

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : STOŁCZYŃSKA 134 M 3
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH W SZCZECINIE
ADRES INWESTORA : SZCZECIN
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Gosiewski
DATA OPRACOWANIA : 2 luty 2021 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2 luty 2021 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
STOŁCZYŃSKA 134 m 3					
1		Mur pruski			
1	KNR 4-04 d.1 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów 4+4+2	szt. szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2	KNR-W 4- d.1 01 0341-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2,6+2,6	m m	5,200	
				RAZEM	5,200
3	KNR-W 4- d.1 01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4,22	m m	4,220	
				RAZEM	4,220
4	KNR-W 4- d.1 01 0416-06 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słup pok nr 1, pok nr 2, oczep pok nr 1 2,6+2,60+4,22	m m	9,420	
				RAZEM	9,420
5	TZKNC N-K/ d.1 V t.08-c.07	Uzupełnienie całych elementów konstrukcyjnych - dłutowanie, wielkość powierzchni do 2,00 m2 (2,6+2,60+4,22)*2*100*5%	dm ² dm ²	94,200	
				RAZEM	94,200
6	KNR-W 4- d.1 01 0610-01	Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgrzybiana do 2 m2 (1,60+2,40+3,60+1,60)*1,4*4*0,12	m ² m ²	6,182	
				RAZEM	6,182
7	KNR-W 4- d.1 01 0613-03	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania (BORAMONEM) (4,22+1,4+2,60+2,60)*4*0,12+2,60*0,12+2,60*0,12+2,2*0,12	m ² m ²	6,082	
				RAZEM	6,082
8	KNR-W 4- d.1 01 0613-04	Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania - każde następane 6,082	m ² m ²	6,082	
				RAZEM	6,082
9	KNR-W 4- d.1 01 0327-01	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/4 ceg. w ścianach z cegieł 2,6+2,60	m m	5,200	
				RAZEM	5,200
10	KNR-W 4- d.1 01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł 4,22	m m	4,220	
				RAZEM	4,220
11	d.1	Montaż łączników ciesielskich szt. 6 6+6+2		14,000	
				RAZEM	14,000
12	KNR 9-03 d.1 0502-01 analogia	Zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian- siatką rąbitza 8,40	m ² m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
13	ZKNR C-2 d.1 0105-07 analogia	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - siatka rąbitza 8,4	m ² m ²	8,400	
				RAZEM	8,400
14	d.1	Dopłata za kołkowanie 8,40*8	szt. szt.	67,200	
				RAZEM	67,200
15	KNR-W 4- d.1 01 0710-05	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu 8,2	m ² m ²	8,200	
				RAZEM	8,200
2		Demontaże			
16	KNR 4-04 d.2 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych 2,85*3,72+2,74*2,83+2,22*2,10+4,03*4,19+4,28*2,82+1,47*2,81+2,18*3,28+3,96*1,49+0,40*1,64	m ² m ²	69,811	
				RAZEM	69,811
17	KNR 9-29 d.2 0101-01	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 (2,57+1,81)*0,5*2,82+2,22*2,50+2,50*0,73	m ² m ²	13,551	
				RAZEM	13,551

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 9-29 d.2 0106-01	Rozbiórka obudowy poddaszy z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza 3,28*2,18	m ² m ²	 7,150	 7,150
				RAZEM	7,150
19	KNR 9-29 d.2 0108-04	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza 2,32*1,49+1,89*1,64+4,03*4,19+4,03*4,19	m ² m ²	 40,328	 40,328
				RAZEM	40,328
20	KNR 9-29 d.2 0202-01	Usunięcie izolacji termicznej lub akustycznej ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 o grubości do 8 cm (2,57+1,81)*0,5*2,82	m ² m ²	 6,176	 6,176
				RAZEM	6,176
3		Roboty naprawcze - dodatkowe			
21	KNR 9-29 d.3 0301-01	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm poz.17	m ² m ²	 13,551	 13,551
				RAZEM	13,551
22	KNR 9-29 d.3 0305-01	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 o grubości izolacji do 8 cm (1,81+2,57)*2,82*0,50	m ² m ²	 6,176	 6,176
				RAZEM	6,176
23	KNR 9-29 d.3 0320-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszanego przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm 1,49*2,32+1,89*1,64+3,28*2,32	m ² m ²	 14,166	 14,166
				RAZEM	14,166
24	KNR 9-29 d.3 0301-01	Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm poz.18	m ² m ²	 7,150	 7,150
				RAZEM	7,150
25	KNR 9-29 d.3 0305-01	Uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 o grubości izolacji do 8 cm poz.20	m ² m ²	 6,176	 6,176
				RAZEM	6,176
26	KNR 9-29 d.3 0320-01	Uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszanego przy powierzchni uzupełnienia do 5 m2 - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm poz.19	m ² m ²	 40,328	 40,328
				RAZEM	40,328
4		Izolacje			
27	KNR AT-43 d.4 0201-03	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na łątach drewnianych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej (system 4.70.01) poz.60	m ² m ²	 46,460	 46,460
				RAZEM	46,460
28	KNR 4-01 d.4 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm 4*2,85	m m	 11,400	 11,400
				RAZEM	11,400
29	KNR 4-01 d.4 0414-09	Montaż łączenia 4,03*4,19	m ² m ²	 16,886	 16,886
				RAZEM	16,886
30	KNR 4-01 d.4 0410-02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm 4,03*4,19	m ² m ²	 16,886	 16,886
				RAZEM	16,886
5		Murowe			
31	KNR 4-01 d.5 0206-02 analogia	Poduszki betonowe 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
32	KNR 4-01 d.5 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm 1,50	m m	 1,500	 1,500
				RAZEM	1,500
33	KNR 4-01 d.5 0313-06	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
34	KNR 4-01 d.5 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek 1,50*0,25*0,25	m ³ m ³	 0,094	 0,094
				RAZEM	0,094
35	KNR 7-12 d.5 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,50*0,80	m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
36	KNR 7-12 d.5 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych poz.35	m ² m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
37	KNR 4-01 d.5 0705-01	Uzubełnienie ubytków pomiędzy belką i murem od "góry" 1,50	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
38	KNR 4-01 d.5 0211-10 analogia	Wiercenie otworów i montaż ściągów 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
39	KNR 4-01 d.5 0310-01	Przemurowanie ścian 1,50*0,12*0,25	m ³ m ³	0,045	
				RAZEM	0,045
40	KNR 4-01 d.5 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek 1,50	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
41	KNR 4-01 d.5 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 1,50*0,12	m ² m ²	0,180	
				RAZEM	0,180
42	KNR 4-01 d.5 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.41	m ² m ²	0,180	
				RAZEM	0,180
43	KNR 4-01 d.5 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm 1,50	m m	1,500	
				RAZEM	1,500
6		Okna			
44	KNR 4-01 d.6 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 0,68*0,57*2+1,13*0,82+1,53*0,79+0,60*0,60+2*1,20*1,60	m ² m ²	7,111	
				RAZEM	7,111
7		Okna dachowe			
45	KNR 0-15 d.7 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 18,60	m m	18,600	
				RAZEM	18,600
46	KNR 4-01 d.7 0415-03 analogia	Uzupełnienie ościeży okien - zabudowa 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8		Okna połaciowe - obrotowe, dopuszczalny wskaźnik izolacyjności 1,1 W/m²·K dla okien dachowych.			
47	KNR-W 2- d.8 02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2 0,66*1,18	m ² m ²	0,779	
				RAZEM	0,779
48	KNR-W 2- d.8 02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2 0,78*1,60	m ² m ²	1,248	
				RAZEM	1,248
49	KNR-W 2- d.8 02 1016-04	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2 1	m ² m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
9		Rroboty tynkarskie			
50	KNR 4-01 d.9 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 1,67*3,72+(1,67+2,54)*0,5*2,85+4,05*2,57*(1,81+2,57)*0,5*2,82+4,28*1,81+1,47*1,76	m ² m ²	86,826	
				RAZEM	86,826
51	KNR 4-01 d.9 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.56	m ² m ²	135,302	
				RAZEM	135,302
52	KNR 4-01 d.9 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachłow.nierówności poz.55+poz.56	m ² m ²	181,762	
				RAZEM	181,762

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10		Roboty malarskie			
53 d.10	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi - folia polietylenowa	m ²		
		5+20	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
54 d.10	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		poz.60	m ²	46,460	
				RAZEM	46,460
55 d.10	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		4,03*4,19+1,49*2,32+1,89*1,64+2,74*2,83+2,10*2,22+2,85*3,72	m ²	46,460	
				RAZEM	46,460
56 d.10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		(2,85+1,67)*0,5*2,85*2+1,67*3,72+3,72*2,54+(1,74+2,54)*0,5*2*2,74+1,74*2,83+0,53*2,54+2,22*2*2,50+2,10*2,50+(4,03+4,19)*2*2,54+(1,89+3,96)*2*2,62	m ²	135,302	
				RAZEM	135,302
57 d.10	KNR-W 4- 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.60	m ²	46,460	
				RAZEM	46,460
58 d.10	KNR-W 4- 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.56	m ²	135,302	
				RAZEM	135,302
59 d.10	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
11		Roboty posadzkowe			
60 d.11	KNR-W 4- 01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²		
		4,03*4,19+1,49*2,32+1,89*1,64+2,74*2,83+2,10*2,22+2,85*3,72	m ²	46,460	
				RAZEM	46,460
61 d.11	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm	m ²		
		(2,82+2,28+3,72)*1,00	m ²	8,820	
				RAZEM	8,820
62 d.11		Prace inne w niewielkim zakresie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
12		Utylizacja odpadów pobudowlanych			
63 d.12	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu kontenerem 3 m	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.12		Prace zabezpieczające wykonane instalacje elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.12		Prace zabezpieczające wykonane roboty wod.- kan. i c.o.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000