

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Szczecin, ulica Juliusza Słowackiego 5
(działka nr 7/32 obręb 1010)
Kategoria obiektu budowlanego III

INWESTOR:

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

BRANŻA:

PROJEKT ROZBIÓRKI

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y					DATA I PODPIS
	Projektował:	mgr inż. arch.	Dariusz Zawadzki	108/Sz/90	15.06.2016.
	Projektował:	mgr inż.	Stanisław Śliwka	746/Sz/73	15.06.2016.

Numer projektu:

Data

Moryń, czerwiec 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Zaświadczenia (wg art.12 ust. 7 ustawy „prawo budowlane”)

II. Opis techniczny do projektu rozbiórki

1. Przedmiot i podstawa opracowania.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Wytyczne robót rozbiórkowych.
4. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.
5. Uwagi końcowe

III. Dokumentacja fotograficzna

IV. Część graficzna

Numer rysunku	Tytuł rysunku	Skala
1	Plan sytuacyjny	1 : 500
2	Rzut przyziemia - stan istniejący	1 : 50
3	Elewacje, przekrój - stan istniejący	1 : 50

I. O Ś W I A D C Z E N I E

My, niżej podpisani oświadczamy, że projekt rozbiórki:

BUDYNEK GOSPODARCZY
SZCZECIN, ulica Juliusz Słowackiego 5
działka nr 7/32 obręb 1010

wykonany dla Inwestora:

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

sporządzony został przez nas zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. arch.	Dariusz Zawadzki	108/Sz/90	
Projektant:	mgr inż.	Stanisław Śliwka	746/Sz/73	

Moryń 15.06.2016 rok

II. ZAŚWIADCZENIA

(wg art.12 ust. 7 ustawy „prawo budowlane”)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Wacław Zawadzki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **108/Sz/90**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0076**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0076-F7E8-CYA4-326B-5B2B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 26.06. 19 90 r.

Nr ewid. 108/Sz/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 1, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 1
lit. – rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Dariusz Wacław ZAWADZKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 31 marca 1956 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

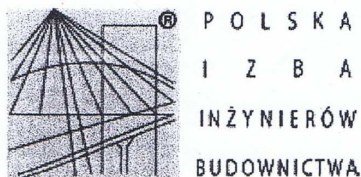
w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Główny Architekt Województwa
DYREKTOR
mgr inż. arch. Florian Grzybowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MP5-NXV-FE8 *

Pan Stanisław ŚLIWKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0822/03
adres zamieszkania ul. Wodna 15/1, 74-400 DĘBNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Geologii i Ochrony Środowiska

Szczecin, dnia 30 grudn. 1973 r.

Nr ewid. uprawn. 746/Sz/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6, ust. 1, pkt 1.

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266).

Ob. Ś L I W K A Stanisław, Andrzej
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 30 listopada 1936 r. w m. Uherce – Niemcy

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



z up. Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. Jerzy Jerzewski

III. OPIS TECHNICZNY do projektu rozbiórki

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego przy ulicy Juliusza Słowackiego 5 w Szczecinie (działka nr 7/32 obręb 1010)

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Inwentaryzacja szkicowa stanu istniejącego
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

2. Opis stanu istniejącego.

2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowy obiekt budynek gospodarczy położony przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Szczecinie. Zlokalizowany jest na działce nr 7/32 z obrębu 1010, równolegle do zachodniej granicy (jego ściana zewnętrzna usytuowana jest stycznie do zachodniej granicy działki).

Budynek jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia. Obiekt został zbudowany w latach powojennych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej z płaskim stropodachem o niewielkim spadku w kierunku wschodnim, pokrycie dachu - papowe. Konstrukcja tradycyjna o ścianach murowanych zewnętrznych podłużnych. W południowo-wschodnim narożniku budynku wstawiona jest stalowa komora (o wymiarach ok. 100x200 cm o wysokości ok. 200cm).

Wymiary budynku w rzucie 6,32 x 6,09 m.

Wysokość ponad teren $H = 2,81$ m.

Przedmiotowy budynek gospodarczy stanowi odrębną, niezależną konstrukcję i jego rozbiórka nie będzie miała wpływu na budynki sąsiednie.

Ściana budynku gospodarczego usytuowana wzdłuż granicy działki posadowiona jest na odrębnym fundamencie i nie jest powiązana z murem granicznym.

2.2. Dane szczegółowe.

Dach.

Dach płaski – o nachyleniu ~ 5%, w kierunku wschodnim. Dach o konstrukcji lekkiej płyty Kleina wsparty na belkach stalowych. Dach kryty papą.

Stan techniczny konstrukcji stropodachu średni, nie wykazuje znacznych, niebezpiecznych ugięć.

Pokrycie dachu w stanie technicznym dostatecznym.

Ściany.

Ściany w budynku są konstrukcji murowanej z cegły. Ściany są otynkowane (fragmenty bez tynku)..

Ścianki działowe murowane z cegły i otynkowane. Konstrukcja ścian budynku w stanie średnim.

Posadowienie.

Posadowienie budynku wykonano sposobem bezpośrednim.

Roboty wykończeniowe.

Drzwi zewnętrzne drewniane, stolarka okienna drewniana, wrota do stalowe.

Posadzki w budynku jako wylewki betonowe.

2.3. Dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy – ok. 36,8 m²

Kubatura – ok. 103 m³.

3. Wytyczne robót rozbiórkowych.

3.1. Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone będą prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować montażowe podparcia.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

3.2. Dane szczegółowe.

Prace rozbiórkowe wykonywać w kolejności:

3.2.1. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Ewentualne rury stalowe pociąć na odcinki możliwe do transportu do punktu złomu. Instalacje i urządzenie demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

3.2.2. Rozbiórka stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Stolarkę demontować ręcznie przy użyciu elektronarzędzi, odrywając ościeżnice i przecinając kotwy.

3.2.3. Rozbiórka dachu.

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem, usunąć obróbki blacharskie. Po usunięciu pokrycia z papy zdemontować elementy stropodachu. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem, podwieszając lub stemplować.

Należy zwracać uwagę na ściany zewnętrzne, które mogą utracić swą stateczność i mogą wymagać dokonania montażowego podparcia.

3.2.4. Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę ścian na terenie działki prowadzić przez podcięcie i przewrócenie. Po wywróceniu ścian należy je rozbijać mechanicznie do wielkości umożliwiającej załadunek na środki transportu. Ścianę usytuowaną w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych od góry z lekkich rusztowań przestawnych, kolejno odspajając pojedyncze elementy murowe i opuszczając je na teren działki własnej.

3.2.5. Rozbiórka posadzek.

Posadzki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych do poziomu terenu.

3.2.6. Elementy niebezpieczne dla środowiska.

Elementy niebezpieczne dla środowiska (papa, lepik, świetlówki) muszą być zabezpieczane przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację materiałów niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Inwestor zobowiązany jest podpisać umowę z firmą posiadającą stosowne zezwolenia do pracy w środowisku niebezpiecznym.

3.2.7. W końcowej fazie.

Dokonać rozbiórki podłoża posadzki, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

Sposób zagospodarowania uzyskanej powierzchni, zieleń, w nawiązaniu do istniejącej substancji, określi inwestor.

4. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

Pozostałe elementy wbudowane jak elementy ścienne nie nadają się do ponownego wbudowania. Zatem praktycznie, całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewidzieć go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

5. Uwagi końcowe.

Prace rozbiórkowe budynku można rozpocząć po uzyskaniu decyzji administracyjnej z Urzędu Miasta Szczecin.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Zamawiającym, podobnie sposób zagospodarowania odzyskanej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

Opis opracował:
mgr inż. Stanisław Śliwka
upr. nr 746/Sz/73

Opis opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki
upr. nr 108/Sz/90

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ



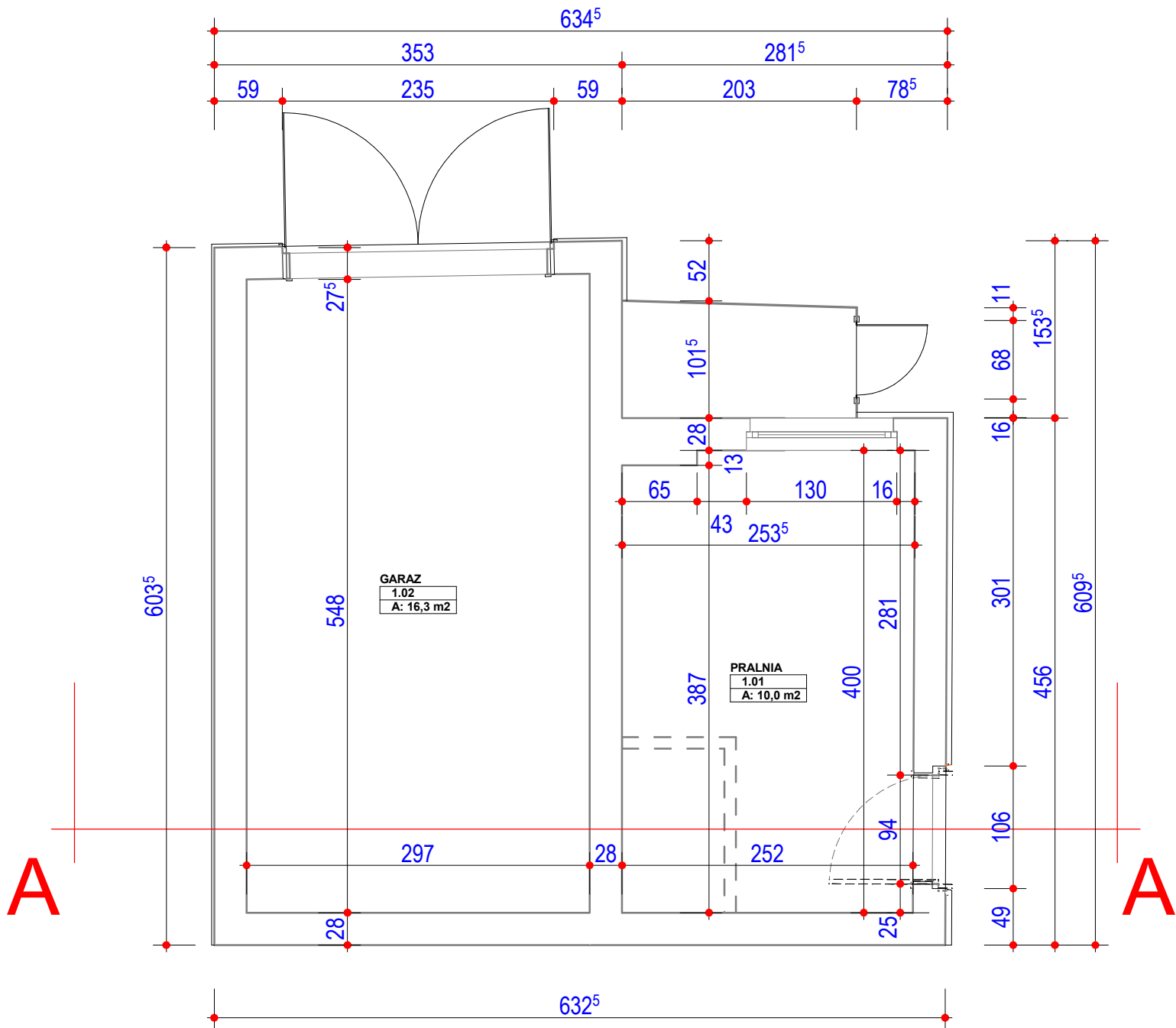
WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ



WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ



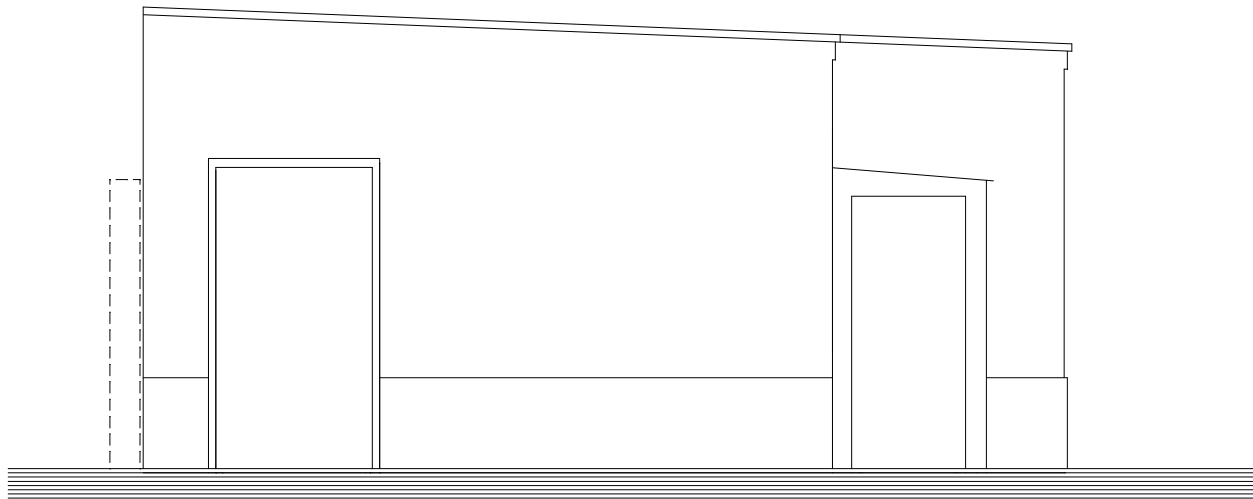
WNĘTRZE BUDYNKU - WIDOK STROPU



O Z N A C Z E N I A		ŚCIANY ISTNIEJĄCE	
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ADRES	SZCZECIN, ul. J. SŁOWACKIEGO 5 (dz. 7/32 obr. 1010)		
BRANŻA / DATA	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	06.2016	
RZUT PRZYZIEMIA			1:50
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ ZAWADZKI 108/SZ/90		
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. STANISŁAW ŚLIWKA 746/SZ/73		



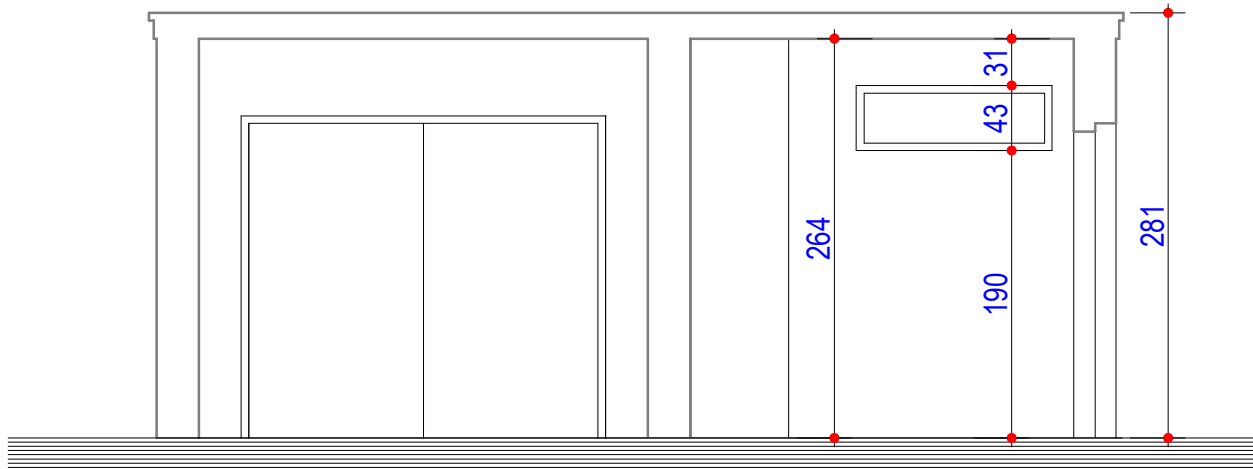
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



PRZĘKRÓJ A-A

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
OBIEKT	BUDYNEK GOSPODARCZY		
ADRES	SZCZECIN, ul. J. SŁOWACKIEGO 5 (dz. 7/32 obr. 1010)		
BRANŻA / DATA	ARCHITEKTURA / KONSTRUKCJA	06.2016	
PRZĘKRÓJ A-A, ELEWACJE			1:50
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ ZAWADZKI 108/SZ/90		
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. STANISŁAW ŚLIWKA 746/SZ/73		