**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Zakres robót naprawczych**

Roboty naprawcze w lokalu mieszkalnym przy ul. Stołczyńskiej 134 m 3 w Szczecinie - zgodnie z ekspertyzą budowlaną.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 3 na poddaszu – 59,30 m2

**ZKRES ROBÓT :**

*Roboty budowlane:*

1. Naprawa konstrukcji muru pruskiego zgodnie z ekspertyzą.
2. Naprawa nadproża okna w pokoju od strony wschodniej.
3. Wzmocnienie krokwi.
4. Docieplenie połaci dachu, montaż okien połaciowych wraz z wykonaniem sufitów.
5. Prace naprawcze związane ze szkodami spowodowanymi zalaniem: uzupełnienie zbitych tynków, zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzenia robót, wymiana płyt g-k, montaż płyt OSB, gruntowanie ścian i sufitów z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną ścian i sufitów.
6. Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych z wykonanego remontu.

*Roboty sanitarne:*

1. Demontaż istniejącej instalacji c.o. na wysokości podłogi, wstawienie zaworów odcinających na pionach c.o. nad podłogą, wykonanie nowej instalacji c.o. z zastosowaniem grzejników z demontażu.
2. Przeprowadzenie płukania i próby szczelności wykonanej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów, oraz pozostałych sprawdzeń.

Roboty elektryczne: nie w zakresie napraw.

Po wykonaniu robót remontowych w mieszkaniu dokonać sprawdzenia istniejącej instalacji elektrycznej.