
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, al. Papieża Jana Pawła II 36/34 wraz z pomieszczeniem WC na klatce schodowej
INWESTOR : ZBILK Szczecin
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marek Wolski
DATA OPRACOWANIA : 28.09.2010

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.09.2010

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.12r-g/szt.	r-g	0.1200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach, o powierz- chni odbicia ponad 5 m2 w pokoju i w kuchni obmiar = $(3.87+5.16+5.29+2.38)*2*2.93 = 97.86 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/m ²	r-g	32.2938				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
3	KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowej na stropach płaskich, belkach, bie- gach i spocznikach schodów o powierzchni od- bicia ponad 5 m2 obmiar = $3.87*5.16+5.29*2.38 = 32.56 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	20.1872				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
4	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły obmiar = $97.86+32.56 = 130.42 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.81r-g/m ²	r-g	105.6402				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.6782				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0045m ³ /m ²	m ³	0.5869				
4*		piasek do zapraw 0.0251m ³ /m ²	m ³	3.2735				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0.04m-g/m ²	m-g	5.2168				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	5.2168				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
5	KNR 4-01 1001-09 analogia	Przestawienie pieców licowanych kafłami kwa- dratowymi znormalizowanymi płaskimi przy ob- jęt. do 1.0 m3 wraz z wywiezieniem gruzu obmiar = $0.6*0.7*1.7*2 = 1.43 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- M -- Przestawienie pieca 1szt./m ³	szt.	1.4300				
2*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
6	KNR 4-01 0901-06	Wymiana elementów - progi drzwiowe obmiar = $2*1.0 = 2.00 \text{ m}$	m					
1*		-- R -- robocizna 0.94r-g/m -- M --	r-g	1.8800				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		progi z drewna iglastego 16x70 cm	szt	2.2000				
3*		1.1szt/m pokost olejno-żywiczny	dm ³	0.0400				
4*		0.02dm ³ /m klej kostny ekstra gat.I	kg	0.0400				
5*		0.02kg/m papier ścierny w arkuszach (NSHa) elektroko- rundowy 220-120,100 100 szt.	ark	0.6000				
6*		0.3ark/m materiały pomocnicze	%	3.0000				
		3%(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
7	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie far- bami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufi- tów z poszpachlowaniem nierówności obmiar = (3.56+3.88+3.62+1.62)*2*2.93 = 74.30 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ²	r-g	7.0585				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ²	t	0.0223				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
8	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm obmiar = 1.0*1.5*2 = 3.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.12r-g/m ²	r-g	3.3600				
2*		-- M -- deski iglaste strugane jednostronnie i profilo- wane gr. 19-25 mm kl.II 0.029m ³ /m ²	m ³	0.0870				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.17kg/m ²	kg	0.5100				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
9	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 130.40+74.30 = 204.70 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	24.3593				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.286dm ³ /m ²	dm ³	58.5442				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 32.56+3.56*3.88+3.62*1.62 = 52.24 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	6.2166				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	15.5675				

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
11	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² obmiar = 4*1.0*2.1*2 = 16.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.62r-g/m ²	r-g	10.4160				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.075dm ³ /m ²	dm ³	1.2600				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.49ark./m ²	ark.	8.2320				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.081dm ³ /m ²	dm ³	1.3608				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.087dm ³ /m ²	dm ³	1.4616				
6*		benzyna do lakierów 0.038dm ³ /m ²	dm ³	0.6384				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
12	KNR 4-01 1109-03	Uzupełnienie okitowania istniejących szyb o powierzchni ponad 0.5 m ² w ramach drewnia- nych obmiar = 0.4*0.8*2 = 0.64 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4r-g/m ²	r-g	0.2560				
2*		-- M -- kit szklarski pokostowy 0.39kg/m ²	kg	0.2496				
3*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
13	KNR 2-02 1506-07 kalk. włas- na	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi po- wierzchni podłóg z przygotowaniem powierzch- ni obmiar = 52.24 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2944r-g/m ²	r-g	15.3795				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0.136dm ³ /m ²	dm ³	7.1046				
3*		farba olejna brązowa 0.197dm ³ /m ²	dm ³	10.2913				
4*		rozcieńczalnik 0.0432dm ³ /m ²	dm ³	2.2568				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0157				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
14	KNR-W 4- 01 1216- 01	Zabezpieczenie podłóg folią obmiar = 52.24 m ²	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.057r-g/m ²	r-g	2.9777				
2*		-- M -- folia polietylenowa 0.357m ² /m ²	m ²	18.6497				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
15	KNR 4-01 0918-09 wycena in- dywidual- na	Naprawa stolarska drzwi zewn. i wewn. obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	4.0000				
2*		-- M -- klej kostny ekstra gat.I 0.02kg/szt.	kg	0.0800				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
16	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrz- nych obmiar = 4 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/szt.	r-g	3.1600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
17	KNR 4-01 0909-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych ościeżnico- wych, półskrzynkowych i skrzynkowych o po- wierzchni do 0.5 m ² obmiar = 8 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/szt.	r-g	2.6400				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
18	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni po- nad 1.0 m ² obmiar = 1.2*1.6*2*2 = 7.68 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.84r-g/m ²	r-g	6.4512				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa na tynki 0.086dm ³ /m ²	dm ³	0.6605				
3*		papier ścierny w arkuszach 0.43ark./m ²	ark.	3.3024				
4*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.089dm ³ /m ²	dm ³	0.6835				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania 0.094dm ³ /m ²	dm ³	0.7219				
6*		benzyna do lakierów 0.042dm ³ /m ²	dm ³	0.3226				
7*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
19	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z sztyldami obmiar = 2 szt.	szt.					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.53r-g/szt.	r-g	1.0600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych' 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
20	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.88r-g/szt.	r-g	1.7600				
2*		-- M -- okucia stolarskie do otworów drzwiowych 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
21	KNR-W 4- 01 0919- 28	Wymiana zamków typu Yale w drzwiach wejś- ciowych obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.61r-g/szt.	r-g	1.2200				
2*		-- M -- zamek typu Yale 1szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		materiały pomocnicze 8%(od M)	%	8.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
22	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwio- wych o ramach drewnianych obmiar = $0.4 \times 0.8 \times 2 = 0.64 \text{ m}^2$	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.37r-g/m ²	r-g	0.2368				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
23	KNR 4-01 1104-03	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych ze- spolonych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciążnionym grubości 2-3 mm o po- wierzchni szyby ponad 0.5 m ² obmiar = 0.64 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.71r-g/m ²	r-g	0.4544				
2*		-- M -- szkło płaskie okienne ciążnione 1.21m ² /m ²	m ²	0.7744				
3*		kit szklarski pokostowy 0.39kg/m ²	kg	0.2496				
4*		materiały pomocnicze 0.2%(od M)	%	0.2000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
24	KNR 0-19 0928-09 analogia	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchyl- no-rozwieranych dwudzielnych z PCV z szybą o wsp. $U_{max}=1,1$ i nawiewnikiem automatycz- nym typu Aereco lub Ventair w każdym oknie oraz z parapetami wewn i zewn. obmiar = $1.2 \times 1.6 = 1.92 \text{ m}^2$	m ²					
		-- R --						

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		montaż i demontaż 1r-g/m ²	r-g	1.9200				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
25	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm obmiar = 2.93*2 = 5.86 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.26r-g/m	r-g	1.5236				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stoso- wania 0.025dm ³ /m	dm ³	0.1465				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stoso- wania 0.027dm ³ /m	dm ³	0.1582				
4*		benzyna do lakierów 0.012dm ³ /m	dm ³	0.0703				
5*		papier ścierny w arkuszach 0.2ark./m	ark.	1.1720				
6*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt.	r-g	0.6800				
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt.	szt.	2.0000				
3*		cement portlandzki 35 bez dodatków 0.00207t/szt.	t	0.0021				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /szt.	m ³	0.0050				
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt.	szt.	1.0000				
6*		woda z rurociągu 0.002m ³ /szt.	m ³	0.0020				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
27	wycena in- dywidual- na	Wykonanie opinii kominiarskiej o prawidłowoś- ci podłączenia do przewodów kominowych obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna' 1szt/szt.	szt	1.0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
28	wycena in- dywidual- na	Montaż detektorów tlenu węgla np. typu 900- 0233 w pomieszczeniach w których znajduje się piec kaflowy obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/szt.	r-g	2.0000				
2*		-- M -- materiały-detektor 1/szt.		2.0000				Mi
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

Lp.	Podsta- wa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
29	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km obmiar = $9.85 \cdot 0.02 + 0.3 = 0.50 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.6950				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72m-g/m ³	m-g	0.3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								
30	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km obmiar = 0.5 m^3	m ³					
1*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t $0.02 \cdot 15 = 0.3 \text{ m-g/m}^3$	m-g	0.1500				
Razem koszty bezpośrednie:								
Jednostkowe koszty bezpośrednie:								

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM z materiałami inwestora
Materiały inwestora
RAZEM
Koszty pośrednie [Kp]
RAZEM
Zysk [Z]
RAZEM
VAT [V]
RAZEM

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie: