

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego nr 19
ADRES INWESTYCJI : ul. Sławomira 15
INWESTOR : ZBiLK REJON 3
ADRES INWESTORA : SZCZECIN UL. KOMUNY PARYSKIEJ 2-3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : P.GATAŁSKI

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.44r-g/szt.	r-g	0.4400				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0920-26	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.05r-g/szt.	r-g	1.0500				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	1.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych obmiar = 3.10*2.48 = 7.688m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/m ²	r-g	1.3838				
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt OSB twardych obmiar = 3.10*2.48 = 7.688m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	3.7671				
2*		-- M -- płyty OSB bardzo twarde 1.05m ² /m ²	m ²	8.0724				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m ²	kg	1.5376				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0817-01	Uzupełnienie posadzki o pow. 1.0 - 5.0 m ² z gumolitu obmiar = 3.10*2.48 = 7.688m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.54r-g/m ²	r-g	4.1515				
2*		-- M -- Wykładziny podłogowe - gumowe (gumolit) 1.09m ² /m ²	m ²	8.3799				
3*		Klej winyl-emuls. do wykl.PVC "Osakrylowy" 0.5kg/m ²	kg	3.8440				
4*		Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna 0.08kg/m ²	kg	0.6150				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-01 0815-05	Uzupełnienie listew przyściennych z drewna liściastego w odcinkach prostych obmiar = 3.1*2+2.48*2 = 11.160m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.11r-g/m	r-g	1.2276				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Łaty i listwy dębowe dł.1,0-1,9m, kl.I	m ³	0.0112				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.1116				
4*		Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna	kg	0.1116				
5*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.7500				
		0.75r-g/szt.						
2*		-- M -- Progi z drewna bukowego	szt	1.0000				
		1szt/szt.						
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.0600				
		0.06kg/szt.						
4*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2 obmiar = 1.5*1.47 = 2.205m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.9041				
		0.41r-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
9	KNR-W 4-01 0714-02	Tynki wewn. zwykłe kat. I wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2 obmiar = 1.5*1.47 = 2.205m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	0.6395				
		0.29r-g/m ²						
2*		-- M -- Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0055				
		0.0025t/m ²						
3*		Wapno hydratyzowane workowane, gat. I	t	0.0044				
		0.002t/m ²						
4*		Piasek natur.do zapr.odm.II,uziar.do 1,0mm	m ³	0.0267				
		0.0121m ³ /m ²						
5*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
		2%(od M)						
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	0.0441				
		0.02m-g/m ²						
7*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3	m-g	0.0441				
		0.02m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna	r-g	1.1600				
		1.16r-g/szt.						
Razem koszty bezpośrednie:								
11	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowni- ków z wysokoudarowego PCW z nawietrza- kiem obmiar = 1.17*1.76 = 2.059m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna	r-g	4.6533				
		2.26r-g/m ²						
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		okna i drzwi balkonowe 1m ² /m ²	m ²	2.0590				
3*		kotwy elastyczne kpl. 7.25szt/m ²	szt	14.9278				
4*		pianka poliuretanowa-opakowanie ciśnieniowe 0.27dm ³ /m ²	dm ³	0.5559				
5*		nawietrzak 1szt	szt	1.0000				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.05m-g/m ²	m-g	0.1030				
8*		środek transportowy' 0.06m-g/m ²	m-g	0.1235				
Razem koszty bezpośrednie:								
12	NNRNKB 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² obmiar = [(2.48+2.48+3.10+3.10)*2.8-(0.88*2.2+1.17*1.76)] = 27.253m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.32r-g/m ²	r-g	8.7210				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka' 5.31kg/m ²	kg	144.7134				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.005m-g/m ²	m-g	0.1363				
5*		środek transportowy' 0.006m-g/m ²	m-g	0.1635				
Razem koszty bezpośrednie:								
13	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² dwukrotnie obmiar = [2.48*3.10] = 7.688m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m ²	r-g	2.3833				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka' 4.83kg/m ²	kg	37.1330				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.004m-g/m ²	m-g	0.0308				
5*		środek transportowy" 0.005m-g/m ²	m-g	0.0384				
Razem koszty bezpośrednie:								
14	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 2.48*3.10 = 7.688m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	0.9149				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa zewn. - biała 0.298dm ³ /m ²	dm ³	2.2910				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
15	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $(2.48+3.10+2.48+3.10)*2.80-(0.88*2.2+1.17*1.76) = 27.253m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	3.2431				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa zewn. - biała 0.286dm ³ /m ²	dm ³	7.7944				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
16	NNRNKB 202 2020-01	(z.X) Gładzie gipsowe o gr. 3 mm jednowarstwowe na ościeżach o szer. do 30 cm na podłożu z tynku obmiar = $(2.2+0.88+2.2)*0.3+(1.76+1.17+1.76)*0.3 = 2.991m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.65r-g/m ²	r-g	1.9442				
2*		-- M -- gipsowa zaprawa tynkarska - sucha mieszanka 4.83kg/m ²	kg	14.4465				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.004m-g/m ²	m-g	0.0120				
5*		środek transportowy 0.005m-g/m ²	m-g	0.0150				
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych nie malowanych obmiar = $2.48*3.10 = 7.688m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.084r-g/m ²	r-g	0.6458				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien obmiar = $2.48*3.10 = 7.688m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.215r-g/m ²	r-g	1.6529				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi obmiar = $(0.88*2.2)*2 = 3.872m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.164r-g/m ²	r-g	0.6350				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km obmiar = 0.5m ³	m ³					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.6950				
2*		-- M -- opłata za odpady pobudowlane 1m ³ /m ³	m ³	0.5000				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.72m-g/m ³	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km*15 obmiar = 0.5m ³	m ³					
1*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.02*15=0.3m-g/m ³	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: