

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**„Wykonanie remontu pokrycia dachu dobudówki na pod1)wórzcu posesji przy ul
Śląskiej 8 (lokal użytkowy U4) w Szczecinie”.**

1.2. Zakres robót remontowych:

- a) Rozbiórka pokrycia papowego dachu dobudówki,
- b) Rozbiórka obróbek blacharskich (pasów nad i pod rynnowych, rynny, rury spustowej)
- c) Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich (pasów nad i pod rynnowych, rynny, rury spustowej)
- d) Dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną NRO

1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie dach dobudówki ul Śląska 8 (lokal użytkowy U4) w Szczecinie .
Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

1.4 Organizacja robót , przekazanie placu budowy Wykonawca opracuje plan organizacji robót oraz harmonogram robót który uzgodni z inspektorem nadzoru

1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania,

1.6. *Ochrona środowiska*

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
 - będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym
- Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

1.7 .Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie Kierownik budowy w odniesieniu do robót budowlanych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa będzie się stosował do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające,

socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie całego placu budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

1.8. Organizacja budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie i wygrodenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- wygrodenie stref bezpieczeństwa

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.2. Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Użytkownikiem, Inspektorem Nadzoru.

2.3. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE , albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą : nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę ,numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności, udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi (w przypadku zaopatrywania się w Hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od Producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania.

2.3.1. Wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

I. Papa termozgrzewalna modyfikowana podkładowa NRO

Właściwości techniczne :

Gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²

Zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 2000 g/m²
Maks. Siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/poprzek, min. 700/500 N
Wydłużenie przy maks. rozciągu wzdłuż/poprzek, min. 40/40 %
Giętkość w obniżonych temperaturach -25°C
Odporność na działanie wysokiej temperatury, w ciągu 2 h +100°C
Grubość 4 mm±0,2 mm

II. Papa termozgrzewalna modyfikowana wierzchniego krycia NRO

Własności techniczne

Grubość arkusza w warstwie z posypką gruboziarnistą - 5,2mm ±0,2mm

Warstwa powłokowa – asfalt modyfikowany elastomerem SBS

Osnowa – włóknina poliestrowa o gramaturze min. 250 g/m²

Wykończenie warstwy górnej – gruboziarnista posypka mineralna

Wykończenie warstwy dolnej – folia z tworzywa sztucznego

Wodoszczelność – wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa

Odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - ≥ 100°C

Giętkość w niskiej temperaturze - ≤ -20°C

Obróbki blacharskie

Pas nadrynnowy i pod-rynnowy z blachy tytan-cynk j , blacha gr=0,55 mm.

Rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk gr=0,55 mm.

Gzyms okładzina na krawędziach podbitki – blacha tytan-cynk gr=0,55 mm

Wykończenie czoła i podbitki dachu oraz wyłazu dachowego

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskują akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów: Nie przewiduje się.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

4.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

5. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu (w tym warstwy papy)
- odbiór końcowy

6.2. Odbiór robót ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Uwaga:

dokument przekazania do utylizacji materiałów (gruzu, papy, smoło-pochodnych) załączyć do dokumentów odbiorowych.

6.4. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór „po okresie rękojmi

7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. **Rozliczenie ryczałtowe**

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT.

Zakres robót budowlanych obejmuje remont dachu budynku przy ul. Śląskiej 8 w Szczecinie.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Prace budowlane będą prowadzone na zewnątrz budynków. Elementy zagospodarowania działki lub terenu objęte zakresem, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.

Dla celów realizacji zadania należy wykorzystać fragment pasa chodnika od strony frontu budynków.

3. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

3.1. Prace rozbiórkowe.

- rozebrane elementy dachu usunąć z miejsca prowadzenia prac i składować w

- przeznaczonych do tego celu kontenerach budowy do momentu wywiezienia.
- prace budowlane należy prowadzić wg kolejności, przez pracowników odpowiednio wyszkolonych.
- stanowiska robocze utrzymywać w czystości

3.2. Prace na wysokości

- prace na wysokości należy wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 Om z deskami krawężnikowymi o wys. 0,15m
- przy pracach wymagających poruszania się robotnika w kierunku pionowym i poziomym można stosować pasy, szelki, aparaty lub liny bezpieczeństwa zamocowane do stałych elementów konstrukcyjnych.
- pracownicy wykonujący prace na wysokości muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem (OBOWIĄZUJE STOSOWANIE PASÓW BEZPIECZEŃSTWA).
- działki robocze powinny być tak wyznaczone, aby w trakcie montażu pracownicy oraz osoby postronne nie byli narażeni na spadanie przedmiotów
- zrzucanie materiałów jest zabronione.
- piły tarczowe i ręczne piły mechaniczne powinny mieć osłony tarcz tnących.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do robót należy poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć o obowiązujących przepisach bhp.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice, okulary ochronne a używane narzędzia muszą być mocno osadzone i w dobrym stanie.

Przejścia, wykopy, drogi transportowe i inne niebezpieczne miejsca powinny być oznakowane. Znajdujące się w pobliżu miejsca budowy budowle, urządzenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

Gdy wystąpi deszcz, mróz, śnieg lub odwilż należy uwzględniać ich wpływ na prowadzenie robót budowlanych. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na dachu i ścianach, gdyż w wyniku silnych porywów wiatru może zachodzić niebezpieczeństwo upadku materiału i ludzi.

Zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich uzyskuje się przez odpowiednie zabezpieczenie (daszki, płoty) terenu poza obrębem wykonywanych robót. Należy wyraźnie oznaczyć przejścia i dojścia wzdłuż terenu budowy, którymi mogą bezpiecznie poruszać się osoby nie biorące udziału w budowie. Konieczny jest też bieżący nadzór, aby w rejonie prowadzonych prac montażowych nie znalazły się (nawet przypadkowo) osoby postronne.

Sporządził : Mirosław Bratek