

BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE

TEMAT: Remont lokalu mieszkalnego z przebudową:
wydzielenie łazienki z części kuchni oraz c.o. gazowe
w mieszkaniu przy Jagiellońskiej 69/32 w Szczecinie .

ADRES INWESTYCJI: Szczecin, ul. Jagiellońska 69/32
Obręb 2153, działka ew. nr 3/19

INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
reprezentujących Gminę Miasto Szczecin
Zakład Budżetowy
Mariacka 25
70-546 Szczecin.

OŚWIADCZENIE

w trybie art. 20 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami

My niżej podpisani niniejszym oświadczamy, że opracowany przez nas projekt budowlano-wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi na dzień jego wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT: mgr inż. J. Kulaj
upr. bud. nr 165/Sz/92

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Maria Kucharska
upr. bud. nr 203/Sz/87

Szczecin, kwiecień 2010

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Branża sanitarna

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Zakres opracowania
- 1.3. Instalacja gazowa
- 1.4. Instalacja c.o.
- 1.5. Instalacja wody zimnej
- 1.6. Instalacja ciepłej wody użytkowej
- 1.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 1.8. Ochrona przeciwpożarowa
- 1.9. Uwagi końcowe

2. Załączniki

- 2.1. BIOZ
- 2.2. Kserokopie uprawnień projektantów
- 2.3. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do ZOIB
- 2.4. Warunki techniczne dostawy gazu
- 2.5. Oświadczenie o zapewnieniu dostawy gazu
- 2.6. Opinia kominiarska

3. Część rysunkowa.

- | | |
|--|------|
| 1. Rzut mieszkania -instalacje c.o. i gazu | 1:50 |
| 2. Rozwinięcie instalacji c.o. | 1:50 |
| 3. Rozwinięcie instalacji gazowej | 1:50 |
| 4. Rzut mieszkania-instalacja wod.-kan. | 1:50 |
| 5. Rozwinięcie instalacji wod.-kan. | 1:50 |

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlano-wykonawczego instalacji sanitarnych w mieszkaniu przy al. Jagiellońskiej 69/32 w Szczecinie.

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- opinia kominiarska
- Warunki Techniczne Dostawy Gazu
- obowiązujące przepisy

1.2. Zakres opracowania

- instalacja gazowa
- instalacja c.o.
- instalacja wody ziemnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej

1.3. Instalacja gazowa

Projektuje się instalację gazową dla potrzeb kuchenki 4-ro palnikowej z piekarnikiem gazowym i kotła gazowego 2-funkcyjnego z otwartą komorą spalania o wydajności 24kW.

Instalację wykonać od istniejącego głównego zaworu w mieszkaniu.

Instalację wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy. Prowadzenie przewodów po ścianach w odległości 2cm od nich. Przejścia rur przez konstrukcje wykonać w tulejach ochronnych. Do pomiaru gazu dobrano gazomierz G4.

Przed urządzeniami stosować kulowe zawory odcinające.

Podłączenie kotła do komina rurą spalinową ze spadkiem 5% od komina w kierunku kotła.

W przewodzie kominowym zamontować wkład ze stali kwasoodpornej Dn120 np. MKS Żary.

Wentylację grawitacyjną-wywiewną wykonać zgodnie z opinią kominiarską. Nawiew powietrza do łazienki pośrednio z kuchni poprzez kratki w ścianie zewnętrznej kuchni i ścianie oddzielającej kuchnię i łazienkę o wymiarach 15x15cm.

Po zakończeniu montażu instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie 0,05 MPa.

1.4. Instalacja c.o.

Projektuje się instalację wodną pompową dwururową z rozdziałem dolnym systemu zamkniętego. Zapotrzebowanie ciepła dla celów c.o. wynosi 4,82 kW. Parametry czynnika grzewczego 75/65° C. Instalację wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Poziomy instalacji c.o. układać wzdłuż ścian przy podłodze. Przejścia rur przez konstrukcje w tulejach ochronnych. Jako elementy grzejne dobrano grzejniki stalowe płytowe typu C firmy „PURMO”, a w łazience grzejnik drabinkowy typu SANTORINI. Przy grzejnikach zawory termostatyczne RTD-N15 firmy „Danfoss”. Jako źródło ciepła dobrano kocioł dwufunkcyjny z palnikiem atmosferycznym o wydajności $Q=24\text{kW}$.

W najwyższych punktach instalacji zamontować odpowietrzniki automatyczne.

Po zmontowaniu instalację c.o. poddać próbie szczelności na zimno i gorąco.

1.5. Instalacja wody zimnej

Instalację projektuje się od istn. pionu wodociągowego. W miejscu włączenia zamontować kulowy zawór odcinający i wodomierz Dn15. Instalację wykonać z rur PE np. firmy REHAU systemu Rautitan his. Łączenie rur poprzez system kształtek i tulej zaciskowych RAU-PEX SDR 7,4. Przejścia rur przez konstrukcje w tulejach ochronnych. Na instalacji stosować armaturę kulową odcinającą. Na przyborach przewiduje się montaż baterii stojących. Po zamontowaniu instalację poddać próbie ciśnieniowej. Przewody wykonać jako obudowane lub w bruzdach ściennych.

1.6. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Instalację c.w.u. wykonać od kotła dwufunkcyjnego z rur miedzianych łączonych przez lutowanie. Układanie przewodów c.w.u. równoległe do wody zimnej. Przewody wykonać jako obudowane lub w bruzdach ściennych.

1.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Kanalizację sanitarną projektuje się jako grawitacyjną z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na uszczelki gumowe. Średnice, trasę i spadki zgodnie z częścią graficzną opracowania. Odprowadzenie ścieków do istniejących pionów.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek, w którym zlokalizowane jest mieszkanie podlegające częściowej modernizacji należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Stanowi jedną strefę pożarową i spełnia wymagania stawiane klasie odporności pożarowej "D".

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku.

1.9. Uwagi końcowe

Roboty wykonać zgodnie z WTW i OR tom II, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszą dokumentacją. Ewentualne odstępstwa uzgodnić z projektantem.

opracował:
mgr inż. J. Kulaj

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa i adres obiektu.

Projekt Budowlano-Wykonawczy instalacji c.o. i gazu w mieszkaniu przy Jagiellońskiej 69/32 w Szczecinie
Obręb 2153, działka ew. nr 3/19.

2. Nazwa inwestora i adres.

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Szczecin
reprezentujący Gminę Miasto Szczecin
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin.

3. Nazwisko i imię sporządzającego informację.

Jacek Kulaj, 71-104 Szczecin, ul. Abramowskiego 8;

II. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Zakres robót.

Zamierzone roboty obejmują wykonanie instalacji sanitarnych

2. Wykaz istniejących obiektów.

Nie dotyczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Nie dotyczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót.

- Głównym zagrożeniem jest użycie niesprawnych narzędzi elektrycznych mogących spowodować porażenie prądem elektrycznym lub wywołać miejscowy pożar. Należy używać sprawnych narzędzi oznaczonych znakiem bezpieczeństwa i zgodnie z ich przeznaczeniem. Robotnicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i środki ochrony osobistej.
- Roboty malarskie: zagrożenie wynikają podczas produkcji i transportu wyrobów oraz wykonywania powłok malarskich, w tym z rusztowań roboczych oraz w wyniku zastosowania sprzętu mechanicznego, a także z powodu stosowanie szkodliwych substancji chemicznych i ewentualnego zagrożenia pożarem:
- Zastosowanie drabin oraz rusztowań;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót odnośnej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

W miejscu wykonywania robót powinny znajdować się środki gaśnicze jak gaśnica proszkowa i koc. Na wypadek pożaru ewakuacja odbywać się może przez drzwi na zewnątrz mieszkania.

W nieujętych sytuacjach postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn.28.03.1972 w sprawie BHP przy robotach Budowlanych

opracował:
mgr inż. J. Kulaj