



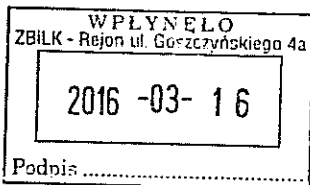
Urząd Miasta Szczecin

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

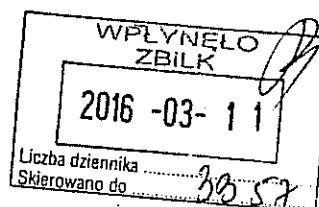
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, fax +4891 43 51 154

mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin



Nasz znak: BMKZ-S.4125.90.2016.RW
UNP: 9706/BMKZ/-II/16

Szczecin, dn. 08.03. 2016 r.

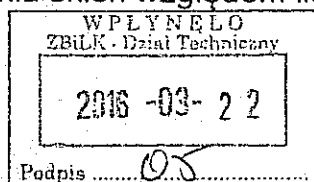
Sprawa: zalecenia konserwatorskie, dotyczące możliwości ocieplenia budynku Klubu Słowianin, położonego przy ul. Korzeniowskiego 7 w Szczecinie.

Uprzejmie informuję, że budynek położony przy ul. Korzeniowskiego 7 w Szczecinie stanowi element reliktywów arsenału z murem oporowym i kazamatami, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. A 1171, decyzją K1.3-5340/214/90 z dn. 12.12.1990 r.

Celem ochrony konserwatorskiej w przypadku docieplenia budynku jest zachowanie historycznej kompozycji elewacji i wszystkich elementów wystroju architektonicznego.

Wobec powyższego remont przedmiotowego budynku, pod kątem poprawy standardu energetycznego budynku, jest możliwy przy uwzględnieniu następujących zaleceń konserwatorskich:

1. Z uwagi na istniejącą, oryginalną ceramiczną okładzinę elewacji i detal architektoniczny oraz konieczność zachowania jednorodnego charakteru całego zespołu zabudowy reliktywów arsenału z murem oporowym i kazamatami, wyklucza się wykonanie ocieplenia elewacji przedmiotowego budynku od zewnątrz, przy użyciu warstw ocieplających takich jak styropian, wełna mineralna czy płyty fenelowe.
2. Zaleca się wykonanie docieplenia budynku od wewnątrz, docieplanie stropu nad ostatnią kondygnacją oraz połaci dachowych, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na stolarkę o wysokiej izolacyjności termicznej.
3. Możliwe jest otynkowanie tynkiem termomodernizacyjnym nadbudowanej kondygnacji, z jednoczesnym dostosowaniem kolorystyki do charakteru budynku.
4. W przypadku wymiany stolarki okiennej, należy odtworzyć w nowych oknach historyczne podziały kompozycyjne, szerokość profili, dekorację i kolor a także sposób osadzenia okien względem lica elewacji.



Z poważaniem

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Małgorzata Gwiazdowska

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W celu jego uzyskania należy złożyć wniosek zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), zawierający m.in.: projekt budowlany lub jego część niezbędną do oceny wpływu planowanych robót na zabytek, wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót, imię nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski oraz dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością.