

Jednostka projektująca:

em Małgorzata Urszula Janiszyn

ul. Wycieczkowa 12 71-691 Szczecin

tel. 0 667 545 125 www.studioem.szczecin.pl malgosiajaniszyn@wp.pl



Projekt:	PROJEKT WYDZIELENIA Z POKOJU POMIESZCZENIA KUCHNI I WC W LOKALU MIESZKALNYM NR 10
Inwestor:	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
Adres inwestycji:	ul. Zbójnicka 4, 71-020 Szczecin, dz. nr 45/2, obr. 2132
Branża:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY

Główny projektant:

dr inż. Leszek Świątek, upr. proj. 49/Sz/94	
---	--

Projektanci:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	PODPIS
Projektował:	dr inż. arch. Leszek Świątek	Architektura	49/Sz/94	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Janiszyn mgr inż. arch. Anna Dąbrowska	-----	-----	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	

Luty 2009r.

WYMAGANIA OGÓLNE**1.0 Wstęp**

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu przedmiotowych robót. Roboty należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową.

Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

Działy	Grupy	Klasy	Kategorie	Opis
45000000-7				Prace budowlane
	45100000-8			Przygotowanie terenu pod budowę
		45110000-1		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
			45111100-9	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki elementów budowlanych
			45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
	45200000-9			Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
		45260000-7		Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
			45262500-6	Roboty murarskie
	45400000-1			Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
		45420000-7		Stolarka drzwiowa
			45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
		45430000-0		Pokrywanie podłóg i ścian
			45431000-7	Kładzenie płytek, Kładzenie terakoty (45431100-8), Kładzenie glazury (45431200-9)
			45442100-8	Roboty malarskie

1.1 Przedmiot Zamówienia

1.1.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z projektem wydzielenia z pokoju pomieszczenia kuchni i wc w lokalu mieszkalnym nr 10, przy ul. Zbójnickiej 4, 71-020 Szczecin, dz. nr 45/2, obr. 2132.

1.1.2 Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia ww. robót w zakresie zawartym w przedmiarze robót do kosztorysu inwestorskiego.

1.2 Podstawowe określenia

- *Inspektor nadzoru* - przedstawiciel Zamawiającego działający w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, specyfikacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą umową.
- *Kierownik budowy* – przedstawiciel Wykonawcy upoważniony do kierowania robotami i występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją zadania.
- *Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu* - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają lub ulegają zakryciu.
- *Odbiór końcowy* - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót oraz ustaleniu końcowego wynagrodzenia za ich wykonanie zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
- *Termin wykonania* – czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
- *Data zakończenia* – data powiadomienia Zamawiającego o gotowości robót budowlanych do odbioru.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

1.3.2 Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz ich zgodność z SIWZ, przedmiarem robót i poleceniami inspektora nadzoru.

1.3.3 Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem architektoniczno-budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru.

1.3.4 W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z SIWZ, przedmiarem robót lub ST i wpłynę to na niezadowalającą jakość remontowanego elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.3.5 W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, daszki zabezpieczające itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że ich koszt jest włączony w cenę umowną.

1.3.6 Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.3.7 Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odrębne przepisy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.8 Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.3.9 Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- 1.3.10 Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organa administracji państwowej i lokalnej oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie oraz przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
- 1.3.11 Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

1.4 Materiały i urządzenia

- 1.4.2 Wykonawca będzie zobowiązany używać materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie o parametrach i oznaczeniach podanych w przedmiarze robót. Na żądanie inspektora nadzoru przedstawi certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności.
- 1.4.3 Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 1.4.4 Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w przedmiarach można zastąpić równoważnymi stosując przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i spełniające wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

1.4 Sprzęt

- 1.4.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.
- 1.4.2 Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.
- 1.4.3 Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

1.5 Transport

- 1.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
- 1.5.2 Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.
- 1.5.3 Przyjmuje się, że koszty utylizacji odpadów porozbiórkowych oraz opłata za składowanie na wysypisku wliczone są w cenę oferty i nie podlegają oddzielnej zapłacie.
- 1.5.4 Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6 Kontrola jakości robót

- 1.6.1 Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.
- 1.6.2 Dla celów kontroli Inspektor nadzoru będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SIWZ, może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy.

1.6.3 Przyjmuje się, że odbiór poszczególnych robót przez inspektora nadzoru dokonany zostanie wg wymogów zawartych w Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ARKADY-1987r.

1.7 Obmiar robót

1.7.1 Obmiar robót określać będzie faktyczny zakres robót, zgodnie z SIWZ w jednostkach określonych w przedmiarze robót.

1.7.2 Do ustalenia faktycznych ilości wykonanych robót stosowane będą zasady obmiaru podane w przywołanej w przedmiarze robót do kosztorysu inwestorskiego, pozycji odpowiedniego Katalogu Nakładów Rzeczowych.

1.7.3 Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w przedmiarze stanowiącym podstawę do sporządzenia oferty nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zakończenia robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru a zapłata dokonana zgodnie z postanowieniami umowy

1.8 Odbiory robót

1.8.1 Wykonane roboty podlegają następującym odbiorom :

- odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu,
- odbiorom częściowym,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostatecznemu pogwarancyjnemu.

1.8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Podczas odbioru, dokonana będzie ocena ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym etapie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy w obecności Wykonawcy. Odbiór przeprowadzony zostanie bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

1.8.3 Odbiór częściowy polega na wystawieniu protokołu odbioru dla jakiegokolwiek części wykonanych i zakończonych Robót przez Inspektora Nadzoru według wyłącznego uznania Zamawiającego. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonania robot. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym.

1.8.4 Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości robót.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót oraz przyjęcia dokumentów oraz protokołów odbiorów częściowych i wymaganych prób i badań.

Odbioru końcowego dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia przez komisję konieczności wykonania robót uzupełniających i poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru.

Dokumenty niezbędne do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany przygotować następujące dokumenty :

- dokumentację powykonawczą, tj. potwierdzoną przez Inspektora nadzoru książkę obmiarów w przypadku gdy w procesie realizacji remontu wystąpią roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe,
- specyfikacje techniczne,
- dziennik budowy, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- inne dokumenty wymagane SIWZ.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru.

1.8.5 Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

1.9 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. W przypadku jeśli w procesie realizacji remontu wystąpią roboty zaniechane, zamienne lub dodatkowe podstawę płatności stanowić będą ustalenia zawarte w umowie.

1.10 Przepisy związane

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB Warszawa 2004,
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych ARKADY-1987r.;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).