

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO**

Adres: UL. BRONIEWSKIEGO 20/17, 71-460 SZCZECIN
DZ. NR 8/19, OB. 2036

Inwestor: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ZAKŁAD BUDŻETOWY W SZCZECINIE
UL. MARIACKA 25, 70-546 SZCZECIN

Autor: ELES PROJEKT ŁUKASZ STAWIREJ
UL. KS. BARNIMA III WIELKIEGO 3/33, 71-437 SZCZECIN

Branża: **ARCHITEKTURA**

Data: MAJ 2010

Teczka: **1**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane: Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tom/branża			podpis
TECZKA 1 Architektura i dokumenty formalno- prawne; BiOZ	projektant:	mgr inż. arch. Monika Lis upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
	opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Bąk	
	sprawdził:	mgr inż. arch. Karol Jurga upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
TECZKA 2 Konstrukcja (ekspertyza tech.)	projektant:	mgr inż. Łukasz Rzepka upr. nr ZAP/0008/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
	sprawdził:	mgr inż. Romuald Hałas upr. nr 9/Sz/98 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
TECZKA 3 inst. Sanitarne	projektant:	mgr inż. Krzysztof Gojżewski upr. nr 62/SZ/2001 specjalność sanitarna	
	opracował:	mgr inż. Tadeusz Zieliński	
	sprawdziła:	mgr inż. Monika Grieger upr. nr 70/SZ/2002 specjalność sanitarna	
TECZKA 4 inst. Elektryczne	projektant:	mgr inż. Władysław Kirczuk upr. nr ZAP/IE/0063/07 specjalność elektryczna	
	opracował:	mgr inż. Łukasz Stawirej	

SPIS ZAWARTOŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA

	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Opis techniczny	3
Informacja Bioz	7

Dokumenty:

Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych	10
Opinia kominiarska	14
Zgoda wspólnoty mieszkaniowej na przeprowadzenie prac	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa	skala
Architektura		
A1	Plan sytuacyjny	1:500
A2	Inwentaryzacja stanu istniejącego	1:50
A3	Rzut projektowany	1:50
A4	Zestawienie stolarki okienno-drzwiowej	1:50

1. UWAGI OGÓLNE :

Podstawą do wykonania niniejszego projektu jest umowa NR 199/DZP/2010 pomiędzy Gminą Miasto Szczecin zastępowana przez Zarząd budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy, z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Mariackiej 25, a Łukaszem Stawirejem zamieszkałym w Szczecinie przy ul. Ks. Barnima III Wielkiego 33/3 prowadzącym działalność gospodarczą pod tym samym adresem.

Niniejszy projekt wykonano zgodnie ze stosownymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami, uznanymi jako nadrzędne, a w szczególności:

- [1] Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- [2] Rozp. Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r (Dz.U. nr 75, póź. 690 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. PRZEDMIOT PROJEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku przy ul. Broniewskiego 20 na działce nr 8/19 obręb 2036 w Szczecinie. W zakres przebudowy wchodzi zmiana układu pomieszczeń w lokalu, zmiana funkcji pomieszczenia sypialnego na kuchnię, budowa łazienki w miejsce istniejącej kuchni, zmiana sposobu ogrzewania na c.o. gazowe z zastosowaniem kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania, wymiana instalacji elektrycznej, przeróbka instalacji sanitarnych, wymiana posadzek i warstw wykończeniowych oraz stolarki drzwiowej i części stolarki okiennej.

3. STAN OBECNY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest komunalny lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,34m² zlokalizowany na drugim piętrze przedwojennego budynku wielorodzinnego. Budynek nie jest wpisany do Rejestru Zabytków. W lokalu znajduje się obecnie przyłącze elektryczne jednofazowe o mocy 4KW. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem z powodu złego stanu i nieprzystosowania do obecnych standardów zostanie wymieniona. Toaleta znajduje się na ogólnodostępnym korytarzu. Wanna zlokalizowana jest obecnie w przedpokoju. W mieszkaniu obok nowych okien z tworzywa sztucznego zamontowane są pojedynczo szklone okna drewniane w złym stanie technicznym. Posadzki drewniane w niektórych pomieszczeniach kryte wykładziną PCV.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (ISTNIEJĄCE)

NR	NAZWA	POW. (m ²)	POSADZKA
1.	PRZEDPOKÓJ	6,49	PCV NA DESKACH
2.	KUCHNIA	5,44	PCV NA DESKACH
3.	POKÓJ	15,47	PCV NA DESKACH
4.	POKÓJ	22,94	DESKI DREWNIANE
RAZEM :		50,34	

Powierzchnie użytkowe wg PN-ISO 9836:1997

4. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Lokal mieszkalny będący przedmiotem opracowania znajduje się na drugim piętrze przedwojennego budynku. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, przedpokoju oraz kuchni. W wyniku przebudowy w lokalu znajdzie się łazienka a jeden z pokoi zostanie przebudowany na pomieszczenie kuchenne. Komfort użytkowania lokalu przez przyszłych lokatorów zostanie podwyższony poprzez zmianę sposobu ogrzewania lokalu na ogrzewanie c.o. gazowe z zastosowaniem pieca dwufunkcyjnego, wymianę instalacji elektrycznej, przebudowę istniejących instalacji sanitarnych oraz ogólny remont lokalu.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ (PROJEKTOWANE)

NR	NAZWA	POW. (m ²)	POSADZKA
1.	PRZEDPOKÓJ	6,54	PCV
2.	ŁAZIENKA	5,44	TERAKOTA
3.	KUCHNIA	15,47	TERAKOTA
4.	POKÓJ	22,94	DESKI DREWNIANE
RAZEM :		50,39	

Powierzchnie użytkowe wg PN-ISO 9836:1997

5. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSOB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal znajduje się na drugim piętrze historycznego budynku i nie będzie użytkowany przez osoby niepełnosprawne. Ze względu na uwarunkowania historyczne i zakres projektu lokal nie jest przystosowywany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Ściany

Ściany nośne budynku wykonane są z kilku warstw cegieł w grubości od około 18cm (ściany wewnętrzne) do około 45cm (ściany zewnętrzne). Planowana przebudowa pociąga za sobą wykonanie otworu drzwiowego w jednej ze ścian wewnętrznych. Istniejące powłoki malarskie należy usunąć. W przypadku stwierdzenia miejscowych zawilgoceń osuszyć i zaimpregnować ew. zastosować środek grzybobójczy. Istniejące ścianki drewniane i zabudowę meblową należy rozebrać. Nowa ścianka dzieląca przedpokój i łazienkę wykonana w systemie szkieletowym 10cm grubości z płyt 2x GKI na ruszcie wypełnionym wełną mineralną. Istniejący otwór drzwiowy przeznaczony do zamurowania zaślepić lekką zabudową z płyt GKI na ruszcie stalowym. Nad nowym otworem drzwiowym prowadzącym do kuchni zastosować nadproże 2 x L19 x 120cm. Ściany należy zagruntować i pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym. Należy wyrównać powierzchnie widocznych elementów drewnianej konstrukcji dachu i zaimpregnować.

Jako warstwy wykończeniowe w łazience w pełnej wysokości pomieszczenia oraz fragmencie kuchni (pas 60cm nad blatem roboczym) przewiduje się płytki ceramiczne. Ściany pod płytki wyrównać zaprawą gipsową.

Posadzki

Po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych posadzki należy pokryć pomieszczenia płytami OSB i w zależności od funkcji wykładziną PCV lub płytkami terakotowymi. Grubość płyt OSB dobrać biorąc pod uwagę różnice w poziomach posadzki w poszczególnych pomieszczeniach aby docelowo osiągnąć jednakowy poziom w całym lokalu. Na styku wykładziny i ścian zastosować listwy przypodłogowe. Na styku różnych posadzek zastosować aluminiowe listwy progowe.

Sufity

Istniejące wykończenie z kasetonów oraz sklejki rozebrać. Sufity należy oblicować płytami ognioodpornymi 2xGKF w celu zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej oraz wygładzić zaprawą gipsową. Zagruntowane powierzchnie należy pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym. W pomieszczeniu łazienki oraz kuchni od wysokości 250cm zastosować sufit podwieszany.

Elewacja budynku

Wszystkie prace projektuje się wykonać ze szczególną dbałością o jak najmniejszą ingerencję w elewacjach zewnętrznych. W elewacjach stosuje się stolarkę o podziałach identycznych jak oryginalne.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarkę okienną wymienić na identyczną pod względem podziałów, kolorystyki i wielkości.

Projektuje się okna z tworzywa PCV rozwieralno-uchylne o wartości współczynnika przenikania ciepła $U=1,1$, wyposażone w nawiewniki. Zamontować nowe parapety wewnętrzne jasnego konglomeratu.

Drzwi wewnętrzne należy wymienić dostosowując wymiary w świetle przejścia do aktualnych wymogów wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Instalacja gazowa

Szczegóły wg opracowania branży sanitarnej.

Instalacja wodna

W lokalu projektuję się nową instalację wody ciepłej i zimnej z wykorzystaniem kotła gazowego dwufunkcyjnego. Szczegóły wg opracowania branży sanitarnej.

Instalacja c.o

Lokal uprzednio ogrzewany był za pomocą pieca kaflowego, który zostanie rozebrany, oraz elektrycznych paneli grzewczych, również przeznaczonych do demontażu. W lokalu projektuję się nową instalację c.o z wykorzystaniem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania umieszczonego w łazience. Szczegóły wg opracowania branży sanitarnej.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

W lokalu projektuję się zmiany w istniejącej instalacji kanalizacyjnej. W celu zapewnienia odpływu ścieków bytowych z łazienki należy wyprowadzić pion kanalizacyjny o średnicy 110mm z lokalu nr 12. Szczegóły wg opracowania branży sanitarnej.

Instalacja elektryczna

Projektuję się nową instalację wewnętrzną. Szczegóły wg opracowania branży elektrycznej.

Wentylacja

Nawiew powietrza poprzez okna z tworzywa PCV rozwieralno-uchylne o wartości współczynnika przenikania ciepła $U \sim 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ wyposażone w nawiewniki podciśnieniowe. Istniejące okno kuchenne wyposażać w nawiewnik. Do wentylacji łazienki zastosować istniejący przewód kominowy. W celu wentylacji pomieszczeń nowoprojektowanej kuchni i łazienki przewidywane jest przeprowadzenie dwupłaszczyznowych przewodów wentylacyjnych o śr. 150mm przez strop ponad poziom dachu. W celu zapewnienia właściwego działania kotła dwufunkcyjnego przewód spalinowy wyprowadzić ponad dach zgodnie z projektem branży sanitarnej. Wloty do istniejących współdzielonych lub niewykorzystywanych przewodów wentylacyjnych należy zamurować.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Istniejące przegrody zewnętrzne grubości ok. 40-45 cm w kilku warstw cegły pokrytej tynkiem. Współczynnik przenikania ciepła istniejących przegród zewnętrznych budynku nie spełnia aktualnych wymogów z powodu uwarunkowań historycznych, jednak ze względu na zakres projektu obejmujący jedynie fragment budynku nie projektuje się docieplenia ścian, a straty ciepłe wynikłe z takiego założenia uwzględniono w doborze instalacji CO. Nowe okna z PCV o przenikalności $U \sim 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ Szczegóły dotyczące instalacji grzewczej oraz elektrycznej w opracowaniach branżowych.

8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Przebudowa lokalu wraz z projektowanymi zmianami nie pociągają za sobą zagrożenia środowiska i negatywnego wpływu na nie. Odpady wytwarzane z lokalu podczas użytkowania ograniczają się do odpadów komunalnych w ilościach typowych dla lokalu mieszkalnego.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ

Budynek mieszkalny wielorodzinny IV kondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze. Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagania odporności ogniowej budynku „C”. W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony EI60 drewnianych stropów nad lokalem sufitu należy obudować płytami ognioodpornymi 2x GKF.

UWAGI KOŃCOWE :

- Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują : instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Co najmniej na 7 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych należy pisemnie powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego i projektanta.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. O tym czy dany materiał, urządzenie czy technologia jest lub nie jest równoważna decyduje projektant po oficjalnym zapytaniu do którego załączyć należy komplet aktualnych dokumentów (kopie atestów, certyfikatów itp.) poświadczone za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje.
- W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie ze wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót na koszt i odpowiedzialność osoby decydującej o takich zmianach.
- Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem i ew. z uzgodnionymi zmianami, a projektant zobowiązany jest potwierdzić to oświadczenie, ale potwierdzi je tylko jeśli będzie zgodne z prawdą.
- Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie właściwy organ przeprowadza obowiązkową kontrolę budowy, sprawdzając zgodności obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub inne rażące naruszenia warunków pozwolenia na budowę skutkują poważnymi konsekwencjami prawnymi.
- Właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgodnie z rozdziałem 6 ustawy „Prawo budowlane” użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, opisanym w niniejszej dokumentacji projektowej, a także zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Opracowanie :

Mgr inż. arch. Monika Lis

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO**

Adres: UL. BRONIEWSKIEGO 20/17, 71-460 SZCZECIN
DZ. NR 8/19, OB. 2036

Inwestor: ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ZAKŁAD BUDŻETOWY W SZCZECINIE
UL. MARIACKA 25, 70-546 SZCZECIN

Autor: ELES PROJEKT ŁUKASZ STAWIREJ
UL. KS. BARNIMA III WIELKIEGO 3/33, 71-437 SZCZECIN

Data: MAJ 2010

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane: Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:	mgr inż. arch. Monika Lis upr. nr 26/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektoniczna	
-------------	--	--

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Informacja dotyczy: **PRZEBUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 20/17 W SZCZECINIE** dz. nr 8/19 ob. 2036

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przed przystąpieniem do właściwych prac budowlanych należy wyznaczyć miejsce i ustawić tymczasowe stanowiska biura budowy, zaplecza higieniczno-socjalnego, sanitarnego i magazynowe. Ponadto teren budowy należy ogrodzić i wydzielić ewentualne strefy niebezpieczne, doprowadzić media, t.j. energię elektryczną, oświetlenie, łączność telefoniczną, wodę i odprowadzenie ścieków.

W widocznym miejscu, od strony drogi publicznej, na wysokości nie mniejszej niż 2m należy zamontować tablicę informacyjną, zgodną z Rozp. Min. Inf. z 19.11.2001 (Dz. U. Nr 138, poz. 1555) z numerami telefonów alarmowych. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6m. W zwartej zabudowie miejskiej dopuszcza się zmniejszenie tych wymiarów pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Przez przystąpieniem do zasadniczych prac budowlanych należy wyznaczyć kolejność robót w oparciu o dokumentację projektową i sztukę budowlaną.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na przedmiotowej działce znajdują się następujące obiekty budowlane: budynek mieszkalny.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące elementy zagospodarowania terenu nie powodują zagrożeń.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

A) prace w warunkach zagrożenia upadkiem z wysokości

Przez pojęcie "praca w warunkach zagrożenia upadkiem" na budowie rozumiemy roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, konstrukcjach budowlanych, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 2 metrów od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi pomieszczenia zamkniętego, a także wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi np. na dachach, wykopach itd.

a) praca na wysokości

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów, stanowiska pracy należy zabezpieczyć barierką składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań. Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające. Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed

upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED I W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT

Określone czynności mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Ponadto przy pracach niebezpiecznych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Niezależnie od tego wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być przeprowadzane jako :

- wstępne - obejmujące instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy i szkolenie podstawowe,
- okresowe – obejmujące szkolenie i doskonalenie okresowe.

Szkolenie z zakresu BHP musi być prowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285). Szkolenie może być prowadzone w formie instruktażu, seminarium, kursu lub samokształcenia kierowanego. Szkolenie wstępne podstawowe oraz szkolenie okresowe powinno zakończyć się egzaminem, przeprowadzonym przez organizatora szkolenia.

Pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni przejść szkolenie specjalistyczne. Szkolenie takie obejmuje część teoretyczną i praktyczną i kończy się egzaminem. Osoba, która uzyskała pozytywny wynik egzaminu otrzymuje pisemne świadectwo.

Szkolenia z zakresu BHP odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Pracownik jest zobowiązany do potwierdzenia na piśmie, że zapoznał się z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Uwaga – obowiązek przeszkolenia w zakresie BHP dotyczy nie tylko pracowników, ale także pracodawców, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

Poza szkoleniami pracodawca powinien wydać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowisku pracy.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Profilaktyka

Wszystkie osoby przebywające na budowie powinny stosować środki ochrony indywidualnej. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy, kierownicy robót oraz mistrzowie budowlani. Są oni również odpowiedzialni za zabezpieczenie terenu budowy przed osobami postronnymi.

Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne, oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta, a w razie konieczności, w jego obecności. Stan techniczny urządzeń i narzędzi pomocniczych powinien być codziennie sprawdzany.

Pierwsza pomoc.

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty wykonywane będą w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy powinno dostarczyć dostępne środki lokomocji. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji.



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 100/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 37/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 26/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **MONIKA KLAUDYNA LIS**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski

Michał Bay

Rajmund Borowski

Maciej Furmańczyk

Stanisław Kondarewicz

Marek Kosy

Andrzej Popiel

Sekretarz

Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Klaudyna Lis
ul. Stanisława Mikołajczyka 14F/3
72-100 Goleniów

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Monika Klaudyna Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0578**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewa Kołłątaj, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0578-7525-4E6B-7361-EA9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 43/2008

Szczecin, dnia 27.06.2008 r.

sygnatura akt: 16/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. KAROL ANDRZEJ JURGA

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Raimund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Karol Andrzej Jurga
ul. Hugona Kottłajsa 2
72-100 Goleniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



70-561 Szczecin, ul. Szosyńska 19 Tel/fax: (0-91) 434 74 64 KRP: 851-27-70-194 E-mail: zachodniopomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iurp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Karol Andrzej Jurga

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **ZP-0574**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2010 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ewa Kollątaj, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

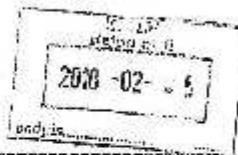
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0574-8536-Y4A2-A382-C68Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

Krzysztof Chamryga
Al. Bohaterów Warszawy 112
70-371 Szczecin
tel./fax. 91 48 44 942



Szczecin, dnia 05.02.2010 r.

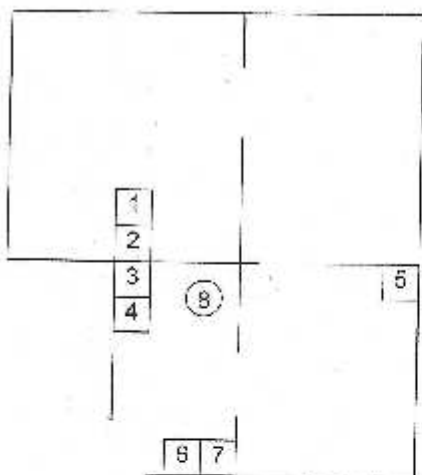
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25
w Szczecinie
REJON 8
Ul. Niemierzyńska 22

OPINIA - INWENTARYZACJA

Dotyczy: ul. Broniowskiego 20/17

Dokonano sprawdzenia przewodów kominowych w pionie w/w mieszkania.
Stwierdzono:



	1	2	3	4	5	6	7
II	P ₁₇				P ₁₇	Wk ₁₇	
I	P ₁₇		W ₁₂			Wwc	Wk
N		P ₆		P ₆			
piw.							

LEGENDA:

1, 2... – numer przewodu kominowego
I, II – kondygnacja
N – parter
piw. – piwnica
Wk – wentylacja
Wwc – wentylacja w.c.
P – piec koflowy
Przewodem Nr 8 odprowadzone spaliny z podgrzewacze gazowego wody zamontowanego w II-17. Przewód wyprowadzony nieprawidłowo.

Zaprojektować i wyprowadzić potrzebną ilość przewodów kominowych do podłączenia urządzeń w w/w mieszkaniu. Przewody wyprowadzić zgodnie z PN.

ZAKRES KOMINIARSTWA

Krzysztof Chamryga
ul. N. Niemierzyńska 22, 70-371 Szczecin

UCHWAŁA NR 1 / 2010

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ BRONIEWSKIEGO 20

z dnia 22 lutego 2010r. w sprawie uchwały o głosowaniu nr 1/2010

W SPRAWIE:

Wyrażenia zgody na wydzielenie pomieszczenia łazienki w lokalu nr 17 z podłączeniami do instalacji wodnokanalizacyjnej i wykonanie 2 szt. przewodów kominowych do podłączenia indywidualnej wentylacji kuchni i łazienki z wyprowadzeniem z lokalu ponad dach oraz wykonanie przewodu kominowego z lokalu ponad dach w celu podłączenia kotła c.o. gazowego. Prace wykonane zostaną zgodnie z opinią kominarską z dnia 05.02.2010r. na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej i z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Koszt wykonania robót zostanie w całości poniesiony przez ZBILK.

Ogół właścicieli stanowiących wspólnotę mieszkaniową nieruchomości wspólnej nr 20 przy ul. Broniewskiego w Szczecinie, w wyniku głosowania przeprowadzonego zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 5 Ustawy o Własności Lokali z dn. 24 czerwca 1994r (Dz. U. 95 poz. 368) z późniejszymi zmianami

PRZYJMUJE

§ 1

Proponowaną uchwałę i wyraża zgodę na wydzielenie pomieszczenia łazienki w lokalu nr 17 z podłączeniami do instalacji wodnokanalizacyjnej i wykonanie 2 szt. przewodów kominowych do podłączenia indywidualnej wentylacji kuchni i łazienki z wyprowadzeniem z lokalu ponad dach oraz wykonanie przewodu kominowego z lokalu ponad dach w celu podłączenia kotła c.o. gazowego. Prace wykonane zostaną zgodnie z opinią kominarską z dnia 05.02.2010r. na podstawie dokumentacji projektowo-technicznej i z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Koszt wykonania robót zostanie w całości poniesiony przez ZBILK.

§ 2

1. Uchwała jest wynikiem głosów oddanych w drodze indywidualnego ich zbierania.
2. Oścy właścicieli liczone wg wielkości udziałów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Głosowanie przeprowadzone zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy o Własności Lokali z dnia 24 czerwca 1994r. z późniejszymi zmianami.

WYNIK GŁOSOWANIA		
Ilość udziałów biorących udział w głosowaniu	859	1000 udziałów
Ilość udziałów głosujących za przyjęciem uchwały	859	1000 udziałów
Ilość udziałów głosujących przeciw przyjęciu uchwały	0	1000 udziałów
Ilość udziałów wstrzymujących się od głosowania	0	1000 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
„Administrator” sp. z o.o.
ul. Chopina 22
71-450 Szczecin

Prezes Zarządu
Administrator sp. z o.o.
Zbigniew Trąmpowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Administrator sp. z o.o.
Zbigniew Trąmpowski
Robert Kiełtyka