

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Parkowa 46 / 1 B
INWESTOR : ZBiLK REJON 3
ADRES INWESTORA : SZCZECIN UL. KOMUNY PARYSKIEJ 2-3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : P.GATAJSKI

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek obmiar = 1.83*0.6 = 1.098m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	1.5152				
Razem koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0310-03	Przemuirowanie przewodów kominowych - wykucie otworów obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/szt.	r-g	0.1600				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
3*		-- S -- Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.01m-g/szt.	m-g	0.0100				
Razem koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0310-04	Przemuirowanie przewodów kominowych - zamuirowanie otworów obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.48r-g/szt.	r-g	0.4800				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.20 4szt/szt.	szt	4.0000				
3*		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00099t/szt.	t	0.0010				
4*		Piasek natur.do zapr.odm.l,uziar.do 2,0mm 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		Wapno hydratyzowane workowane, gat. I 0.00056t/szt.	t	0.0006				
6*		woda z rurociągu 0.003m ³ /szt.	m ³	0.0030				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.01m-g/szt.	m-g	0.0100				
9*		Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t 0.03m-g/szt.	m-g	0.0300				
Razem koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.20 2szt/szt.	szt	2.0000				
3*		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00207t/szt.	t	0.0021				
4*		Piasek natur.do zapr.odm.l,uziar.do 2,0mm 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		Kratka wentyl.lakier.14x14 cm z żaluzją 1szt/szt.	szt	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002m ³ /szt.	m ³	0.0020				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
6	KNR 0-19 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ² obmiar = 1.22*1.75 = 2.135m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 8.28r-g/m ²	r-g	17.6778				
2*		-- M -- Pręty gwint.do zamoc.do dużych obc. M6-M10 4.95szt/m ²	szt	10.5683				
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa 0.28kg/m ²	kg	0.5978				
4*		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon" 0.05kg/m ²	kg	0.1068				
5*		Gips budowlany szpachlowy 0.0021t/m ²	t	0.0045				
6*		Sucha zaprawa szpachlowa "Atlas Rekord" 3.78kg/m ²	kg	8.0703				
7*		Płyta gips. karton.zwykła gr.9,5 mm 0.83m ² /m ²	m ²	1.7721				
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M2+M3+M4+M5+M6+M7)	%	1.5000				
9*		okna i drzwi balkonowe z tworzyw 1m ² /m ²	m ²	2.1350				
10*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04m-g/m ²	m-g	0.0854				
11*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.06m-g/m ²	m-g	0.1281				
Razem koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m ² obmiar = 2.5*0.5 = 1.250m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.23r-g/m ²	r-g	0.2875				
Razem koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ² obmiar = 2.5*0.5+(1.5+3.42+1.5)*0.5 = 4.460m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.69r-g/m ²	r-g	3.0774				
2*		-- M -- Cement portl.zw. z dod.CEM II/A 32,5 work. 0.0052t/m ²	t	0.0232				
3*		Wapno hydratyzowane workowane, gat. I 0.0066t/m ²	t	0.0294				
4*		Piasek natur.do zapr.odm.I,uziar.do 2,0mm 0.0266m ³ /m ²	m ³	0.1186				
5*		woda z rurociągu 0.0067m ³ /m ²	m ³	0.0299				
6*		Kratka wentyl.lakier.14x14 cm z żaluzją 0.03szt/m ²	szt	0.1338				
7*		narożniki ochronne typ 'Wema' 0.03szt/m ²	szt	0.1338				
8*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
9*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.04m-g/m ²	m-g	0.1784				
10*		Betoniarka wolnosp.elek.250dm3 0.04m-g/m ²	m-g	0.1784				
Razem koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z pospachlow.nierówności obmiar = $[(3.79+3.44)*2]+(1.33+0.9*2+2.76*1.34*2)*3.17+3.79*3.44+1.33*0.9+2.76*1.34 = 65.763m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	6.2475				
2*		-- M -- Gips budowlany szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.0197				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = $1.33*0.9+2.76*1.34+3.79*3.44 = 17.933m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	2.1340				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa zewn. - biała 0.298dm ³ /m ²	dm ³	5.3440				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = $[(5.22*3.27)*2+(1.82*3.27)*2]-(1.22*2.1+0.8*2.1)+[(5.38*3.27)*2+(4.46*3.27)*2]-[(1.23*2.1)*2+0.8*2.1+0.9*2.1]+[(4.82*3.27)*2+(2.2*3.27)*2]-[(0.8*2.1)*2+0.9*2.1*2+1.0*2.3]+[(4.01*1.72)*2+(1.4*1.72)*2]-0.62*2.14 = 152.412m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	18.1370				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa zewn. - biała 0.286dm ³ /m ²	dm ³	43.5898				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 1206-05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem obmiar = $3.0*1.6+[(4.01+1.4)*2]*1.6-0.8*1.6 = 20.832m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.635r-g/m ²	r-g	13.2283				
2*		-- M -- Pokost syntetyczny 0.18dm ³ /m ²	dm ³	3.7498				
3*		Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.092dm ³ /m ²	dm ³	1.9165				
4*		Rozcieńczalnik do wyrob.poliuretan. og.st. 0.043dm ³ /m ²	dm ³	0.8958				
5*		Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała 0.099dm ³ /m ²	dm ³	2.0624				
6*		Kit szpachl. celulozowe og. stos.-biały 0.517kg/m ²	kg	10.7701				
7*		Gips budowlany zwykły 0.000004t/m ²	t	0.0001				
8*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.483ark/m ²	ark	10.0619				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
13	KNR 4-01 0820-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych OSB obmiar = $2.76 \times 1.34 + 3.79 \times 3.44 = 16.736 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	8.2006				
2*		-- M -- płyty OSB 1.05m ² /m ²	m ²	17.5728				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.2kg/m ²	kg	3.3472				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
14	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit obmiar = $1.33 \times 0.9 + 2.76 \times 1.34 \times 3.79 \times 3.44 = 49.415 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4039r-g/m ²	r-g	19.9587				
2*		-- M -- Wykładziny podłogowe - gumowe (gumolit) 1.09m ² /m ²	m ²	53.8624				
3*		Klej kauczukowy-rozpuszcz. Butapren OBT-III 0.5kg/m ²	kg	24.7075				
4*		Pasta do pielęgnacji podłóg bezbarwna 0.08kg/m ²	kg	3.9532				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t 0.0074m-g/m ²	m-g	0.3657				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.0047m-g/m ²	m-g	0.2323				
Razem koszty bezpośrednie:								
15	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przy- ściennne drewniane obmiar = $3.79 \times 2 + 3.44 \times 2 + 2.76 \times 2 + 1.34 \times 2 + 1.33 \times 2 + 0.9 \times 2 = 27.120 \text{m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0826r-g/m	r-g	2.2401				
2*		-- M -- Listwy przyściennne bukowe 1.16m/m	m	31.4592				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.03kg/m	kg	0.8136				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.0004m-g/m	m-g	0.0108				
6*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.0012m-g/m	m-g	0.0325				
Razem koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	1.7600				
2*		-- M -- Zamek drzwiowy wpuszczany zwykły 1szt/szt.	szt	2.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
17	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone obmiar = $(0.8*2.0)*2 = 3.200m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.35r-g/m ²	r-g	1.1200				
2*		-- M -- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne wejściowe 1m ² /m ²	m ²	3.2000				
3*		-- S -- Wyciąg wolnost.el. 0,5-0,75t 0.01m-g/m ²	m-g	0.0320				
4*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0.02m-g/m ²	m-g	0.0640				
Razem koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami obmiar = 2szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	1.0600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt/szt.	szt	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych obmiar = 3szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	2.3700				
Razem koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 obmiar = $[(0.8*2.1)*2]*3+[(0.9*2.1)*2]*2+(1.0*2.3)*2 = 22.240m^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	13.7888				
2*		-- M -- Szpachlówka do drewna - biała 0.075dm ³ /m ²	dm ³	1.6680				
3*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.49ark/m ²	ark	10.8976				
4*		Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.088dm ³ /m ²	dm ³	1.9571				
5*		Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała 0.087dm ³ /m ²	dm ³	1.9349				
6*		Benzyny do lakierów 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.8451				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 1210-09	Jednokrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m2 obmiar = 1m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.19r-g/m ²	r-g	0.1900				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- Emalia ftalowa modyfikow. og. stos.-biała 0.086dm ³ /m ²	dm ³	0.0860				
3*		Benzyny do lakierów 0.013dm ³ /m ²	dm ³	0.0130				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm obmiar = 2.37+3.22+3.22+4.01+2.5+2.2*2 = 19.720m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.22r-g/m	r-g	4.3384				
2*		-- M -- Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.014dm ³ /m	dm ³	0.2761				
3*		Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała 0.014dm ³ /m	dm ³	0.2761				
4*		Benzyny do lakierów 0.006dm ³ /m	dm ³	0.1183				
5*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.2ark/m	ark	3.9440				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 1212-40	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych obmiar = 3.22*2+3.27+1.1 = 10.810m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.51r-g/m	r-g	5.5131				
2*		-- M -- Farba ftal. nawierzch. og. stos.-biała 0.053dm ³ /m	dm ³	0.5729				
3*		Farba ftal. do grunt. og. stos.-biała 0.052dm ³ /m	dm ³	0.5621				
4*		Pokost syntetyczny 0.059dm ³ /m	dm ³	0.6378				
5*		Benzyny do lakierów 0.023dm ³ /m	dm ³	0.2486				
6*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0.35ark/m	ark	3.7835				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
24	Kalkulacja własna	Rekontrola przewodów kominowych do opinii obmiar = 1szt	szt					
1*		-- M -- rekontrola - ryczałt 1szt/szt	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
25	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien obmiar = (1.2*1.9)*2 = 4.560m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.215r-g/m ²	r-g	0.9804				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
26	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi obmiar = (0.9*2.1*3)*2 = 11.340m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.164r-g/m ²	r-g	1.8598				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
27	KNR 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg obmiar = $3.79 \times 3.44 + 2.76 \times 1.34 + 0.9 \times 1.33 = 17.933 \text{m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.084r-g/m ²	r-g	1.5064				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25%(od R)	%	25.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
28	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km obmiar = 0.9m^3	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/m ³	r-g	1.6290				
2*		-- M -- opłata za odpady pobudowlane 1pomiar./m ³	po- mia r.	0.9000				
3*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.93m-g/m ³	m-g	0.8370				
Razem koszty bezpośrednie:								
29	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km obmiar = 0.9m^3	m ³					
1*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0.04m-g/m ³	m-g	0.0360				
Razem koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: