy wierzytelności przypadającej jemu od Zamawiającego z tytułu realizacji powierzonego podwykonawcy przedmiotu niniejszej Umowy oraz przedłożenia tej umowy Zamawiającemu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu jednego egzemplarza podpisanej przez Wykonawcę i podwykonawcę umowy o świadczenie usług (oryginał) oraz oświadczenia podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej Umowy. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
11. W przypadku, gdy w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy umowa Wykonawcy z podwykonawcą wygaśnie albo ulegnie rozwiązaniu albo Wykonawca bądź podwykonawca odstąpi od zawartej umowy o świadczenie przez podwykonawcę usług, Wykonawca, który zamierza w dalszym ciągu realizować przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nowej umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia ust. 8-10 stosuje się.

§ 13

Zamawiającemu niezależnie od wykonania uprawnień z §9 umowy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
2. nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków wynikających z umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

Wykonawca nie może zlecić wykonania usługi Podwykonawcy nieposiadającemu uprawnień lub koncesji, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty poniesionych kosztów.

§ 15

Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.

W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1429) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ZBiLK w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZBiLK obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. Pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula Informacyjna ZBiLK jako Administratora danych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy – Informacja RODO

Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz adresowy nieruchomości