

PROTOKÓŁ ZDAWCZO ODBIORCZY

sporządzony w dniu 14.11.2014 r. przez Wynajmującego reprezentowanego przez Pana Wiktora Kożan – Inspektor ds. techn. ZBiLK, który przekazuje dla przejmującego od Najemcy Pana (i) Urząd

(Imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

Miasta Szczecin lokal mieszkalny oznaczony Nr 60 w budynku przy ul. Mieszka I 102, posiadający następujące wyposażenie w instalację i urządzenia wewnętrzne lokalu stanowiące własność Wynajmującego, składający się z:

Pokój I-12,35 m², wnęka kuchenna – 3,85 m², łazienka z wc -2,70 m²,

(wymienić ilość izb mieszkalnych, kuchnia, łazienka, wc, pokój i inne)

Pismo z UM / ZBiLK WGN-XV.7111.338.2014.JB z dnia 24.03.2014 r.

Ogólna powierzchnia lokalu wynosi 18,90 m²

Rodzaj i stan techniczny urządzeń w lokalu:

1.	Lokal wyposażony jest w instalację: wod.-kan., gaz, elektr., CO i c.w.miejska, domofonowa, szambo, WC poza budynkiem	
2.	Pomieszczenie kuchni (wnęka) – rodzaj urządzeń i stan techniczny (% zużycie, ilość sztuk):	
a/	- instalacja elektryczna wraz z osprzętem	p/t - osprzęt – do sprawdzenia
b/	- inst. wod.- kan. z urządz. odbiorczymi: zlew, zlewozmywak	Do sprawdzenia, zlew – zużycie 100 % - do wymiany
c/	- strop, posadzka, podłoga	Płytki pcv – zużycie 100 % - do wymiany
d/	- tynki	stan dobry
e/	- ściany, sufity, malowanie	tapeta – do odnowienia
f/	- skrzydła okienne: pojedyncze, podwójne, oszklenie	-----
g/	- skrzydła drzwiowe	drzwi wejściowe, płycinowe – zużycie 40 %
h/	- kuchenka gazowa 4 palnikowa	brak
i/	- terma elektryczna	-----
j/	- terma gazowa	-----
k/	- szafy w ścianie	-----
l/	- wentylacja	Grawitacyjna – sprawna
m/	- trzon kuchenny stały, przenośny, z piekarnikiem, bez piekarnika	Instalacja domofonowa
3.	Pomieszczenie łazienkowe z WC – rodzaj urządzeń i stan techniczny (% zużycia, ilość sztuk):	
a/	- inst. elektr. wraz z osprzętem	p/t - osprzęt – do sprawdzenia
b/	- inst. wod. – kan.	Do sprawdzenia
c/	- urządzenia pomiarowe:	wodomierz : zw nr 938061 stan 0,131 m ³ , zw nr 0776994 stan 0,100 m ³
d/	- bateria wannowa z prysznicem	Zużycie 100 % - do wymiany
e/	- wanna, brodzik	wanna -- zużycie 100 %
f/	- sedes	kompakt - zużycie 100 %
g/	- spłuczka, automat spłukujący	j.w.
h/	- umywalka	-----
i/	- bateria umywalkowa	-----
j/	- strop, posadzka	Lastryko – zużycie 40 %
k/	- ściany, sufit (malowanie)	malowanie emulsyjne + olejne - do odnowienia
l/	- skrzydła okienne pojedyncze, podwójne, oszklenie	-----
m/	- skrzydła drzwiowe 70 x 200	płycinowe – zużycie 40%
o/	- piec kąpielowy węglowy, gazowy, CO etaż.	-----
p/	- klucz do zaworu gazowego, zabezpiecz.	-----
r/	- terma elektryczna	-----

s/	- wentylacja	Grawitacyjna - sprawna
t/	- WC typu wiejskiego	-----
4. Pokoje I,		
a/	- inst. elektr. wraz z osprzętem	p/t -osprzęt - do sprawdzenia
b/	- piec pokojowy	-----
c/	- inst. grzejna CO sieć co miejska	sprawna
d/	- grzejniki żeliwne, blaszane	żeliwne
e/	- ściany, sufity, tynki, malowanie	malowanie emulsyjne + tapeta – do odnowienia
f/	- podłogi, posadzki, wykładziny	Płytki pcv - zużycie 100 %
g/	- skrzydła okienne Pojedyncze, podwójne, oszklenie	okna pcv – zużycie 20 %
h/	- skrzydła drzwiowe	1szt. plicinowe – zużycie 40 %,
i/	- gniazdko inst. telefonicznej szt.	-----
j/	- gniazdko inst. antenowej RTV szt.	-----
5. P.pokój, hol		
a/	- gniazda wtykowe p/t szt. -----	
b/	- wyłącznik p/t szt. 2	
c/	- dzwonek elektr. z transformatorem	
d/	- szafy	
e/	- podłoga	
f/	- tynki	
g/	- zamki do drzwi wejściowych z kluczami	
6. Inne pomieszczenia (balkon, loggia)		
7.	Piwnica	przynależna do lokalu
8. Dodatkowe informacje:		
a/	- wentylacja grawitacyjna (kuchnia, WC, łazienka)	

Stwierdza się, że lokal spełnia / nie spełnia* wymogów technicznych lokalu na pobyt stały ludzi.
 Uzasadnienie: W dniu 14.11.2014r o godz. 10⁰⁰ pianino oraz pralka zostały przewiezione do magazynu Urzędu Miejskiego.

Ostatnio mieszkanie – lokal był odnawiany – malowany w roku.

Najemca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.

Zastrzeżenia Najemcy :

INSPEKTOR

ds. technicznych

Wojciech Kozun

wr. bud. Nr 210/Sz/93 (konstr.-bud.)

(podpis Wynajmującego)

(podpis Najemcy)

Protokół z powodu nieobecności – mimo wezwania Najemcy, sporządzony został komisyjnie przy udziale Panireprezentującego

(podpis członka komisji)

Protokół

Pomiaru powierzchni i opisu instalacji technicznych lokalu mieszkalnego Nr 60 w budynku Nr 102
 ul. Mieszana Wynajmujący – Inspektor ds. techn. ZBiLK

Część I.

Pomiar powierzchni lokalu (m²)

POKOJE MIESZKALNE	INNE POMIESZCZENIA
Izba I $(3,68 \times 3,06) + (0,90 \times 0,60) +$ m ²	Kuchnia <u>Wnęka</u> $(1,85 \times 1,75) + (0,95 \times 0,64) = 3,85$ m ²
Izba II $(0,90 \times 0,60) = 11,35$ m ²	Hol m ²
Izba III m ²	przedpokój m ²
Izba IV m ²	Alkova m ²
Izba V m ²	Łazienka z W.C. $(1,80 \times 1,12) + (0,80 \times 0,62) = 1,70$ m ²
Izba VI m ²	WC m ²
Izba VII m ²	Korytarz m ²
Izba VIII m ²	Inne pomieszczenia m ²
RAZEM 12,35 m ²	RAZEM 6,55 m ²

Ogólna powierzchnia lokalu Nr 60.. wynosi 18,90 m²

Część II.

Rozdział powierzchni lokalu Nr pomiędzy współnajemców.

Na podstawie stanu faktycznego ustalonego w dniu sporządzenia niniejszego protokołu z powierzchni tego lokalu :

Nr ko l	Imię i nazwisko najemcy	Zajmowanie izby w lokalu	Powierzchnia w m ²		
			Pokoje mieszkalnych	Innych pomieszczeń w %	razem