

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : WYKONANIE NAPRAWY KONSTRUKCJI POMIESZCZENIA PIWNICZNEGO PO BYŁEJ KOTŁOWNI I SKŁADZIE OPAŁU  
ADRES INWESTYCJI : SZCZECIN UL. MICKIEWICZA 152-154  
INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW I LOAKLI KOMUNALNYCH  
ADRES INWESTORA : SZCZECIN MARIACKA 25  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Nowak  
inż. Janusz Gosiewski - aktualizacja, uzupełnienie  
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
GRUDZIEŃ 2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>POMIESZCZENIE PIWNICZNE POMIĘDZY BUDYNKAMI PRZY UL. MICKIEWICZA 152-152 W SZCZECINIE</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1		Wygradzić, oznakować teren prowadzonych robót	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Sprawdzić poprawność odłączenia instalacji elektrycznej	kpl		
d.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		załadunek gruzu do kontenera, opłata za kontener m3 5,0	szt		
d.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04	Stemplowanie zagrożonych stropów	szt.		
d.1	0406-06	36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
<b>2</b>		<b>ROBOTY NA ZEWNĄTRZ</b>			
5	KNR-W 4-01	Odrzymbianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 2	m <sup>2</sup>		
d.2	0619-04	m <sup>2</sup> przy użyciu szczotek stalowych	m <sup>2</sup>	40,000	
		40		RAZEM	40,000
6	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki cementowej - zerwanie warstwy nadlewki	m <sup>2</sup>		
d.2	0804-07	analogia	m <sup>2</sup>	76,000	
		76		RAZEM	76,000
7	KNR 2-02	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego - analogia - skucie klina be-	m <sup>2</sup>		
d.2	1914-05	tonowego (przy budynku nr 152).	m <sup>2</sup>	2,400	
		2,4		RAZEM	2,400
8	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0518-06	76	m <sup>2</sup>	76,000	
				RAZEM	76,000
9	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0518-07	76	m <sup>2</sup>	76,000	
				RAZEM	76,000
10	KNR-W 4-01	Odrzymbianie stropów z cegły o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> przy użyciu szczotek sta-	m <sup>2</sup>		
d.2	0619-07	lowych- analogia - usunięcie odparzonych powłok bitumicznych	m <sup>2</sup>	76,000	
		76		RAZEM	76,000
11	KNR-W 4-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejs-	m <sup>2</sup>		
d.2	0803-01	cu z zatarciem na ostro - usunięcie luźnych frakcji z uzupełnieniem struktury	m <sup>2</sup>	15,200	
		76*20%		RAZEM	15,200
12	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii grunto-	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-02	wanie aparatami z pompą ręczną	m <sup>2</sup>	76,000	
		76		RAZEM	76,000
13	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii szpachlowa-	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-01	nie (przygotowanie powierzchni)	m <sup>2</sup>	76,000	
		76		RAZEM	76,000
14	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii uszczelnienie	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-04	powierzchni poddanych działaniu wody pod ciśnieniem	m <sup>2</sup>	76,000	
		76		RAZEM	76,000
15	KNR 0-41	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami	m		
d.2	0104-01	32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
16	KNR-W 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowa-	kg		
d.2	0202-01	nanych o średnicy do 6 mm	kg	120,000	
		120		RAZEM	120,000
17	KNR-W 4-01	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego - beton	m <sup>3</sup>		
d.2	0203-08	szczelny modyfikowany polimerami wraz z klinami z betonu przy ścianach są-	m <sup>3</sup>	5,320	
		76*0,07		RAZEM	5,320
<b>3</b>		<b>ROBOTY WEWNĄTRZ (podciągi i płyta stropowa)</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 4-01 d.3 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach- analogia - skucie luźnych fragmentów betonu (9,00*6*0,28+5,22+57,80)*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
19	KNR 7-34 d.3 0118-01 analogia	Czyszczenie konstrukcji z rdzy - oczyszczenie skorodowanych belek stalowych - analogia - oczyszczenie skorodowanych prętówwstalowych 23,442	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
20	d.3	Dopłata za uzupełnienie prętów zbrojeniowych ze spawaniem 50	kg kg	50,000 RAZEM	50,000
21	KNR-W 4-01 d.3 0628-02 analogia	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi- analogia 23,442	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
22	KNR-W 4-01 d.3 0601-03 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego- analogia - nałożenie warstwy szczepnej 23,442	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
23	KNR 19-01 d.3 0801-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej do 1 m2 w jednym miejscu- uzupełnienie ubytków 23,442	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
24	KNR AT-50 d.3 0109-01 analogia	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy o średniej grubości 1 cm- analogia - wykonanie szpachlowania wyrównawczego 23,442	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23,442 RAZEM	23,442
25	KNR AT-50 d.3 0109-02 analogia	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm- 23,442*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	234,420 RAZEM	234,420
<b>4</b>		<b>NAPRAWA SŁUPÓW BETONOWYCH</b>			
26	KNR-W 4-01 d.4 0211-03 analogia	Skucie nierówności betonu na powierzchni do 3.0 m2 przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach- analogia - skucie luźnych fragmentów betonu 0,28*(3+4)*7*2,69*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,072 RAZEM	11,072
27	KNR-W 4-01 d.4 0601-03 analogia	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego- analogia - nałożenie warstwy szczepnej 36,907	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,907 RAZEM	36,907
28	KNR 19-01 d.4 0801-03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej do 1 m2 w jednym miejscu- uzupełnienie ubytków 36,907*30%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,072 RAZEM	11,072
29	KNR AT-50 d.4 0109-02 analogia	Wyrównanie podłoża pionowego warstwą zaprawy - pogrubienie o 0,5 cm 36,907	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,907 RAZEM	36,907
30	d.4	Montaż kątownika opasującego słupy betonowe 80x80x8 +płaskownika 80x8 - jako wyrób na budowie 8*2,69*9,69+5,59*8*6*0,12	kg kg	240,727 RAZEM	240,727
<b>5</b>		<b>NAPRAWA NADPROŻA W STREFIE WEJŚCIA</b>			
31	KNR 4-04 d.5 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów 2	szt. szt.	2,000 RAZEM	2,000
32	KNR-W 4-01 d.5 0353-01	Wykucie z muru belek stalowych 1,60	m m	1,600 RAZEM	1,600
33	KNR-W 4-01 d.5 0205-05	Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0.5 m2	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
34	KNNR-W 3 d.5 0306-04 analogia	Dostarczenie i obsadzenie belek i kształtowników stalowych do I NP. 180 mm - dwuteownik 80 mm - w cenie konserwacja, zaprawa monterska pęczniająca	m		
		1,6	m	1,600	
				RAZEM	1,600
35	TZKNBK V - d.5 287	Rozebranie stemplowania nadproży	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>6</b>		<b>NAPRAWA STALOWYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH</b>			
36	ZKNR C-2 d.6 0806-01 analogia	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie marek stalowych - ręcznie- analogia - oczyszczenie z korozji drzwi stalowych	m <sup>2</sup>		
		1,20*2,1*2+0,90*2,1*2	m <sup>2</sup>	8,820	
				RAZEM	8,820
37	KNPnRPDE d.6 57-121g	Wiercenie otworów o śr. do 10 mm wiertarką elektryczną w stali	otw.		
		120	otw.	120,000	
				RAZEM	120,000
38		Regulacja zamków, zawiasów, wymiana okuć	kpl		
d.6		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
39	KNR-W 4-01 d.6 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup>		
		1,20*2,1*2+0,90*2,1*2	m <sup>2</sup>	8,820	
				RAZEM	8,820
<b>7</b>		<b>NAPRAWA I ODNOWIENIE ŚCIAN I SUFITÓW</b>			
40		Osuszenie pomieszczenia osuszaczem 48 rg	p-p		
d.7		48	p-p	48,000	
				RAZEM	48,000
41	KNR-W 4-01 d.7 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
		2,69*(9,0+9,0+7,0+7,0+2,31+2,31+2,47+2,47+2,11)+57,80+5,22	m <sup>2</sup>	180,492	
				RAZEM	180,492
42	KNR-W 4-01 d.7 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zastosowanie farby o wysokim stopniu przepuszczania wilgoci	m <sup>2</sup>		
		57,80+5,22	m <sup>2</sup>	63,020	
				RAZEM	63,020
43	KNR-W 4-01 d.7 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- zastosowanie farby o wysokim stopniu przepuszczania wilgoci	m <sup>2</sup>		
		2,69*(9,0+9,0+7,0+7,0+2,31+2,31+2,47+2,47+2,11)	m <sup>2</sup>	117,472	
				RAZEM	117,472
<b>8</b>		<b>UDROŻNIENIE WENTYLACJI</b>			
44		Udrożnienie wentylacji - oczyszczenie kanałów wywiewnych ( w przypadku braku możliwości zamontowanie dwóch kominków wentylacyjnych dwupłaszczowych 20 cm.	kpl		
d.8		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>9</b>		<b>WYKONANIE NAPRAWY I URUCHOMIENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ</b>			
45	KNR-W 4-03 d.9 0602-06	Wymiana opraw żarowych hermetycznych kanałowych do przykręcania na betonie	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
46		Uzupełnienie przewodów	m		
d.9		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
47	KNNR 5 d.9 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>10</b>		<b>Inne</b>			
48		Zagospodarowanie placu-montaż słupków parkingowych ozdobnych	szt		
d.10		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
49		Zagospodarowanie placu-montaż sławek parkowych	szt		
d.10		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
50		Zagospodarowanie placu-montaż znaków drogowychi szyldów informacyjnych	szt		
d.10					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000