
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : ul. Bazarowa 1/5
INWESTOR : ZBILK Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wolski
DATA OPRACOWANIA : 18.12.2009r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.12.2009r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki obmiar = $4.74*2.54+3.18*1.52+3.18*2.04 = 23.36 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.18r-g/ m^2	r-g	4.2048				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = $(4.08+2.53+4.66+3.67+4.74+2.54)*2*2.6 = 115.54 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.108r-g/ m^2	r-g	12.4783				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = $3.3*1.4+1.0*1.5 = 6.12 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/ m^2	r-g	8.4456				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych lub stalowych o powierzchni do 2 m^2 obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	2.3200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR-W 4- 01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m^2 w ścianach z cegieł obmiar = $0.9*2.1*3 = 5.67 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1.83r-g/ m^2	r-g	10.3761				
2*		-- M -- cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.00345t/ m^2	t	0.0196				
3*		ościeżnica stalowa 1 m^3 / m^2	m^3	5.6700				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.09m-g/ m^2	m-g	0.5103				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR-W 2- 02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone obmiar = $0.9*2.1*2 = 3.78 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 0.51r-g/ m^2	r-g	1.9278				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne 1szt/ m^2	szt	3.7800				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	0.1512				
4*		środek transportowy 0.02m-g/m ²	m-g	0.0756				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR-W 2- 02 1026-04	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne z dwoma zamkami obmiar = 0.9*2.1 = 1.89 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.89r-g/m ²	r-g	3.5721				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0.24dm ³ /m ²	dm ³	0.4536				
3*		farba olejna nawierzchniowa 0.23dm ³ /m ²	dm ³	0.4347				
4*		szpachlówka celulozowa 0.33dm ³ /m ²	dm ³	0.6237				
5*		materiały pomocnicze 15%(od M2+M3+M4)	%	15.0000				
6*		skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne 1szt/m ²	szt	1.8900				
7*		-- S -- wyciąg 0.04m-g/m ²	m-g	0.0756				
8*		środek transportowy 0.03m-g/m ²	m-g	0.0567				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR-W 4- 01 0438-03 analogia	Rozebranie istniejącej zabudowy i okładzin ścian obmiar = 2.0*1.42+1.42*2*0.6+3.3*1.5*2 = 14.44 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.39r-g/m ²	r-g	5.6316				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR-W 4- 01 0438-03 analogia	Rozebranie kanału i wykucie ścianki-płyry g/k obmiar = 0.8*2.5 = 2.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.39r-g/m ²	r-g	0.7800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów drzwiowych o ramach drewnianych obmiar = 0.5*1.3 = 0.65 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	0.2405				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 1104-03	Szklenie jak w poz 11 obmiar = 0.65 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.71r-g/m ²	r-g	0.4615				
2*		-- M -- szkło płaskie okienne ciągnione 1.21m ² /m ²	m ²	0.7865				
3*		kit szklarski pokostowy 0.39kg/m ²	kg	0.2535				
4*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 4-01 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	2.0400				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0026t/szt.	t	0.0078				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0024m³/szt.	m³	0.0072				
4*		piasek do zapraw 0.0133m³/szt.	m³	0.0399				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.03m-g/szt.	m-g	0.0900				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/szt.	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły obmiar = 6.12 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.81r-g/m²	r-g	4.9572				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m²	t	0.0318				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0045m³/m²	m³	0.0275				
4*		piasek do zapraw 0.0251m³/m²	m³	0.1536				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.04m-g/m²	m-g	0.2448				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m²	m-g	0.2448				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 2- 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach obmiar = 115.54 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0.415r-g/m²	r-g	47.9491				
2*		-- M -- gips szpachlowy 2.5kg/m²	kg	288.8500				
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043szt./m²	szt.	4.9682				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0018m-g/m²	m-g	0.2080				
6*		środek transportowy 0.0028m-g/m²	m-g	0.3235				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
16	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów z poszpachlowaniem nierówności obmiar = $(3.18+1.52+3.18+2.04)*2*2.6 = 51.58 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	4.9001				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.0155				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 169.86 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	20.2133				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	48.5800				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = $4.08*2.53+4.66*3.67+4.74*2.54+3.67*1.35+3.18*1.52+3.18*2.04 = 55.74 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	6.6331				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	16.6105				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = $1.2*2.2*2 = 5.28 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	3.2736				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	0.3960				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	2.5872				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	0.4277				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087dm ³ /m ²	dm ³	0.4594				
6*		benzyna do lakierów 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.2006				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
20	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW typu Gamrat Rekord 31 obmiar = 55.74 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953r-g/m ²	r-g	22.0340				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09m ² /m ²	m ²	60.7566				
3*		klej Butapren B 0.4kg/m ²	kg	22.2960				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m ²	kg	5.5740				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m ²	m-g	0.3177				
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m ²	m-g	0.2285				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych -listwy przy- ścienne z polichloru winylu zgrzewane obmiar = (4.08+2.53+4.66+3.67+4.74+2.54+ 3.67+1.35+3.18+1.52+3.18+2.04)*2 = 74.32 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103r-g/m	r-g	8.1975				
2*		-- M -- listwy przyścienne z PCW 1.07m/m	m	79.5224				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m	m-g	0.0149				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m	m-g	0.0223				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 55.74 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	3.1772				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	19.8992				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 0918-09 wycena in- dywidualna	Naprawa stolarska drzwi zewn. i wewn. obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	2.0000				
2*		-- M -- klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/szt.	kg	0.0400				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrz- nych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	1.5800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	1.0600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
26	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	1.7600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
27	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchyl- no-rozwieranych dwudzielných z PCV z szybą o wsp. U _{max} =1,1 i nawiewnikiem automatycz- nym typu Aereco lub Ventair w każdym po- mieszczeniu oraz z parapetami wewn i zewn. obmiar = 1.5*1.5*2+0.8*2.1+2.4*1.5+2.4*1.5+ 0.7*1.5 = 14.43 m ²	m ²					
1*		-- R -- montaż i demontaż 1r-g/m ²	r-g	14.4300				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
28	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = 4*2.6 = 10.40 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	2.7040				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.025dm ³ /m	dm ³	0.2600				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania 0.027dm ³ /m	dm ³	0.2808				
4*		benzyna do lakierów 0.012dm ³ /m	dm ³	0.1248				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	2.0800				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
29	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych obmiar = $0.6 \times 0.3 \times 2 \times 27 = 9.72 \text{ m}^2$	m^2					
1*		-- R -- robocizna 1.13 r-g/m^2	r-g	10.9836				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania $0.173 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	1.6816				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania $0.183 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	1.7788				
4*		benzyna do lakierów $0.079 \text{ dm}^3/\text{m}^2$	dm^3	0.7679				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56 ark./m^2	ark.	5.4432				
6*		materiały pomocnicze $2\%(\text{od M})$	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
30	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	1.3600				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2 szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207 t/szt.	t	0.0041				
4*		piasek do zapraw $0.005 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m^3	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe $14 \times 14 \text{ cm}$ 1 szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu $0.002 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m^3	0.0040				
7*		materiały pomocnicze $1.5\%(\text{od M})$	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
31	KNR 4-01 0904-01	Wykonanie opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna' 1 szt./szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
32	KNR-W 4- 01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = $9.85 \times 0.02 + 0.3 = 0.50 \text{ m}^3$	m^3					
1*		-- R -- robocizna 1.39 r-g/m^3	r-g	0.6950				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72 m-g/m^3	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
33	KNR-W 4- 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km obmiar = 0.5 m^3	m^3					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0.02 \times 15 = 0.3 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: