
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : al. Papieża Jana Pawła II 49b/7
INWESTOR : ZBILK Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wolski
DATA OPRACOWANIA : 18.02.2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.02.2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych płyt styropianowych z sufitu obmiar = $2.97 \times 2.22 = 6.59 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.108r-g/m ²	r-g	0.7117				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/szt.	r-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet obmiar = $(2.97+2.22+4.96+2.65) \times 2 \times 2.76 = 70.66 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.108r-g/m ²	r-g	7.6313				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek obmiar = $2.4 \times 1.2 = 2.88 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	3.9744				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0819-15 kalk. włas- na	Częściowa rozbiorka oraz ponowny montaż za- budowy panelowej ścian w przedpokoju dla wy- konania robót elektrycznych wg kosztorysu elektrycznego obmiar = $3.5 \times 2.76 = 9.66 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	r-g	13.3308				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR-W 4- 01 0438-03 analogia	Rozebranie istniejącej zabudowy i okładzin ścian obmiar = $2.1 \times 0.8 \times 2 = 3.36 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.39r-g/m ²	r-g	1.3104				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły obmiar = 2.88 m^2	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81r-g/m ²	r-g	2.3328				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.0150				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.0130				
4*		piasek do zapraw 0.0251m ³ /m ²	m ³	0.0723				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.04m-g/m ²	m-g	0.1152				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	0.1152				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR-W 2- 02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach obmiar = 70.66 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.415r-g/m ²	r-g	29.3239				
2*		-- M -- gips szpachlowy 2.5kg/m ²	kg	176.6500				
3*		narożniki stalowe ze stali kątovej 0.043szt./m ²	szt.	3.0384				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- wyciąg 0.0018m-g/m ²	m-g	0.1272				
6*		środek transportowy 0.0028m-g/m ²	m-g	0.1978				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na sufitach obmiar = 6.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4375r-g/m ²	r-g	2.8831				
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 2.5kg/m ²	kg	16.4750				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0018m-g/m ²	m-g	0.0119				
5*		środek transportowy 0.0024m-g/m ²	m-g	0.0158				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie far- bami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufi- tów z poszpachlowaniem nierówności obmiar = (3.77+4.47+1.55+1.69)*2*2.76 = 63.37 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	6.0202				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.0190				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = (4.96+2.65+3.77+4.47+2.97+2.22+ 1.55+1.69+3.49+2.82)*2*2.76 = 168.86 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	20.0943				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	48.2940				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = $4.96*2.65+3.77*4.47+2.97*2.22+$ $1.55*1.69+3.49*2.82 = 49.05 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	5.8370				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	14.6169				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = $1.2*2.2*4 = 10.56 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	6.5472				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	0.7920				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	5.1744				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	0.8554				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087dm ³ /m ²	dm ³	0.9187				
6*		benzyna do lakierów 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.4013				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW typu Gamrat Rekord 31 obmiar = $4.96*2.65+2.97*2.22+1.55*1.69+$ $3.49*2.82 = 32.20 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953r-g/m ²	r-g	12.7287				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09m ² /m ²	m ²	35.0980				
3*		klej Butapren B 0.4kg/m ²	kg	12.8800				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m ²	kg	3.2200				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m ²	m-g	0.1835				
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m ²	m-g	0.1320				
Razem koszty bezpośrednie: Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych -listwy przy- ścienne z polichloru winylu zgrzewane obmiar = $(4.96+2.65+3.77+4.47+2.97+2.22+$ $1.55+1.69)*2 = 48.56 \text{ m}$	m					

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.1103r-g/m	r-g	5.3562				
2*		-- M -- listwy przyścienne z PCW 1.07m/m	m	51.9592				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m	m-g	0.0097				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m	m-g	0.0146				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 49.05 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	2.7958				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	17.5108				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0820-02	Ułożenie płyt OSB gr. 12 mm obmiar = 4.96*2.65 = 13.14 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.49r-g/m ²	r-g	6.4386				
2*		-- M -- płyta OSB 1.05m ² /m ²	m ²	13.7970				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 0918-09 wycena in- dywidualna	Naprawa stolarska drzwi zewn. i wewn. obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	5.0000				
2*		-- M -- klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/szt.	kg	0.1000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrz- nych i zewnętrznych obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	3.9500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 0909-01	Regulacja istniejących okien PCV obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.5r-g/szt.	r-g	2.0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 obmiar = $0.9 \times 0.5 \times 1.5 = 0.68 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ²	r-g	0.5712				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.086dm ³ /m ²	dm ³	0.0585				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.43ark./m ²	ark.	0.2924				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.089dm ³ /m ²	dm ³	0.0605				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.094dm ³ /m ²	dm ³	0.0639				
6*		benzyna do lakierów 0.042dm ³ /m ²	dm ³	0.0286				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	2.1200				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	3.5200				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR-W 4- 01 0919-28	Wymiana zamków typu Yale w drzwiach wejściowych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.61r-g/szt.	r-g	1.2200				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = $2.76 \times 6 = 16.56 \text{ m}$	m					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.26r-g/m	r-g	4.3056				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.025dm ³ /m	dm ³	0.4140				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.027dm ³ /m	dm ³	0.4471				
4*		benzyna do lakierów 0.012dm ³ /m	dm ³	0.1987				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	3.3120				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
26	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych obmiar = 0.3*0.6*2*19+1.0*2*0.3*5 = 9.84 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.13r-g/m ²	r-g	11.1192				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.173dm ³ /m ²	dm ³	1.7023				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.183dm ³ /m ²	dm ³	1.8007				
4*		benzyna do lakierów 0.079dm ³ /m ²	dm ³	0.7774				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.56ark./m ²	ark.	5.5104				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
27	KNR 0-19 1022-03 kalk. własna	Montaż nawiewników automatycznych w istniejących oknach PCV np typu Aereco lub Ventair obmiar = 3 szt	szt					
1*		-- M -- montaż nawiewnika -koszt materiału i montażu 1szt./szt	szt.	3.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
28	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	2.0400				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt.	szt.	6.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207t/szt.	t	0.0062				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0150				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt.	szt.	3.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002m ³ /szt.	m ³	0.0060				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
29	KNR 4-01 0904-01	Wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienkowych wraz z tulejkami obmiar = 6 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.54r-g/szt.	r-g	3.2400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
30		Wykonanie opinii kominiarskiej o prawidłowoś- ci podłączenia do przewodów kominowych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*	wycena in- dywidualna	-- R -- robocizna' 1szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
31	KNR-W 4- 01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = $9.85 \cdot 0.02 + 0.3 = 0.50 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.6950				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
32	KNR-W 4- 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samocho- dami skrzyniowymi na każdy następny 1 km obmiar = 0.5 m ³	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0.02 \cdot 15 = 0.3 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
VAT [V]					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie: