



# *proj-mar*

PRACOWNIA PROJEKTOWA

71-104 Szczecin, ul. Abramowskiego 8a; tel. 0 (91) 4872461; REGON 811014106; NIP : 852-172-43-31

## **Instalacje sanitarne**

### **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

<b>TEMAT:</b>	Projekt Budowlano-Wykonawczy przebudowy instalacji wod.-kan. i gazu związanych z montażem podgrzewacza gazowego-przepływowego
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	ul. Karola Miarki 7/20 w Szczecinie. Obręb 2106, działka ew. nr 9/36
<b>INWESTOR:</b>	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Szczecin reprezentujący Gminę Miasto Szczecin ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

#### **OŚWIADCZENIE**

w trybie art. 20 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

My niżej podpisani niniejszym oświadczamy, że opracowany przez nas projekt budowlano-wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jego wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. Maria Kucharska upr. bud. nr 203/Sz/87
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. J. Kulaj upr. bud. nr 165/Sz/92

Szczecin, luty 2009

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Instalacja gazowa
4. Instalacja wody zimnej
5. Instalacja ciepłej wody użytkowej
6. Instalacja kanalizacji sanitarnej
7. Ochrona przeciwpożarowa
8. Uwagi końcowe

### II. Załączniki

1. BIOZ
2. Kserokopie uprawnień projektantów
3. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do ZOIB
4. Warunki techniczne dostawy gazu
5. Opinia kominiarska

### III. Część rysunkowa.

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| S-1 Rzut mieszkania                  | 1:50 |
| S-2 Rozwinięcie instalacji wod.-kan. | 1:50 |
| S-3 Aksonometria gazu                | 1:50 |

# OPIS TECHNICZNY

Do Projektu Budowlano-Wykonawczego przebudowy instalacji wod.-kan. i gazu związanych z montażem podgrzewacza gazowego-przepływowego

## **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- opinia kominiarska
- Warunki Techniczne Dostawy Gazu
- obowiązujące przepisy

## **2. Zakres opracowania**

- instalacja gazowa
- instalacja wody zimnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

## **3. Instalacja gazowa**

Projektuje się instalację gazową dla potrzeb kuchenki 4-ro palnikowej z piekarnikiem i podgrzewacza gazowego-przepływowego wody.

Instalację wykonać od istniejącego głównego zaworu w mieszkaniu.

Instalację wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych na złączki gwintowane. Prowadzenie przewodów po ścianach w odległości 2cm od nich. Przejście rur przez konstrukcje wykonać w tulejach ochronnych.

Do pomiaru gazu dobrano gazomierz G4.

Przed urządzeniami stosować kulowe zawory odcinające (główny zawór w mieszkaniu wymienić na kulowy).

Podgrzewacz wody podłączyć do komina zgodnie z opinią kominiarską rurą spalinową ze spadkiem 5% od komina w kierunku podgrzewacza. Montaż podgrzewacza na niezależnej konstrukcji wsporczej. W kominie zamontować wkład ze stali kwasoodpornej Dn 120, np. MKS Żary.

Wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki zgodnie z opinią kominiarską (Istniejące podłączenia do przewodu nr 2 i 5 zamurować). Nawiew do pomieszczenia kuchni nawiewnikami okiennymi.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,05 MPa.

Następnie rury oczyścić do II- stopnia oczyszczenia szczotkami metalowymi a następnie rury pomalować farbą podkładową i olejną nawierzchniową w kolorze żółtym.

## **4. Instalacja wody zimnej**

Instalację projektuje się od istniejących pionów wodociągowych. W miejscu włączenia zamontować kulowe zawory odcinające oraz wodomierze skrzydełkowe Dn15 Is1.5. Instalację wykonać z rur stalowych łączonych na złączki gwintowane. Na instalacji stosować armaturę kulową odcinającą. Na przyborach przewiduje się montaż baterii stojących. Po zmontowaniu instalację poddać próbie ciśnieniowej. Przewody wykonać jako obudowane lub w bruzdach ściennych.

## **5. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Instalację c.w.u. wykonać od projektowanego podgrzewacza wody. Układanie przewodów c.w.u. równoległe do przewodów wody zimnej. Przejścia rur przez konstrukcje w tulejach ochronnych.

## **6. Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Kanalizację sanitarną projektuje się jako grawitacyjną z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na uszczelki gumowe. Średnice, trasę i spadki zgodnie z częścią graficzną opracowania. Odprowadzenie ścieków do istniejących pionów.

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek, w którym zlokalizowane jest mieszkanie podlegające częściowej modernizacji należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Stanowi jedną strefę pożarową i spełnia wymagania stawiane klasie odporności pożarowej "D".

Projektowana przebudowa instalacji gazowej nie wpływa na zmianę klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku. Budynek czterokondygnacyjny-mieszkalny.

## **8. Uwagi końcowe**

Roboty wykonać zgodnie z WTW i OR tom II, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą dokumentacją. Ewentualne odstępstwa uzgodnić z projektantem.

opracowała:

mgr inż. M. Kucharska

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

## I. STRONA TYTUŁOWA.

### 1. Nazwa i adres obiektu.

Projekt Budowlano-Wykonawczy przebudowy instalacji wod.-kan. i gazu związanych z montażem podgrzewacza gazowego-przepływowego w lokalu przy ul. Karola Miarki 7/20 w Szczecinie. Obręb 2106, działka ew. nr 9/36

### 2. Nazwa inwestora i adres.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Szczecin  
reprezentujący Gminę Miasto Szczecin  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

### 3. Nazwisko i imię sporządzającego informację.

Maria Kucharska, 71-104 Szczecin, ul. Abramowskiego 8a;

## II. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. Zakres robót.

Zamierzone roboty obejmują przebudowę instalacji wod.-kan. i gazowej.

### 2. Wykaz istniejących obiektów.

Nie dotyczy

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Nie dotyczy.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

Głównym zagrożeniem jest użycie niesprawnych narzędzi elektrycznych mogących spowodować porażenie prądem elektrycznym lub wywołać miejscowy pożar. Należy używać sprawnych narzędzi oznaczonych znakiem bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem. Robotnicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i środki ochrony osobistej.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Pracownicy powinni posiadać szkolenie ogólne BHP oraz być przeszkoleni przed przystąpieniem do robót na stanowisku pracy przez kierownika budowy.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

W miejscu wykonywania robót powinny znajdować się środki gaśnicze jak gaśnica proszkowa i koc. Na wypadek pożaru ewakuacja odbywać się może przez drzwi na zewnątrz mieszkania.

opracowała:

mgr inż. M. Kucharska