

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót malarskich, posadzkarskich i elektrycznych w budynku biurowym przy ul. Jagiellońskiej 33 w Szczecinie  
Szczecin 05.08.2022r

## **WSTĘP**

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.
2. Zakres robót.
3. Szczegółowy opis robót
4. Materiały.
5. Sprzęt.
6. Transport.
7. Kontrola jakości.
8. Odbiór.
9. Płatność.
10. Ogólne wymagania

## **1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki i wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich, posadzkarskich i elektrycznych w obrębie parteru w budynku biurowym przy ul. Jagiellońskiej 33 w Szczecinie

## **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót objęty Specyfikacją techniczną obejmuje wykonanie w obrębie parteru n/w robót:

- Przygotowanie powierzchni i malowanie farbami emulsyjnymi ścian
- Miejscowe uzupełnienie tynków
- Wymiana sufitu podwieszanego na płyty r-g
- Wymiana skrzydeł drzwiowych
- Wymiana wykładzin PCV wraz z wykonaniem, warstwy wyrównawczej
- Wykonanie zabudowy pionu wod-kan
- Ułożenie glazury na ścianie
- Demontaż zlewozmywaka i umywalki
- Montaż zlewozmywaka
- Wywiezienie odpadów budowlanych i mycie po robotach
- Wymiana i wykonanie instalacji elektrycznej
- Wymiana i wykonanie instalacji nisko-prądowej
- Wykonanie instalacji LAN serwerownia
- Wymiana i montaż osprzętu elektrycznego
- Wykonanie badań i pomiarów

## **3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT**

### **Roboty budowlane:**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie z szpachlowaniem nierówności.
- Miejscowe uzupełnienie tynków.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian.
- Rozebranie sufitu podwieszanego kasetonowego w łazience.
- Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt r-g w łazience wraz z gruntowaniem i malowaniem farbą emulsyjną.
- Obudowa płytami r-g pionu instalacyjnego w łazience.
- Wymiana skrzydeł drzwiowych do istniejących ościeżnic w kabinach WC.
- Ułożenie płytek z kamieni sztucznych na ścianie w łazience.

- Malowanie rur i grzejników farbą olejną.
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych.
- Wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej pod posadzki.
- Gruntowanie podłoża.
- Ułożenie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przyściennymi PCV.
- Mycie po robotach oraz wywiezienie odpadów budowlanych

#### **Roboty sanitarne:**

- Demontaż zlewozmywaka i umywalki.
- Demontaż baterii.
- Demontaż podejścia zasilania wodnego odpływowego.
- Montaż zlewozmywaka wraz z szafką i baterią w łazience /materiał inwestora/.

#### **Roboty elektryczne:**

- Demontaż drzwiczek wnękowych i płyty izolacyjnej wraz z odłączeniem przewodów.
- Mechaniczne przebijanie otworów i wykucie bruzd dla rur instalacyjnych.
- Montaż kanałów instalacyjnych PCW.
- Montaż listew elektroinstalacyjnych.
- Ułożenie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm<sup>2</sup>
- Przygotowanie podłoża i montaż osprzętu elektroinstalacyjnego.
- Montaż gniazd wtyczkowych natynkowych.
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielniach.
- Montaż elementów rozdzielnic modułowych.
- Wykonanie pomiarów i prób działania.
- Montaż czytnika zbliżeniowego do drzwi wraz z wymianą klamek z szyldami.
- Montaż szaf dystrybucyjnych w serwerowni wraz z wyposażeniem.
- Montaż gniazd modułowych oraz gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim.
- Montaż gniazd RJ45 w patchpanelu oraz wtyku RJ45 ekranowy.

UWAGA: ilość robót i szczegółowy zakres określony jest w przedmiarze robót.

#### **4.MATERIAŁY**

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały stosowane w budownictwie, posiadające świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie lub odpowiednie aprobaty technicznej oraz spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zachowały swoją jakość.

#### **5.SPRZĘT**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Używanie sprzętu na budowie tylko takiego, który odpowiada przepisom BHP, posiadające zabezpieczenia i ochronę przewidzianą przez producenta.

#### **6.TRANSPORT**

Samochodowy na plac budowy bez specjalnych wymagań. Zastosowany transport to samochód dostawczy, wiadra do przenoszenia materiałów w poziomie. Materiały przewozić transportem przystosowanym do rodzaju materiałów i jego gabarytów.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

#### **7.KONTROLA JAKOŚCI**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o:

- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót
- kontroli kompletności wymaganych atestów
- kontroli certyfikatów i oświadczeń

Roboty budowlane należy wykonać w oparciu o Polskie Normy i Normy Unijne.

## 8. ODBIÓR

Odbioru dokonuje komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu roboty zanikowe i ulegające zakryciu celem ich odbioru. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu do 3-ch dni roboczych licząc od dnia ich zgłoszenia inspektorowi nadzoru według odpowiedniej branży. W przypadku nie zgłoszenia robót zakrytych do odbioru przez Zamawiającego koszty odkrywek i wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami pokryje Wykonawca. Odbioru końcowego robót dokonuje się wyłącznie po zakończeniu wszystkich prac określonych w umowie co zostaje potwierdzone protokołem odbioru robót. Zamawiający nie przewiduje częściowego odbioru robót. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- potwierdzenie wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- atesty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów,
- protokoły z prób i pomiarów.
- szkic i opis obwodów elektrycznych z zaznaczeniem w tablicy.

## 9. PŁATNOŚĆ

Podstawą rozliczenia finansowego, będzie umowa w formie ryczałtowej Wykonawcy z Zamawiającym. Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem określone zostanie na podstawie złożonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty uwzględniającej wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia. Płatność za wykonanie robót nastąpi wyłącznie po dostarczeniu kompletu dokumentów wyszczególnionych w pkt.8 ST oraz bezusterkowego protokołu odbioru robót, który to jest podstawą do wystawienia faktury. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający nie przewiduje płatności w formie zaliczki.

## 10. WYMAGANIA OGÓLNE

- Wykonawca w ramach wykonywanych prac będzie zobowiązany do utrzymania stałego porządku i czystości, w szczególności do bieżącego usuwania i wywożenia odpadów i materiałów z rozbiórki po robotach budowlanych.
- Przy organizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić, że budynek jest użytkowany i zapewnić bezpieczne przejście do pomieszczeń a prace szczególnie hałaśliwe np. kucie, wiercenie, szlifowanie wykonywać po godzinach pracy osób urzędujących od godz.15.30 lub dni wolne.

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowlanego, utrzymania porządku na placu budowy i w jego obrębie. Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Poniesie koszty uszkodzeń i zniszczeń spowodowanych swoim działaniem, a związanych z zakresem robót wobec Zamawiającego.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac budowy protokołem.

Opracował:

Szczecin 05.08.2022r.

