
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem WC na klatce schodowej
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, al. Papieża Jana Pawła II 15/16
INWESTOR : ZBILK Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wolski
DATA OPRACOWANIA : 27.09.2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.09.2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony obmiar = $3.37 \times 2.37 = 7.99 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna $0.22 + 0.18 = 0.4 \text{ r-g/m}^2$	r-g	3.1960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie starych płyt styropianowych z sufitu obmiar = $4.07 \times 4.91 + 6.06 \times 0.5 \times 5.11 + 2.29 \times 1.78 = 39.54 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.108 r-g/m^2	r-g	4.2703				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12 r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR-W 4- 01 0438- 03 analogia	Rozebranie istniejącej zabudowy i okładzin ścian obmiar = $0.6 \times 0.8 \times 2 + 2.0 \times 0.5 = 1.96 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.39 r-g/m^2	r-g	0.7644				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 0707-02	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł obmiar = 12 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68 r-g/szt.	r-g	8.1600				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0026 t/szt.	t	0.0312				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) $0.0024 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m ³	0.0288				
4*		piasek do zapraw $0.0133 \text{ m}^3/\text{szt.}$	m ³	0.1596				
5*		materiały pomocnicze $1.5\%(\text{od M})$	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.03 m-g/szt.	m-g	0.3600				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04 m-g/szt.	m-g	0.4800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach obmiar = $151.26 + 39.54 = 190.80 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37 r-g/m^2	r-g	70.5960				
2*		-- M -- wapno suchogaszone 0.0011 t/m^2	t	0.2099				
3*		gips szpachlowy 0.0014 t/m^2	t	0.2671				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.9540				
5*		woda z rurociągu 0.0064m ³ /m ²	m ³	1.2211				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.01m-g/m ²	m-g	1.9080				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 1001-09 analogia	Przestawienie pieców licowanych kaflami kwa- dratowymi znormalizowanymi płaskimi przy ob- jęt. do 1.0 m ³ wraz z wywiezieniem gruzu obmiar = 2*0.6*0.7*1.7 = 1.43 m ³	m ³					
1*		-- M -- Przestawienie pieca 1szt./m ³	szt.	1.4300				
2*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 0901-06	Wymiana elementów - progi drzwiowe obmiar = 2*0.9 = 1.80 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.94r-g/m	r-g	1.6920				
2*		-- M -- progi z drewna iglastego 16x70 cm 1.1szt/m	szt	1.9800				
3*		pokost olejno-żywiczny 0.02dm ³ /m	dm ³	0.0360				
4*		klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/m	kg	0.0360				
5*		papier ścierny w arkuszach (NSHa) elektroko- rundowy 220-120,100 100 szt. 0.3ark/m	ark	0.5400				
6*		materiały pomocnicze 3%(od M)	%	3.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = (4.07+4.91+6.06*0.5+5.11+3.37+ 2.37+2.29+1.78)*2*2.76 = 148.65 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	17.6894				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	42.5139				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 4.07*4.91+6.06*0.5*5.11+3.37*2.37+ 2.29*1.78 = 47.53 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	5.6561				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	14.1639				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = $1.2 \times 2.2 \times 4 + 0.6 \times 1.9 = 11.70 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	7.2540				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	0.8775				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	5.7330				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	0.9477				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087dm ³ /m ²	dm ³	1.0179				
6*		benzyna do lakierów 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.4446				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 2-02 1506-07 kalk. własna	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni podłóg z przygotowaniem powierzchni obmiar = $4.07 \times 4.91 + 6.06 \times 0.5 \times 5.11 + 3.37 \times 2.37 = 43.45 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2944r-g/m ²	r-g	12.7917				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0.136dm ³ /m ²	dm ³	5.9092				
3*		farba olejna brązowa 0.197dm ³ /m ²	dm ³	8.5597				
4*		rozcieńczalnik 0.0432dm ³ /m ²	dm ³	1.8770				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0130				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW typu Gamrat Rekord 31 na istniejącej wykładzinie obmiar = $2.29 \times 1.78 = 4.08 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3953r-g/m ²	r-g	1.6128				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCW rulonowa 1.09m ² /m ²	m ²	4.4472				
3*		klej Butapren B 0.4kg/m ²	kg	1.6320				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m ²	kg	0.4080				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m ²	m-g	0.0233				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m ²	m-g	0.0167				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR 2-02 1113-07	Posadzki z tworzyw sztucznych -listwy przy- ściennne z polichloru winylu zgrzewane obmiar = (2.29+1.78)*2 = 8.14 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.1103r-g/m	r-g	0.8978				
2*		-- M -- listwy przyściennne z PCW 1.07m/m	m	8.7098				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m	m-g	0.0016				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m	m-g	0.0024				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR-W 4- 01 1216- 01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 47.53 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	2.7092				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	16.9682				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0918-09 wycena in- dywidual- na	Naprawa stolarska drzwi zewn. i wewn. oraz do pomieszczenia WC obmiar = 5 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	5.0000				
2*		-- M -- klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/szt.	kg	0.1000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętr- nych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	3.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni po- nad 1.0 m ² obmiar = 1.2*1.6*3 = 5.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ²	r-g	4.8384				
		-- M --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		szpachlówka celulozowa na tynki 0.086dm ³ /m ²	dm ³	0.4954				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.43ark./m ²	ark.	2.4768				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.089dm ³ /m ²	dm ³	0.5126				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.094dm ³ /m ²	dm ³	0.5414				
6*		benzyna do lakierów 0.042dm ³ /m ²	dm ³	0.2419				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	2.1200				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	4.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	1.7600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR-W 4- 01 0919- 28	Wymiana zamków typu Yale w drzwiach wejściowych oraz zamka do pomieszczenia WC obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.61r-g/szt.	r-g	1.2200				
2*		-- M -- zamek typu Yale 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = 2.76*3 = 8.28 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	2.1528				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.025dm ³ /m	dm ³	0.2070				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.027dm ³ /m	dm ³	0.2236				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		benzyna do lakierów	dm ³	0.0994				
5*		0.012dm ³ /m						
5*		papier ścierny w arkuszach	ark.	1.6560				
6*		0.2ark./m						
6*		materiały pomocnicze	%	2.0000				
		2%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m ² obmiar = 3 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.74r-g/szt.	r-g	2.2200				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.064dm ³ /szt.	dm ³	0.1920				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.4ark./szt.	ark.	1.2000				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.064dm ³ /szt.	dm ³	0.1920				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.068dm ³ /szt.	dm ³	0.2040				
6*		benzyna do lakierów 0.03dm ³ /szt.	dm ³	0.0900				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207t/szt.	t	0.0021				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002m ³ /szt.	m ³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	wycena indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej o prawidłowości podłączenia do przewodów kominowych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna' 1szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
26	wycena indywidualna	Montaż detektorów tlenku węgla np. typu 900-0233 w pomieszczeniach w których znajduje się piec kaflowy obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	2.0000				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- materiały-detektor 1/szt.		2.0000				Mi
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
27	KNR-W 4- 01 0109- 09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = $9.85 \cdot 0.02 + 0.3 = 0.50 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.6950				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
28	KNR-W 4- 01 0109- 10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samocho- dami skrzyniowymi na każdy następny 1 km obmiar = 0.5 m^3	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0.02 \cdot 15 = 0.3 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM z materiałami inwestora				
Materiały inwestora				
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: