

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**Temat: REMONT LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ UKŁADU
POMIESZCZEŃ: WYDZIELENIE ŁAZIENKI Z CZĘŚCI KUCHNI
w mieszkaniu komunalnym przy ul.Jagiellońskiej 69/32
w Szczecinie**

**Zamawiający : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
reprezentujący Gminę Miasto Szczecin
70-456 Szczecin, ul. Mariacka 25**

Opracowanie: mgr inż. Dorota Kotecka

Data: kwiecień 2010r

WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach: .Remont lokalu mieszkalnego z przebudową:wydzielenie łazienki z części kuchni przy ul.Jagiellońskiej 69/32 w Szczecinie.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu Robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1. 3.Zakres Robót objętych S T

A) ROBOTY BUDOWLANE

1.3.1.Roboty rozbiórkowe	CPV 451111-9
1.3.2.Roboty murarskie	CPV 45262522-6
1.3.3.Roboty stolarskie	CPV 4520000-7
1.3.4.Roboty izolacyjne	CPV 45323000-7
1.3.5.Roboty tynkarskie i malarskie	CPV 4510000-4,45442100-8
1.3.6.Roboty pokrywowe z płyt g-k	CPV 45430000-0
1.3.7.Roboty wykładzinowe i okładzinowe	CPV45430000-0

B) ROBOTY SANITARNE

1.3.8.Roboty demontażowe	CPV 451111-9
1.3.9.Instalacje wodociągowe	CPV 4532200-5
1.3.10.Instalacje kanalizacyjne	CPV 45332200-5
1.3.11.Instalacje gazowe	CPV 45333000-0
1.3.12.Instalacja c.o.	CPV 45331110-0

1.4. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.4.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Przetargowa Dokumentacja Projektowa będzie zawierać:

- .-Wykaz rysunków i dokumentów w zakresie wymaganym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumentacja Projektowa, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- .-Projekt budowlany (Architektura+konstrukcja)
- Projekt sanitarny
- Projekt elektryczny

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację;

1. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót
2. Projekt objazdów tymczasowych na czas budowy dla poszczególnych odcinków
3. Projekt organizacji i harmonogram Robót
4. Projekt zaplecza technicznego budowy

1.4.3. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów jest ważniejszy niż odczyt ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST.

1.4.4. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Określenia podstawowe

Inżynier – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów – akceptowany przez inżyniera rejestr z ponumerowanymi

stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach

sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich

dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera .

6.6. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

(1) Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

(2) Rejestr Obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów Robót. Obmiary wykonanych Robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje do Rejestru Obmiarów.

(3) Dokumenty-deklaracje zgodności

deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

(4) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

(5) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie.

7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów

-zgodnie z Załoženiami w KNR-ach.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach.

Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

8. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi wstępnemu
- d) odbiorowi końcowemu.

8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości

wykonanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera .

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

8.3. Odbiór wstępny Robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności

Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST .

W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3.1. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół

odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
5. Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały).
6. Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
7. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
8. Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
9. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
10. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.4. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.3. „Odbiór wstępny Robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ustalenia Ogólne-zgodnie z umową.

10. Wykaz powołanych oraz związanych przepisów i norm do zastosowania: podany w części szczegółowej.

II.WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

A).ROBOTY BUDOWLANE

1.3.1. Roboty rozbiórkowe

1.3.1.1. Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w Szczecinie przy ul.Jagiellońskiej 69/13 . Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.3.1.2.Zakres robót:

- Wykucie z muru ościeżnic drzwi o pow. do 2.0 m² i ponad 2.0 m² - pow. wg. przedmiaru robót i opisu na rysunku: rzut-inwentaryzacja.

- Likwidacja progów
- Rozbiórka podestu drewnianego w łazience
- Rozkucie otworu drzwiowego z kuchni do pokoju.
- Wykucie z muru starych krutek wentylacyjnych
- Rozbiórka częściowej zabudowy drzwi przesuwanych do PI i PII
- Skucie glazury w kuchni.
- Zdarcie tapet w pokojach i kuchni na suficie
- Rozbiórka zabudowy oraz boazerii w przedpokoju
- Mechaniczne wycinanie otworów w istniejących ścianach murowanych dla przebiegu przewodów wentylacji
- Zerwanie wykładziny PCV w całym mieszkaniu

1.3.1.3. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, gruz betonowy, gruz ceramiczny, deski, drewno,, elementy metalowe, tworzywa sztuczne:PCV,styropian.

1.3.1.4. Sprzęt

Łomy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, żuraw samojezdny, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne

1.3.1.5. Transport

Samochód wywrotka.

Odwiezienie drewna, złomu, szkła i gruzu na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek. Transport drewna do fumigacji.

1.3.1.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie,

1.3.1.7. Kontrola jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

1.3.1.8. Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m²) - muru, okładzin, posadzek, tynków. Dla drzwi i okien - (szt.)

1.3.1.9. Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

1.3.1.10. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.1.11. Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp.

Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

1.3.2. Roboty murarskie

1.3.2.1. Zakres robót

- Wykonanie gniazd dla osadzenia belek stalowych
- uzupełnienia ubytków w obrębie istniejących ścian - ujawnione trakcie odbijania boazerii w przedpokoju
- osadzenie nowych nadproży drzwiowych , mocowanie siatki na belkach,oszczędowanie
- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki w kuchni i łazience
- roboty adaptacyjne przy demontażach i montażu drzwi (filarek do PI ,PII i łazienki))
- osadzenie kratki wentylacyjnej w ścianie zewnętrznej-w kuchni pod oknem

1.3.2.2. Materiały

Cegła ceramiczna pełna kl. 20, zaprawa cementowo-wapienna marki Rz = 3 MPa, (*materiały podstawowe stosowane do robót murarskich*).

stal ST3 SX (nadproża stalowe), siatka gięto-ciągniona, preparaty odsalające do impregnacji istniejących ścian murowanych, kotwy z pręta stalowego ocynkowanego (*materiały uzupełniające*)

1.3.2.3. Sprzęt

Skrzynia do zapraw, kielnia murarska, czerpak blaszany, poziomica, łaty kierująca i murarska, warstwomierz narożny, pion i sznur murarski, betoniarka elektryczna, wiadra

1.3.2.4. Transport

Samochód ciężarowy, rozładunek ręczny lub mechaniczny, wózek widłowy, taczki, dźwig pionowy lub wciągarka ręczna

1.3.2.5. Wykonanie robót

Roboty wyszczególnione w zakresie robót wykonywać zgodnie z projektem.

1.3.2.6. Kontrola jakości

Sprawdzenie jakości cegieł, należy przeprowadzać pośrednio na podstawie zapisów w dzienniku budowy i innych dokumentów stwierdzających zgodność cech użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz z odnośnymi normami. .
Sprawdzenie jakości materiałów stosowanych do zapraw, betonu, obsypek i podsypek
Sprawdzenie efektu ostatecznego – kontrola największych odchylek wymiarów murów
Sprawdzenie wykonania nadproży.

1.3.2.7. Jednostka obmiaru

(m³) muru - nowego i uzupełnianego, (m²) ścianek działowych, ilość wypełnień akustycznych i cieplnych(m²), nadproży stalowych-mb

1.3.2.8. Odbiór

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru na podstawie odbiorów częściowych, oglądu, wpisów do dziennika budowy i sprawdzeniu z dokumentacją projektową

1.3.2.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową

1.3.2.10. Przepisy związane

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B- 30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

1.3.3. Roboty stolarskie

1.3.3.1. Zakres

- Przygotowanie ościeży
- Montaż stolarki drzwiowej
- Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach.

1.3.3.2. Sprzęt

Piła elektryczna, młotki, klucze, poziomica, pion, kątomierz, łaty, wciągnik,

1.3.3.3. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym , rozładunek ręczny, transport ręczny

1. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do oszdzienia ościeżnic dokładnie zlokalizować otwór drzwiowy.

- Drzwi drewniane ramowe,jednoskrzydłowe,przeszkłone do PI i

PII,drewnopodobne

- Drzwi drewniane ,ramowe jednoskrzydłowe do kuchni i łazienki,przeszkłone z kratką wentylacyjną.

- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI30,próg do 2cm.

- Ościeżnice stalowe;do drzwi wejściowych w komplecie ze skrzydłem,do drzwi wewnątrzlokalowych typowe.Po osadzeniu ościeżnice pomalować w kolorze skrzydła.

- Wykaz drzwi wg rysunku(projekt budowlany).

- W oknach PI(1szt),PII(1szt),kuchni(1szt.)osadzić nawiewniki higrosterowane(3szt.)

1.3.3.5. Kontrola jakości

Polega na :-sprawdzaniu zgodności wymiarów z podanymi w projekcie

- prawidłowości wykonania węgarków
- prawidłowości uszczelnienia drzwi wejściowych
- prawidłowości osadzenia drzwi

- sprawdzeniu zastosowanych materiałów i wyrobów zgodnie z projektem oraz podanymi w nim parametrami

1.3.3.6. Jednostka obmiaru

(-m²)

1.3.3.7. Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru.

1.3.3.8. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.3.9. Przepisy związane

PN-89/B-91003- Drzwi.Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie.

PN--B-94025 Okucia budowlane.Zakretki wierzchniowe z klameczką.

PN-B-94423 Okucia budowlane.Klamki i klameczki gałki.

PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.

1.3.4.Roboty izolacyjne przeciwwilgociowe

1.3.4.1.2. Zakres

- przygotowanie podłoża na istniejących ścianach wewnętrznych
- wykonanie izolacji na deskach stropowych i płytach OSB

1.3.4.2. Materiały

- izolacja p.wodna w płynie
- folia izolacyjna

1.3.4.3. Sprzęt

Pomosty robocze, mieszadła do tynków i farb,pojemniki i wiadra,

1.3.4.4. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.3.4.5. Wykonanie robót

- podłoża pod izolacje poziome i pionowe powinny mieć równe powierzchnie
- na deskach istniejącego stropu,po oczyszczeniu, ułożyć folię izolacyjną
- na ścianach w kuchni i łazience wykonać izolację p.wilgociową
- na płytach OSB-folia w płynie

Wykonanie robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montazowych cz.I.Roboty ogólnobudowlane MBiPMB ITB.Wydanie II.

1.3.4.6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych izolacji z dokumentacją opisową i rysunkową według projektu.

1.3.4.7. Jednostka obmiaru

(m²) powierzchni

1.3.4.8.Odbiór

Roboty izolacyjne wewnętrzne odbiera Inspektor Nadzoru

1.3.4.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.4.10. Przepisy związane

Instrukcje i certyfikaty producenta

1.3.5. Roboty tynkarskie i malarskie

1.3.5.1. Zakres

- przygotowanie podłoża na istniejących ścianach wewnętrznych
- wykonanie gładzi
- malowanie wnętrz

1.3.5.2. Materiały

Zaprawy zwykłe do wykonywania tynków i gładzi przygotowywane na placu budowy, suche mieszanki tynkarskie przygotowywane fabrycznie, farby emulsyjne i olejne
(*materiały pomocnicze*)

1.3.5.3. Sprzęt

Pomosty robocze, rusztowania, stoliki tynkarskie, łaty, taczki, mieszadła do tynków i farb,

Pojemniki i wiadra, betoniarka elektryczna, pędzle

1.3.5.4. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym, na placu budowy i we wnętrzach ręczny.

1.3.5.5. Wykonanie robót

- Przygotowanie podłoża po robotach murarskich, konstrukcyjnych lub remontowych oraz robotach instalacyjnych, elektrycznych i teletechnicznych
- Uzupełnienie tynków na filarkach oraz na ścianach w przedpokoju po demontażu istniejącej zabudowy

-Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych warstwowych wraz z narożnikami wzmacniającymi ściany; zaprawy cementowo-wapienne 1:1:4 dla tynków nie narażonych na zawilgocenie oraz 1:1:2 dla tynków narażonych na zawilgocenie.

-Wykonanie gładzi:wykonywać w temperaturze w granicach od +5st.C do +25st.C.W okresie pierwsze doby po wykonaniu nie narażać tynków gipsowych na przeciągi i intensywne suszenie.Tynk gipsowy wysycha w okresie od 10 do 14 dni.Po uzyskaniu wilgotności tynku gipsowego nie większej niż 1% można przystąpić do dalszych prac wykończeniowych.

-Malowanie wewnętrzne ścian farbą emulsyjną i olejną wewnętrzną :

-ściany w łazience i kuchni powyżej dwóch m – emulsja w kolorze białym

-ściany w pokojach w kolorze białym

-ściany w kuchni i łazience (oprócz powierzchni z fartuchem na d zlewem w kuchni oraz za kabiną prysznicową i nad umywalką w łazience-malować w kolorze beżowym farba olejną.

-Powierzchnie do malowania przygotować przez gruntowanie ścian i sufitów preparatami do gruntowania. Ściany i sufity malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi,ściany w łazience i kuchni do wysokości 2m farbami olejnymi.

Ościeżnice drzwiowe malować w kolorze skrzydła drzwiowego.

1.3.5.6. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych tynków z dokumentacją opisową i rysunkową .

Kontrola jakości polega na:

-Badanie przyczepności tynku do podłoża poprzez opukiwanie tynku lekkim młotkiem,

-badania grubości tynku poprzez wycięcie pięciu otworów o średnicy około 30 mm w ten sposób, aby podłoże było odsłonięte lecz nie naruszone.

-sprawdzenie sposobu wykonania obrzutki

-sprawdzenie wykonania narzutu z tynku wewnętrznego

-sprawdzenie wykonania gładzi

-sprawdzeniu wykończenia tynków(gładzi) na narożach

-sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich

1.3.5.7. Jednostka obmiaru

(m2) tynków wewnętrznych oraz malowanych powierzchni wewnątrz

1.3.5.8. Odbiór

Roboty tynkarskie wewnętrzne i roboty malarskie odbiera Inspektor Nadzoru

Odbiór podłoża wykonać przed rozpoczęciem robót tynkowych.

1.3.5.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.5.10. Przepisy związane

PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe.Wymagania i badania przy odbiorze

PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie

PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi.

PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane lakierami ,emaliami.

Instrukcje i certyfikaty producenta

1.3.6. Roboty pokrywowe -wykładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

1.3.6.1. Zakres

-montaż rusztu

-montaż wykładzin z płyt g-k

1.3.6.2. Materiały

profile stalowe ocynkowane (ruszt)

płyty g-k wodoodporne

wełna mineralna gr.5cm

belecza drewniana

1.3.6.3. Sprzęt

Piła elektryczna, siekierki, młotki, klucze, poziomica, pion, kątomierz, łaty, pędzle, wciągnik, wiadra

1.3.6.4. Transport

Dostawa - samochodem dostawczym , rozładunek ręczny, transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki, żuraw samojezdny

1.3.6.5. Wykonanie robót

-ruszt (wydzielający łazienkę z kuchni)zamocować na przygotowanym podłożu(uszczelka tłumiąca)

-wewnątrz zamocować beleczkę drewnianą (umożliwiającą wieszanie szafek)-oznaczyć jej poziom w dokumentacji po zakryciu

-elementy stalowe do kotwienia zabezpieczyć antykorozyjnie

-umocować instalacje wod-kan wewnątrz ścianki za pomocą wsporników lub haków,zwracając szczególną uwagę na mocowanie w obrębie armatury.

Po sprawdzeniu szczelności instalację izolować otuliną pp.

- do profili stalowych blachowkrętami zamocować płyty g-k gr 15mm-dwustronnie

- wypełnienie z wełny mineralnej gr 5cm

- w dokumentacji nanieść trasy instalacji, która ulegnie zabudowie

1.3.6.6. Kontrola jakości

Polega na sprawdzaniu bieżącym prawidłowości zabezpieczeń impregacyjnych i ognioodpornych, kontroli jakości zastosowanych materiałów i preparatów. Badania prawidłowości kształtu i wymiarów głównych konstrukcji, badania prawidłowości wykonania złączy między poszczególnymi elementami konstrukcji, sprawdzenie odchyłek wymiarowych oraz odchyłeń od kierunku poziomego i pionowego.

1.3.6.7. Jednostka obmiaru

Powierzchnie ścian w (m²),

1.3.6.8. Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru. Sprawdzenie zgodności z projektem, oznaczenie na zewnątrz poziomu beleczki wewnętrznej drewnianej.

1.3.6.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.6.10. Przepisy związane

PN--B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.

PN-75/D-96000- PN - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia

1.3.7. Roboty wykładzinowe i okładzinowe

1.3.7.1. Zakres

- podłoża pod wykładziny

- wykładziny z PCV

- wykładzina z terakoty

- okładzina z glazury

1.3.7.2. Materiały

- płyty OSB gr.12mm

- terakota

- glazura

- zaprawa cementowa wyrównawcza

- klej do płytek

1.3.7.3. Sprzęt

Piła elektryczna, piła do płytek ceramicznych, , młotki, klucze, poziomica, pion,

kątomierz, łąty,wciągnik, wiadra

1.3.7.4. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym , rozładunek ręczny, transport ręczny lub za pomocą ręcznej lub elektrycznej wciągarki, żuraw samojezdny

1. Wykonanie robót

- wykonanie podłoża pod posadzkę szczelną w kuchni i łazience wg projektu.Podkład wyrównawczy z zaprawy cementowej powinien mieć wytrzymałość na ściskanie min.12MPa oraz na zginanie 3MPa.Powierzchnię podkładu zatrzeć na gładko.Odchyłka: do 5mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2m.Podkład z płyt OSB przymocować do istniejącego podłoża z desek.Płytki ceramiczne układać na klej.Spoiny(fugi) elastyczne.Stosować wkładki dystansowe.
- w przedpokoju i pokoju PI ułożyć wykładzinę PCV na klej-po zamocowaniu do istniejącego stropu płyty OSB gr 8mm;w pokoju PII- PCV bez podkładu z płyty OSB.
- ewentualną różnicę poziomów pomiędzy kuchnią a PI oraz łazienką a przedpokojem zniwelować spadkiem o obrębie ościeży jak pokazano na przekroju :rys.konstrukcyjny.
- Okładziny z płytek ceramicznych wykonać :w kuchni (fartuch) na całej długości ściany nad zlewem,w łazience fartuch na d umywalką 0,6x0,5m oraz dwie ściany za kabiną prysznicową,narożne:2x0.8.2,0m – kolorze beżowym.

1.3.7.6. Kontrola jakości

Polega na sprawdzaniu:

- zgodności z projektem
- jakości materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów
- przyczepności okładzin i wykładzin
- odchyleniu krawędzi do poziomu i pionu przy użyciu łąt o dł.2m
- prawidłowości spoinowania

1.3.7.7. Jednostka obmiaru

Powierzchnia w (m²),

1.3.7.8. Odbiór

Odbiory częściowe przed zakryciem, zapisy w dzienniku budowy - odbiera Inspektor Nadzoru.Odbiór częściowy przeorowadzić po przygotowaniu podłoża oraz zamocowaniu okładzin i wykładzin.

1.3.7.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.7.10. Przepisy związane

PN-71/B-10080- Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze

B)ROBOTY SANITARNE.

1.3.8.Roboty demontażowe

1.3.8.1 Przedmiot

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z demontażem instalacji i urządzeń w lokalu mieszkalnym w Szczecinie przy ul.Jagiellońskiej 69/13. Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.3.8.2.Zakres robót:

- demontaż instalacji gazowej , wodnej i kanalizacyjnej
- demontaż zaworów odcinających i kurków gazowych
- demontaż urządzeń:kuchenka,zlewozmywak,wanna,muszla

1.3.8.3.Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceglany, złom,inst.PCV

1.3.8.4.Sprzęt

Łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu

1.3.8.5.Transport

Samochód wywrotka. na odpowiednie składowiska. Nie należy używać gruzu do ponownego zużycia w podłożu posadzek.

1.3.8.6. Wykonanie robót

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie, w przypadku zauważenia reliktyw historycznych np. śladów przemurowań lub wymalowań wewnętrznych , elementów gzymsów lub przedmiotów o charakterze zabytkowym (np. przy demontażach posadzek) - należy wstrzymać prace i wezwać projektanta, oraz zawiadomić służby konserwatorskie i nadzór inwestorski. Przy rozległych rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

1.3.8.7.Kontrol jakości

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

1.3.8.8.Jednostka obmiaru

Powierzchnia (m³) - gruzu, ;(mb)-rur instalacji

1.3.8.9.Odbiór robót

Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

Przepisy związane

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych - Rozp. Min. Bud. i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U. Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

1.3.9.Instalacje wodociągowe.

1.3.9.1. Zakres robót

- wykonać bruzdy ściennie
- przygotować podłoże
- ułożyć instalacje wg projektu
- zamontować armaturę i urządzenia sanitarne

1.3.9.2. Materiały

Rury miedziane dla wody ciepłej oraz PE dla wody zimnej.

1.3.9.3. Sprzęt

Sprzęt specjalistyczny.Patrz pkt.3 Wymagań ogólnych.ST.

1.3.9.4. Transport

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny,, transport ręczny

1.3.9.5. Wykonanie robót

Przewody ciepłej wody prowadzić w bruzdach ściennych oraz wewnątrz ścianki działowej lekkiej ,równolegle do przewodów zimnej wody.Przewody wewnątrz ścianki izolować otuliną z pianki polietylenowej gr.9mm dla ciepłej wody i gr.4mm dla zimnej wody,mocować na wspornikach lub uchwytych do konstrukcji szkieletowej ścianki.Próbie szczelności wykonać przed zabudową ścianki płytami g-k oraz przed wyelnieniem ścianki wełną mineralną.Trasy przewodów zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej.Przewody prowadzić ze spadkiem,zgodnie z projektem.

Przy przejściu przez ścianę stosować tuleje ochronne z rur o średnicy większej od zewnętrznej średnicy przewodu min.o 2cm.Długość tulei:grubość ściany +2cm z każdej strony;wypełnienie materiałem stabilizującym niepalnym,trwałym plastycznie.Zamontować armaturę i wodomierz.Zawory odcinające:kulowe.Bateria natryskowa ścienna:mocowana 1-1,5m nad posadzką brodzika.Baterie czerpalne umywalki i zlewozmywaka:stożące na urządzeniach.Przeprowadzić próbę szczelności.

1.3.9.6. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania bruzd, , mocowań w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

1.3.9.7. Jednostka obmiaru

(mb)-instalacje

(szt.)-urządzenia i armatura

1.3.9.8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych

1.3.9.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.9.10. Przepisy związane

PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.Wymagania i badania przy odbiorze.

1.3.10.Instalacja kanalizacyjna

1.3.10.1. Zakres robót

- wykonać bruzdy ściennie
- przygotować podłoże
- ułożyć instalacje wg projektu
- zamontować urządzenia sanitarne

1.3.10.2. Materiały

Rury PCV,urządzenia sanitarne :muszla ,umywalka,brodzik z kabiną,wanna,zlewozmywak dwukomorowy

1.3.10.3. Sprzęt

Sprzęt specjalistyczny.Patrz pkt.3 Wymagań ogólnych.ST.

1.3.10.4. Transport

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny,, transport ręczny

1.3.10.5. Wykonanie robót

Przewody kanalizacyjne umywalki,zlewozmywaka,brodzika i prowadzić w bruzdach ściennych oraz wewnątrz ścianki działowej lekkiej -mocując na wspornikach lub uchwytach do konstrukcji szkieletowej ścianki.;,inst.odpływu kanalizacyjną od muszli prowadzić przez ściankę lekką oraz ścianę działową z cegły do WC na klatce schodowej-wg projektu..Przewody wewnątrz ścianki izolować otuliną z pianki polietylenowej gr.4mm .Trasy przewodów zinwentaryzować w dokumentacji powykonawczej.Przewody prowadzić ze spadkiem,zgodnie z projektem.Przed zabudowaniem szkieletu ścianki płytami g-k oraz wypełnieniem wełną mineralną wykonać próbę szczelności.

Przy przejściu przez ścianę stosować tuleje ochronne z rur o średnicy większej od zewnętrznej średnicy przewodu min.o 2cm.Długość tulei:grubość ściany +2cm z każdej strony;wypełnienie materiałem stabilizującym niepalnym,trwałym plastycznie.

1.3.10.6. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania bruzd, , mocowań w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów,

zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

1.3.10.7. Jednostka obmiaru

(mb)-instalacje

(szt.)-urządzenia i armatura

1.3.10.8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych

1.3.10.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.10.10. Przepisy związane

PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.

1.3.11. Instalacja gazowa

1.3.11.1. Zakres robót

-ułożyć instalacje wg projektu

-zamontować urządzenia

1.3.11.2. Materiały

Rury miedziane, urządzenia :kuchenka gazowa 4-ro palnikowa z piekarnikiem gazowym, kocioł gazowy dwufunkcyjny

1.3.11.3. Sprzęt

Sprzęt specjalistyczny. Patrz pkt.3 Wymagań ogólnych. ST.

1.3.11.4. Transport

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny,, transport ręczny

1.3.11.5. Wykonanie robót.

Rurociągi gazowe mocować do ścian przy pomocy uchwytów, pod stropem. Zamontować zawory odcinające- zgodnie z projektem. W kanale wentylacyjnym umieścić wkład kominowy kwasoodporny, z rewizją ok. 30 cm do 1,0m na posadzką w łazience. Podłączyć kocioł gazowy w łazience. W kuchni podłączyć kuchenkę gazową. Osadzić kratki wentylacyjne w kuchni oraz w łazience. W kuchni osadzić dodatkowo kratkę wentylacyjną w ścianie pod oknem oraz przełotowa w ścianie pomiędzy kuchnią a łazienką- jak pokazano w projekcie sanitarnym. Przed próbą szczelności dokonać rekontrolę przewodów kominowych. Próbę szczelności przeprowadzić w obecności dostawcy gazu.

1.3.11.6. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania bruzd, , mocowań w trakcie odbiorów częściowych przed zakryciem, sprawdzenie jakości materiałów i elementów,

zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

1.3.11.7. Jednostka obmiaru

(mb)-instalacje

(szt.)-urządzenia i armatura

1.3.11.8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych

1.3.11.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.11.10. Przepisy związane

PN-B 03434:1999 Wentylacja.Przewody wentylacyjne.

1.3.12. Instalacja centralnego ogrzewania

1.3.11.1. Zakres robót

-ułożyć instalacje wg projektu

-zamontować urządzenia:grzejniki

1.3.11.2. Materiały

Rury miedziane,urządzenia :grzejniki,kocioł gazowy dwufunkcyjny

1.3.11.3. Sprzęt

Sprzęt specjalistyczny.Patrz pkt.3 Wymagań ogólnych.ST.

1.3.11.4. Transport

Samochód dostawczy, rozładunek ręczny,, transport ręczny

1.3.11.5. Wykonanie robót.

Rurociągi układać poziomo wzdłuż ścian przy podłodze.Przejścia przez ściany w tulejach ochronnych umożliwiających przemieszczenia wzdłużne..Grzejniki wyposażać w zawory termostatyczne Danfoss,z głowicami oraz zawory odpowietrzające.Zachować odstęp grzejnika :-od spodu parapetu-7cm

-od ściany za grzejnikiem - 5cm

-od podłogi – 7cm

Wykonać:

- płukanie wodą
- badanie szczelności wodą zimną pompą ręczną
- odpowietrzenie
- sprawdzenie zładu potwierdzone protokołem
- badanie szczelności na gorąco po uruchomieniu kotła gazowego
- protokół w./w czynności

1.3.11.6. Kontrola jakości

Sprawdzenie prawidłowości wykonania mocowań , sprawdzenie jakości materiałów i

elementów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z projektem.

1.3.11.7. Jednostka obmiaru

(mb)-instalacje

(szt.)-urządzenia i armatura

1.3.11.8. Odbiór

Odbiór końcowy, po odbiorach częściowych.

1.3.11.9. Podstawa płatności

Zgodnie z umową.

1.3.11.10. Przepisy związane

PN-93/B-02420 Ogrzewnictwo.Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych.

10.Wykaz powołanych oraz związanych przepisów i norm do zastosowania.

- 1.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75/99 poz.270)
- 2.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U Nr 74/99 poz.836)
- 3.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
- 4.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 121/03 poz.1138)
- 5.Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 wrzwsnia 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129/97 poz.844 i Nr 91/02 poz.811).
- 6.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny przacy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47/03 poz.401).

7.Normy:

PN-65/B-14503	Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły.Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-69/B-30302	Wapno suchogaszone do celów budowlanych.
PN-74/B-3000	Cement Portlandzki
PN-89/B-91003	Drzwi.Zasady ustalania wymiarów.
PN-93/B-02862	Odporność ogniowa.
PN-B-94025	Okucia budowlane.Zakretki wierzchniowe z klameczką.
PN-B-94423	Okucia budowlane.Klamki i klameczki gałki.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe tynki zwykłe.Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-65/B-10101	Tynki szlachetne.Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-10110-2005	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie.
PN-B-79405	Wymagania dla płyt gipsowo-katronowych.
PN-75/D-96000	Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia.

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne
PN-68/B- 10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-69/B- 30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych
PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki
PN-89/B-91003- Drzwi.Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie.
PN--B-94025 Okucia budowlane.Zakretki wierzchniowe z klameczką.
PN-B-94423 Okucia budowlane.Klamki i klameczki gałki.
PN-93/B-02862 Odporność ogniowa.
PN-65 /B-14503 - Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane
PN-70 /B-10100 - Roboty tynkowe tynki zwykłe.Wymagania i badania przy odbiorze
PN-65 /B-10101 - Tynki szlachetne. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-76/ 6734-02- Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych
PN-B-10110:2005 Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie
PN-69/B-10280 - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi.
PN-69/B-10285- Roboty malarskie budowlane lakierami ,emaliami.
Instrukcje i certyfikaty producenta
PN--B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.
PN-75/D-96000- PN - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia
PN-71/B-10080- Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze
PN-75/D-96000- PN - Tarcica iglasta ogólnego przeznaczenia
PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-81/B-10700/00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne.Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-93/B-02420 Ogrzewnictwo.Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych.