

## UMOWA Nr ...../DZP/2016

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

W dniu ..... 2016 r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin  
NIP - 851-31-63-987                      REGON 321243470

reprezentowaną przez:

**Lillę Królikowską**                      - **Dyrektora ZBiLK**

za akceptacją finansową

**Elżbiety Heise**                      - **Główniej Księgowej ZBiLK**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....  
.....  
Numer telefonu                      , adres e-mail :

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**NIP**                                              **REGON**

Została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **rozbiórce budynku gospodarczego przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Szczecinie zlokalizowanego na działce nr 7/32 z obrębem 1010.**
2. **Zakres rzeczowy robót** zawiera : przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót , projekt rozbiórki oraz pozwolenie na rozbiórkę nr 1243/16 stanowiące załączniki do umowy.
3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą tj.: mapę geodezyjną powykonawczą (w wersji cyfrowej opracowaną w formacie SIP GEO-INFO 7 ), dokona zmiany danych ewidencyjnych potwierdzonej przez Miejski Ośrodek Geodezji i Kartografii w Szczecinie oraz przedłoży potwierdzenie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych oraz dokumentację fotograficzną.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w **terminie od dnia podpisania umowy do 28 grudnia 2016 roku.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują, dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzonej protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze bez uwag.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając **pięciodniowy** termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie **Pani Anna Streicher tel. 91 42 43 438, e-mail: [streicher@zbilk.szczecin.pl](mailto:streicher@zbilk.szczecin.pl) Dział Techniczny ZBiLK ul. Żubrów 1 Szczecin.**
2. Kierownikiem robót ustanowionym przez Wykonawcę będzie : .....  
tel..... e-mail:.....
3. Obowiązki Kierownika Budowy określa art. 22 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r., Poz. 290 jt. ).

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) Dokonać zapłaty wynagrodzenia,
  - 2) Dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego robót najpóźniej w terminie **3 dni** roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia na piśmie, przy udziale przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do sprawnego wykonania umowy;
  - 2) oznaczyć i zabezpieczyć teren prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) zorganizować zaplecze i plac budowy, wraz z umieszczeniem tablicy informacyjnej *oraz wykonać zabezpieczenia i oznaczenia wynikające z przepisów BHP i p.poż.*; (np. wyznaczenie strefy bezpieczeństwa i utrzymanie jej w sprawności technicznej);
  - 4) przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych sprawdzić czy obiekt jest odłączony od sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz czy na terenie nie przebywają osoby trzecie;
  - 5) *zabezpieczyć komunikację pieszą i dojazdową osób* do budynku w trakcie wykonywania robót;
  - 6) po uzyskaniu stosownych zezwoleń ,dokonać na własny koszt niezbędnych zajęć pasa drogowego i chodników wraz z wymaganym oznakowaniem tymczasowej organizacji ruchu – *jeśli wystąpi taka potrzeba* ;
  - 7) wykonać przedmiot umowy zgodnie z *obowiązującymi przepisami* i ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami , oraz *przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych*;
  - 8) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały oraz pokryć koszty poboru wody i energii elektrycznej;
  - 9) wykonać *wszelkie inne prace towarzyszące* potrzebne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy;
  - 10) *zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji umowy,*
  - 11) *sporządzić i dostarczyć geodezyjną dokumentację powykonawczą* oraz dokonać zmiany danych ewidencyjnych (zdjęcie rozebranego obiektu z ewidencji budynków) potwierdzone przez MODGiK w Szczecinie;
  - 12) uporządkować teren rozbiórki po jej wykonaniu, w szczególności *wywieść i zutylizować odpady budowlane oraz udokumentować sposób gospodarowania odpadami* ;
  - 13) po wykonaniu prac uprzątnąć teren oraz naprawić chodniki i/lub przyległe ulice w przypadku ich uszkodzenia, usunąć własny sprzęt i narzędzia;
3. Wykonawca uwzględni podczas przygotowania i wykonywania robót objętych niniejszą umową że *dojazd do miejsca rozbiórki budynku gospodarczego jest ograniczony przez bramę przejazdową w budynku nr 5.*
4. Wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych Wykonawca zobowiązany jest przekazywać w *wersji cyfrowej plików wsadowych opracowanych w formacie SIP GEO-INFO 7.*
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
8. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji zadania.
9. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, *bez zgody Zamawiającego*, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą cenową Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie:..... złotych ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1 wraz z dostarczeniem potwierdzenia wywozu i utylizacji odpadów z rozbiórki, przedłożeniu potwierdzenia o złożeniu inwentaryzacji geodezyjnej w MODGiK w Szczecinie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie 7 dni od daty odbioru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do **14 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
7. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy a koniecznych do jej wykonania.

## § 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego robót, robót zanikających lub ulegających zakryciu z **3 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót zgodnych z umową.
3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po zakończeniu robót .
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w 3 **dniu** roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
  - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy uczestników odbioru.

7. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy *rozumieć należy odbiór bez wad*. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
8. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **nie dłuższym niż 5 dni**. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
9. Po upływie terminu określonego w ust. 8 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odmowa podpisania protokołu przez któregośkolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
11. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.

#### § 7

1. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013r. poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
2. Odpady budowlane składować w kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót – wszelkie koszty związane z ustawieniem kontenera ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest *udokumentować* Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót określonych w umowie w wysokości **0,5 %** łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 pkt. 6.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi likwidacja lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,

- 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni.
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia robót,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
- 6) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
5. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu zakończenia robót.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach o których mowa w ust. 4 w formie pisemnej, i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości wynosi **24 miesiące** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w umowie lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2015r., poz.2058 z póź. zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

#### § 11

4. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
5. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skuteczne.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY  
Karolina Jagielto

