

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIE I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT TECHNICZNY PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO Z
WYDZIELENIEM POMIESZCZENIA ŁAZIENKI WRAZ Z WYKONANIEM ROBÓT
INSTALACYJNYCH W BUDYNKU PRZY UL. WISZESŁAWA 19/14
W SZCZECINIE

CPV 451111-9 ROBOTY DEMONTAŻOWE
45262300-4 BETONOWANIE - MUROWANIE
45442100-8 ROBOTY MALARSKIE
45331100-7 INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
45333000-0 INSTALACJE GAZOWE
45332200-5 INSTALACJA WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ
45331210 -1 WENTYLACJA I ODPROWADZENIE SPALIN
45315100 -9 INSTALACYJNE ROBOTY ELEKTRYCZNE

Szczecin , dnia.20.08.2009 r.

Opracował :

Edward Szelewicki
upr. bud. 371/Sz/73
ZAP/ IS/3051/2002

1. Zadanie.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych instalacyjnych jest wykonanie przebudowy lokalu mieszkalnego z wydzieleniem pomieszczenia łazienki oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania na gaz , instalacji wody zimnej i ciepłej oraz przewodów wentylacyjnych i spalinowych.

2. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy lokalu mieszkalnego , instalacji centralnego ogrzewania , instalacji zimnej i ciepłej wody oraz kominów spalinowych i wentylacyjnych.

3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Nie występują

4. Podstawa opracowania.

- Projekt techniczny
- Obowiązujące przepisy i normy państwowe.

5. Informacja o terenie budowy.

Zaplecze dla potrzeb wykonawcy należy uzgodnić z Inwestorem

Warunki dotyczące organizacji ruchu w przedmiotowej inwestycji nie mają zastosowania.

Ogrodzenie dla planowanej inwestycji nie jest planowane.

Zabezpieczenie chodników i jezdni nie dotyczy inwestycji.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska będą spełnione poprzez zagospodarowanie odpadów z demontażu oraz prowadzonych robót.

Złom metalowy, gruz oraz pozostałe odpady należy dostarczyć na przeznaczone do ich składowania miejsce.

Organizacja robót powinna przebiegać wg ogólnie przyjętych zasad obowiązujących przy robotach budowlanych.

Interesy osób trzecich podczas realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą naruszone.

6. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są roboty budowlane oraz instalacyjne w zakresie c.o. , gaz , woda zimna i ciepła , przewody wentylacyjne i spalinowe, instalacje elektryczne.

7. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu jej realizacji robót wymienionych w przedmiocie specyfikacji przetargowej.

8. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w opracowaniu „ Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót . Tom II - Instalacje Sanitarne ”.

9. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową , specyfikacją , poleceniami nadzoru budowlanego , zgodnie z art. 22,23 i 28 Ustawy Prawo Budowlane.

10. Wykonanie materiałowe.

Materiały stosować zgodnie z opracowaniem projektowym posiadające aprobaty techniczne , dopuszczone do obrotu na terytorium Polski.

11. Sposób prowadzenia robót.

Zgodnie z Polskimi Normami oraz przepisami budowlano – montażowymi.

12. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności prowadzonych robót z niniejszą specyfikacją .

13. Obmiar robót.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w KNR

Jednostką obmiarową jest

dla rur - mb

dla armatury i urządzeń - szt.

dla przewodów wentylacyjnych i spalinowych - m²

dla zapraw itp. - kg, t. m³

14. Sprzęt.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót winien wykazać się możliwością korzystania z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą realizację zadania.

15. Transport.

Do przewozu materiałów powinien być stosowany transport samochodowy .

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przestrzenie ładunkowe powinny być czyste, pozbawione wystających gwoździ i innych ostrych elementów.

16. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wykonanie całego zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją.

17. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym.

Do odbioru końcowego należy przedłożyć aprobaty techniczne, atesty , protokoły szczelności instalacji gazowej , c.o. wodociągowej, prawidłowości działania przewodów wentylacyjnych i spalinowych , dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami.

18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową , specyfikacją , poleceniami nadzoru budowlanego , zgodnie z art. 22,23, i 28 Ustawy Prawo Budowlane

Edward Szelewicki
upr. bud. 371/Sz/73