
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : al. Papieża Jana Pawła II 21/9
INWESTOR : ZBILK Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wolski
DATA OPRACOWANIA : 14.10.2005

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.10.2005

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/szt.	r-g	0.2400				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = $(1.97+1.84)*2*0.6 = 4.57 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	6.3066				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0211-01 analogia	Rozebranie płytek podłogowych w łazience obmiar = $1.97*1.84 = 3.62 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.96r-g/m ²	r-g	3.4752				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² obmiar = $3.5*2.0 = 7.00 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.41r-g/m ²	r-g	2.8700				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	2.0400				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0026t/szt.	t	0.0078				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0024m ³ /szt.	m ³	0.0072				
4*		piasek do zapraw 0.0133m ³ /szt.	m ³	0.0399				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.03m-g/szt.	m-g	0.0900				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/szt.	m-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły obmiar = $7.0+4.57 = 11.57 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81r-g/m ²	r-g	9.3717				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.0602				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.0521				
4*		piasek do zapraw 0.0251m ³ /m ²	m ³	0.2904				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t	m-g	0.4628				
7*		0.04m-g/m ² betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	0.4628				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie far- bami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufi- tów z poszpachlowaniem nierówności obmiar = (3.86+5.27+4.56+2.92+1.97+1.84+ 1.96+1.62+1.37+1.83)*2*2.77+42.96 = 193.65 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	18.3968				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.0581				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 150.69 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	17.9321				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	43.0973				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 3.86*5.27+4.56*2.92+1.97*1.84+ 1.96*1.62+1.37*1.83 = 42.96 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	5.1122				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	12.8021				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = 1.2*2.2*2*5 = 26.40 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	16.3680				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	1.9800				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	12.9360				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	2.1384				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm ³	2.2968				
6*		0.087dm ³ /m ² benzyna do lakierów	dm ³	1.0032				
7*		0.038dm ³ /m ² materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 2-02 1506-07 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni podłóg z przygotowaniem powierzchni obmiar = 3.86*5.27+4.56*2.92 = 33.66 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2944r-g/m ²	r-g	9.9095				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0.136dm ³ /m ²	dm ³	4.5778				
3*		farba olejna brązowa 0.197dm ³ /m ²	dm ³	6.6310				
4*		rozcieńczalnik 0.0432dm ³ /m ²	dm ³	1.4541				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0101				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW typu Gamrat Rekord 31 obmiar = 1.97*1.84 = 3.62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953r-g/m ²	r-g	1.4310				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09m ² /m ²	m ²	3.9458				
3*		klej Butapren B 0.4kg/m ²	kg	1.4480				
4*		pastą podłogową bezbarwną 0.1kg/m ²	kg	0.3620				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m ²	m-g	0.0206				
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m ²	m-g	0.0148				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych -listwy przyściennne z polichloru winylu zgrzewane obmiar = (1.97+1.84)*2 = 7.62 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103r-g/m	r-g	0.8405				
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07m/m	m	8.1534				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m	m-g	0.0015				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m	m-g	0.0023				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 42.96 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	2.4487				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	15.3367				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR 4-01 0820-02	Ułożenie płyt OSB gr. 12 mm obmiar = 3.62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	1.7738				
2*		-- M -- płyta OSB 1.05m ² /m ²	m ²	3.8010				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0918-09 wycena indywidualna	Naprawa stolarska drzwi zewn. i wewn. obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	5.0000				
2*		-- M -- klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/szt.	kg	0.1000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrz- nych obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	3.9500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 0909-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnico- wych, półskrzynkowych i skrzynkowych o po- wierzchni do 0.5 m ² obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/szt.	r-g	1.9800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	1.0600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	2.0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR-W 4-01 0919-28	Wymiana zamków typu Yale w drzwiach wejściowych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.61r-g/szt.	r-g	1.2200				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = 1.2*1.6*3*2 = 11.52 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ²	r-g	9.6768				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.086dm ³ /m ²	dm ³	0.9907				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.43ark./m ²	ark.	4.9536				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.089dm ³ /m ²	dm ³	1.0253				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.094dm ³ /m ²	dm ³	1.0829				
6*		benzyna do lakierów 0.042dm ³ /m ²	dm ³	0.4838				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych obmiar = 2*0.3*0.3 = 0.18 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	0.0666				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 1104-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych zespolonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m ² obmiar = 0.18 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.71r-g/m ²	r-g	0.1278				
2*		-- M -- szkło płaskie okienne ciągnione 1.21m ² /m ²	m ²	0.2178				
3*		kit szklarski pokostowy 0.39kg/m ²	kg	0.0702				
4*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01 1109-03	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni ponad 0.5 m ² w ramach drewnianych obmiar = 6 m ²	m ²					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.4r-g/m ²	r-g	2.4000				
2*		-- M -- kit szklarski pokostowy 0.39kg/m ²	kg	2.3400				
3*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	NNRNKB 202 1130- 01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² obmiar = 1.97*1.84 = 3.62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m ²	r-g	0.6154				
2*		-- M -- "CERESIT" CN 72 - sucha mieszanka 8.15kg/m ²	kg	29.5030				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.0362				
5*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0362				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
26	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni poziome obmiar = 3.62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	0.2172				
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0.21kg/m ²	kg	0.7602				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0007				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0011				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
27	KNR 0-12 1118-01	Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 3.62+1.0 = 4.62 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.8152r-g/m ²	r-g	13.0062				
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m ² /m ²	m ²	4.7124				
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m ²	kg	21.9450				
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m ²	kg	2.5410				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m ²	m-g	0.2680				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
28	KNR 4-01 0819-01	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzino- wych ściennych glazurowanych 15x15 cm - pierwsza obmiar = 1.0 płyt.	płyt.					
1*		-- R -- robocizna 0.19r-g/płyt.	r-g	0.1900				
2*		-- M -- płytki i kształtki fajansowe szkliwione ścienne (glazurowane) 0.025m ² /płyt.	m ²	0.0250				
3*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.00021t/płyt.	t	0.0002				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
29	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = 4*2.77 = 11.08 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	2.8808				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.025dm ³ /m	dm ³	0.2770				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania 0.027dm ³ /m	dm ³	0.2992				
4*		benzyna do lakierów 0.012dm ³ /m	dm ³	0.1330				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	2.2160				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
30	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	1.3600				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207t/szt.	t	0.0041				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0100				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt.	szt.	2.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002m ³ /szt.	m ³	0.0040				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
31	KNR 4-01 0904-01	Wykonanie opinii kominiarskiej o prawidłowoś- ci podłączenia do przewodów kominowych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna' 1szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
32	KNR-W 4- 01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = $9.85 \cdot 0.02 + 0.3 + 0.4 = 0.90 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	1.2510				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.6480				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
33	KNR-W 4- 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na każdy następny 1 km obmiar = 0.9 m^3	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0.02 \cdot 15 = 0.3 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.2700				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: