

UMOWA Nr/DZP/2016

Roboty elektryczne

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

w dniu2016r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin
NIP - 851-31-63-987 REGON 321243470

reprezentowaną przez:

Lillę Królikowską - Dyrektora ZBiLK

za akceptacją finansową

Elżbiety Heise - Główniej Księgowej ZBiLK

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP

REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na: **wymianie instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym nr 6 przy ul. Stoleczyńskiej 143 w Szczecinie.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót zawiera przedmiar robót oraz schemat strukturalny TM w mieszkaniu , stanowiące załączniki do umowy.
3. Prace wykonywane będą w budynku użytkowanym i lokalu zamieszkałym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **20 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając **pięciodniowy** termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie inspektor **Pani Maja Kupińska tel. 91 48 86 322, kupinska@zbilk.szczecin.pl** Dział Techniczny ZBiLK ul. Żubrów 1 Szczecin.
2. Nadzorującym roboty ustanowionym przez Wykonawcę będzie :
tel..... e-mail:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) Dokonać zapłaty wynagrodzenia,
 - 2) Dokonać odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego wykonanych robót w terminie **3 dni** roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia, przy udziale przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, *obowiązującymi przepisami prawa i normami*;
 - 2) wykonać roboty przez pracowników posiadających *wymagane kwalifikacje zawodowe* oraz zapewnić nadzór nad pracami osoby z odpowiednimi uprawnieniami;
 - 3) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, oraz materiały;
 - 4) zorganizować zaplecze prac oraz wykonać zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP i p.poż. a także przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do realizacji umowy;
 - 5) *wykonać wszelkie inne prace* towarzyszące potrzebne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty, atesty i aprobaty *na wbudowane materiały* ;
 - 7) zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy;
 - 8) po zakończeniu robót wykonać pomiary elektryczne oraz sporządzić i dostarczyć protokoły z pomiarów;
 - 9) udzielić najemcy instruktażu z prawidłowej eksploatacji instalacji elektrycznej;
 - 10) uprzątnąć miejsce realizacji robót oraz *usunąć i zutylizować odpady budowlane*.
3. Jakość dostarczonych na budowę, przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami, normami i atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2016r., poz.290).
4. Wykonawca zobowiązany jest *wykonać instalację elektryczną na podstawie schematu strukturalnego TM* w mieszkaniu a ułożoną instalację zgłosić do odbioru Zamawiającemu przed zakryciem .
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
7. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji i zabezpieczenia miejsca realizacji zadania.
8. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, *bez zgody Zamawiającego*, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącą załącznik do umowy, w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 *obejmuje wszystkie koszty* Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie **7 dni** od daty odbioru.
5. Na fakturze należy *wskazać numer umowy*, w oparciu o którą nastąpi płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za przedmiot umowy w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego z **3 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót zgodnych z umową.
3. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po ich zakończeniu.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w **3 dniu** roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) *wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,*
 - 6) opis ujawnionych wad *i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,*
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
7. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
8. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w *terminie wskazanym przez Zamawiającego*, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
9. Po upływie terminu określonego w ust. 8 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
11. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
12. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
2. Odpady budowlane składować należy w kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót – wszelkie koszty związane z ustawieniem kontenera ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót określonych w umowie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt. 6.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia prac,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach o których mowa w ust. 4 w formie pisemnej, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **24 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

4. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia doręzonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2015r., poz.2058 z późn. zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Karolina Jagiełło

