

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**wykonania i odbioru robót polegających na podniesieniu poziomu posadzek piwnic w budynku frontowym przy ul.Kolumba 6 w Szczecinie.**

## **PRZEDMIOT**

1. Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z podniesieniem poziomu posadzek piwnic w budynku frontowym przy ul. Kolumba 6 w Szczecinie.

## **ZAKRES**

2. Zakres robót objęty Specyfikacją techniczną z uwzględnieniem podziału robót według Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścianach

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT**

### **3.1 Zakres prac ogólnobudowlanych**

#### **A. Roboty budowlane.**

Przewidywane jest wykonanie niżej wymienionego zakresu prac:

- Wyniesienie z piwnic, wywiezienie oraz opłata za wysypisko wszystkich śmieci, odpadków, resztek i sprzętów.,
- Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej (podcięcie),
- Wykonanie podkładu z piasku naturalnego o średniej grubości 20 cm, na podłożu gruntowym, wraz z wykonaniem spadków 1% w kierunku istniejącej studzienki odwadniającej.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii polietylenowej o grubości 0,2 mm.
- Wykonanie posadzki cementowej o grubości 6 cm, wraz z zazbrojeniem siatką stalową o oczkach 10x10cm z drutu 3mm

## **MATERIAŁY**

4. Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty technicznej oraz spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

Dopuszcza się wbudowanie materiałów zastępczych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz o parametrach lepszych bądź równoważnych. Nie dopuszcza się wbudowania materiałów o gorszych parametrach.

## **SPRZĘT**

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie sprzętu na budowie tylko takiego, który odpowiada przepisom BHP, posiadające zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

## **TRANSPORT**

6. Samochodowy na plac budowy bez specjalnych wymagań. Zastosowany transport to samochód dostawczy, wyciąg jednomasztowy elektryczny, taczka do przewozu materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów jego gabarytów zachowując odpowiednie oznakowanie. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanyymi przez ich wytwórcę.

## **KONTROLA JAKOŚCI**

7. Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- kosztorysu ofertowego
- kontroli kompletności wymaganych atestów

-kontroli certyfikatów i oświadczeń

Roboty budowlane wykonać w oparciu o Normy Unijne oraz Polskie Normy Budowlane.

Przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany również do stałej i systematycznej kontroli, o nieprawidłowościach obowiązkowo informować będzie Wykonawcę robót.

Pomiary instalacji elektrycznej dokona osoba z odpowiednimi uprawnieniami.

## **ODBIÓR**

8. Dokonuje przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty zakryte celem ich odbioru i akceptacji, dotyczy to robót ogólnobudowlanych oraz elektrycznych. Zamawiający dokona odbioru robót zakrytych do 3-ch dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku nie zgłoszenia robót zakrytych do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokryje Wykonawca. Odbiór końcowy może tylko dotyczyć robót całkowicie wykonanych na poszczególnym adresie. Zamawiający nie przewiduje odbioru robót częściowych. Do odbioru robót Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- atesty, aprobaty materiałowe,

## **PŁATNOŚĆ**

9. Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa w formie ryczałtowej. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.

## **OGÓLNE WYMAGANIA**

10. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowlanego, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie. Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Poniesie koszty uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem, a związanych z zakresem robót wobec osób trzecich.

Zorganizuje prace remontowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z zachowaniem niezbędnej staranności tj. wywieszenie odpowiednich informacji, powiadomienia użytkowników ustnie o datach i sposobach realizacji zadania.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy protokołem.

---

### **Uwaga!**

Przed sporządzeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu i zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu uniknięcia w trakcie realizacji robót zmian w zakresie ilości wykonanych prac.

Opracował :

*mgr inż. Marek Belcarski*  
*Inspektor nadzoru w branży*  
*konstrukcyjno-budowlanej*  
*nr upr 45/Sz/91*

Szczecin, 14 lipca 2022r.

