

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TECZKA: 2

Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO**

Adres: **UL. BRONIEWSKIEGO 20/17, 71-460 SZCZECIN
DZ. NR 8/19, OB. 2036**

Inwestor: **ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ZAKŁAD BUDŻETOWY W SZCZECINIE
UL. MARIACKA 25, 70-546 SZCZECIN**

Autor: **MGR INŻ. ŁUKASZ RZEPKA**

Branża: **KONSTRUKCJA**

Data: **MAJ 2010**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane: Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	mgr inż. Łukasz Rzepka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0008/POOK/08	
Sprawdził:	mgr inż. Romuald Hałas Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 9/Sz/98	

Spis Treści

I. EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU	2
1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OCENY TECHNICZNEJ	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
5. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO	3
6. ZAKRES PRAC	3
7. OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	3
II.DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA	4
III.RYSUNKI	
1. RZUT MIESZKANIA – STAN ISTNIEJĄCY	5
2. RZUT MIESZKANIA – STAN PROJEKTOWANY	6
3. SZCZEGÓŁ WYKONANIA NADPROŻA	7

EKSPERTYZA OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres oceny technicznej

1.1 Przedmiotem oceny technicznej są elementy konstrukcyjne budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Broniewskiego 20 w Szczecinie.

1.2 Celem oceny jest ustalenie możliwości przeprowadzenia przebudowy i prac remontowych w lokalu nr 17.

Zakres opracowania obejmuje:

- inwentaryzacje konstrukcyjną przedmiotowego lokalu mieszkalnego,
- ogólne oględziny budynku,
- dokonanie oceny ogólnej stanu technicznego budynku,
- analiza możliwości wykonania przebudowy i prac remontowych w mieszkaniu,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej,

2. Podstawa opracowania

- Projekt branży architektonicznej
- Inwentaryzacja przeprowadzona w maju 2010 roku

3. Wykorzystane materiały

Wizja lokalna, dokonanie szczegółowych oględzin obiektu, inwentaryzacji i pomiarów. Dokumentacja zdjęciowa.

4. Opis stanu istniejącego

4.1 Charakterystyka budynku

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwu i trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym.

Budynek wybudowany przy ulicy Broniewskiego w Szczecinie.

Parter oraz pozostałe kondygnacje nadziemne użytkowane są jako pomieszczenia mieszkalne. Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną i gazową.

4.2 Konstrukcja budynku i jego stan techniczny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej - murowanej. Ściany kondygnacji nadziemnych i piwnicy murowane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne nie są ocieplone. Stropy odcinkowe, Kleina oraz drewniane.

Dach dwuspadowy. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokryta papą.

Konstrukcja klatki schodowej żelbetowa z wykończeniem drewnianym, stopnie, poręcze i barierki wykonane jako drewniane.

Nadproża łukowe i płaskie. Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana i PCV. Rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane.

Stropy w zadowalającym stanie technicznym, brak widocznych istotnych uszkodzeń. W ścianach wewnętrznych nie stwierdzono zarysowań. Elementy budynku są ogólnie w zadowalającym stanie technicznym jednak miejscowo wymagają prac naprawczych i remontowych.

Miejscowo niewielkie uszkodzenia co jest spowodowane wiekiem konstrukcji.

5. Analiza stanu technicznego

W ramach analizy stanu technicznego dokonano przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Pomimo znacznego wieku obiektu nie stwierdzono uszkodzeń, które wpływałyby na bezpieczeństwo obiektu. Konieczne są prace remontowo-naprawcze zużytych i uszkodzonych elementów. Lokal mieszkalny poddany analizie znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Lokalnie występują niewielkie uszkodzenia. Stwierdza się właściwą pracę konstrukcji nadziemnej budynku.

6. Zakres prac

Zakres prac projektowych dołączonych do niniejszej ekspertyzy obejmuje remont i przebudowę lokalu:

- wykonanie nadproża i otworu drzwiowego,
- rozbiorke lekkiej ścianki drewnianej,
- wykonanie w miejscu ścianki drewnianej ściany działowej z płyt GKI,
- wypełnienie istn. otworu drzwiowego wełną mineralną i płytami G-K

Ściankę z płyt GKI należy wykonać zgodnie z technologią wykonania ścian działowych danego producenta. Należy wykonać odkrywkę podłogi w celu lokalizacji belek nośnych stropu. W przypadku nie występowania belki w osi projektowanej ścianki należy wykonać wymiany pomiędzy belkami.

Szczegół i technologie wykonania nadproża i otworu drzwiowego opisano na rys. 3. Projektowane zmiany nie wprowadzą niepożądanych oddziaływań na elementy konstrukcyjne budynku.

7. Ocena ogólna stanu technicznego budynku

BUDYNEK PRZY UL. BRONIEWSKIEGO 20 WRAZ Z LOKALEM MIESZKALNYM NR 17 W SZCZECINIE JEST OGÓLNIE W ZADOWALAJĄCYM STANIE TECHNICZNYM. PLANOWANE PRACE NIE WPŁYNĄ W ISTOTNY SPOSÓB NA ROZKŁAD OBCIĄŻEŃ W BUDYNKU. STANY GRANICZNE NOŚNOŚCI I UŻYTKOWANIA KONSTRUKCJI NIE ZOSTANĄ PRZEKROCZONE.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Rzepka

Sprawdził:
mgr inż. Romuald Hałas

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń
nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń
nr ewid. 9/Sz/98

II. DOKUMENTACJA ZDĘCIOWA

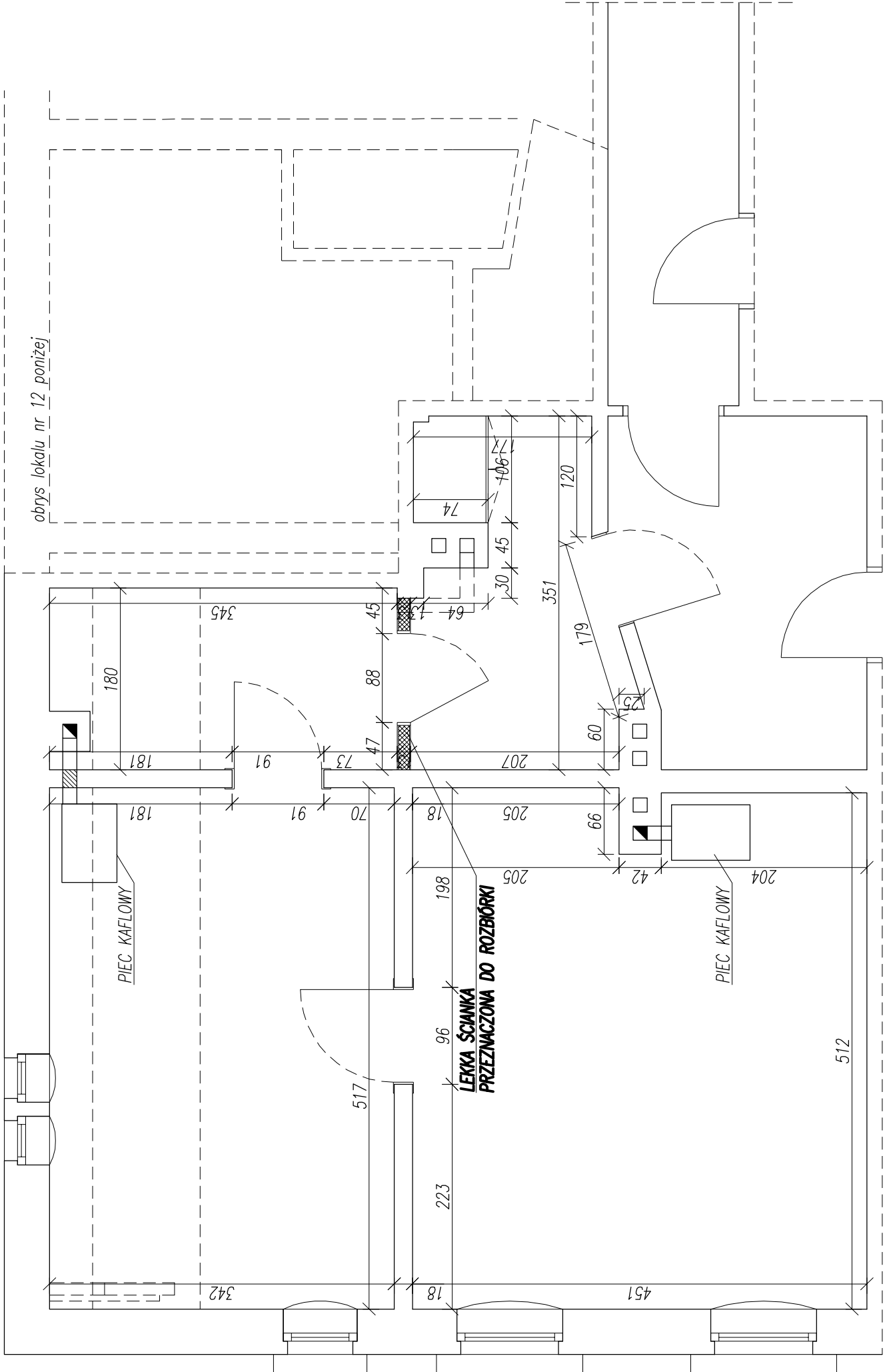


Widok elewacji budynku.



Widok ścianki drewnianej do rozbiórki i do wykonania otworu drzwiowego.

RZUT MIESZKANIA – STAN ISTNIEJĄCY



ELES PROJEKT - ŁUKASZ STAWIREJ UL. KS. BARNIMA III WIELKIEGO 33/3 71-437 SZCZECIN			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż Łukasz Rzepka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0008POOK/08		PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż Romuald Helas Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. 952/98		PODPIS:	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO			
ADRES INWESTYCJI: ul. Broniewskiego 20/17 71-460 Szczecin dz. 8/19 ob. 2036			
INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin			
TEMAT RYSUNKU: RZUT MIESZKANIA - STAN ISTN.			
BRANŻA: KONSTRUKCJA			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
SKALA: 1:50		DATA: maj 2010	NR RYS: K1
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze			

RZUT MIESZKANIA – STAN PROJEKTOWANY

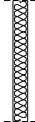
LEGENDA:



ŚCIANA DO WYBURZENIA

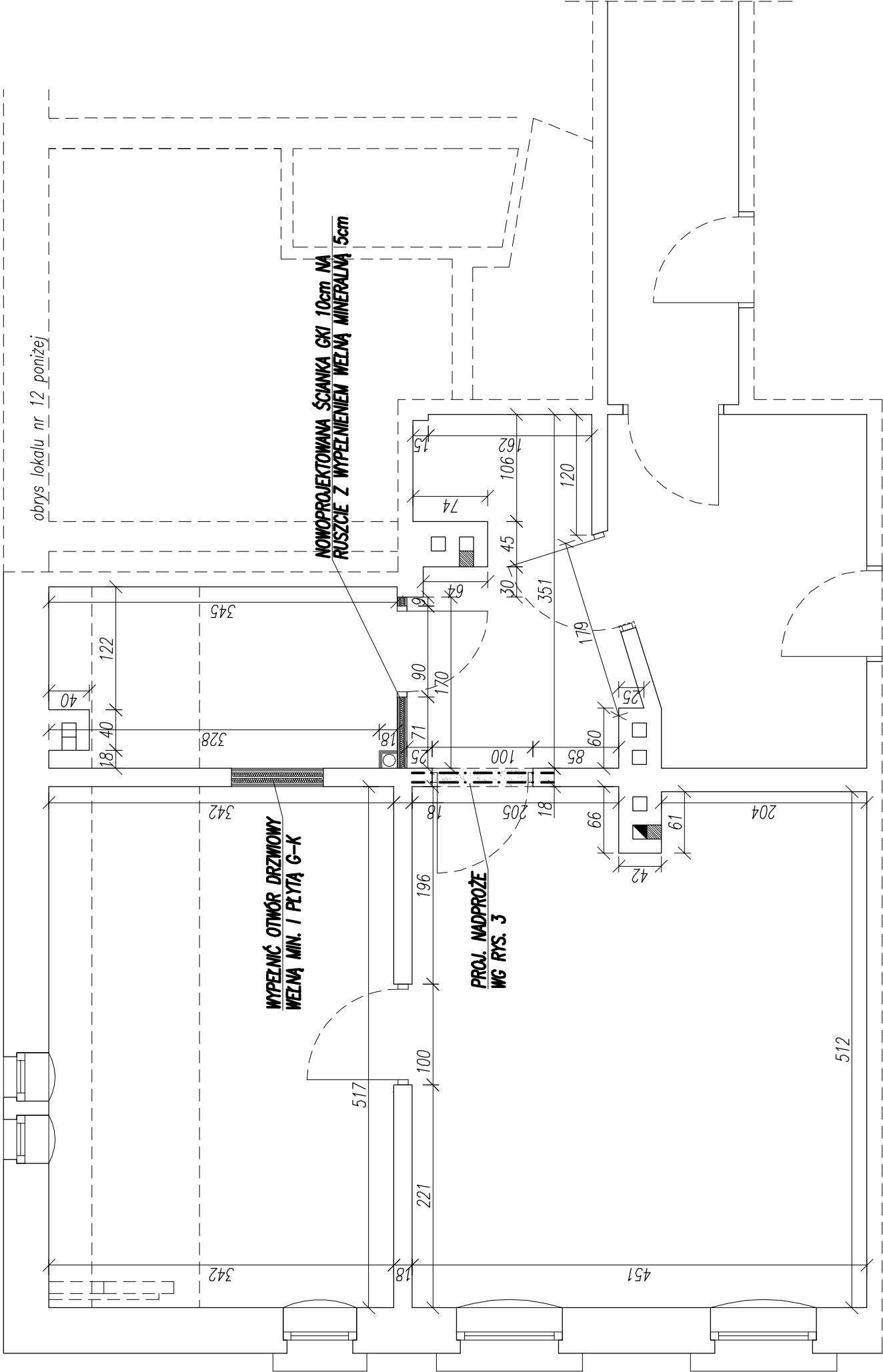


ZAMUROWANIA



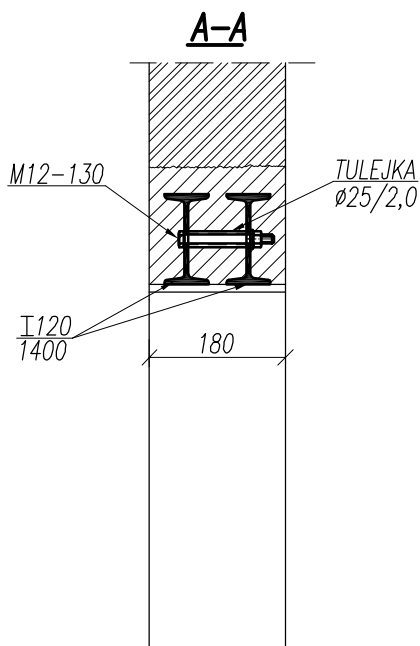
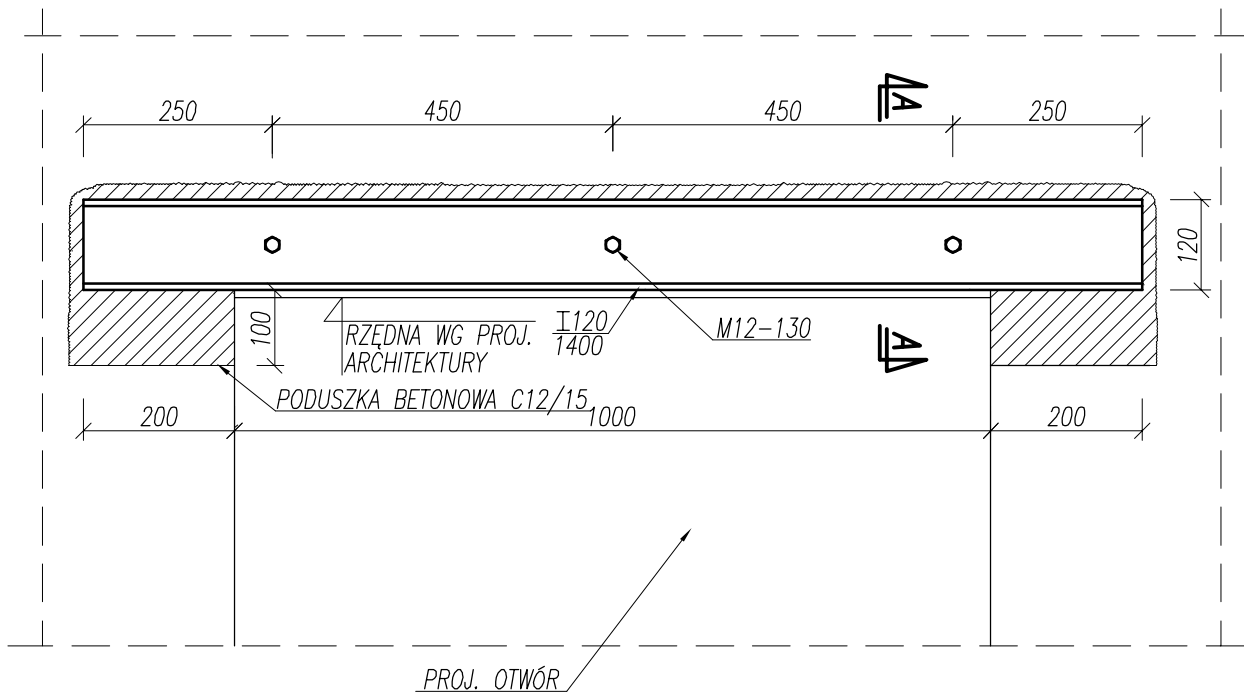
PROJEKTOWANE ŚCIANY GKI

RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE
Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY



ELES PROJEKT - ŁUKASZ STAWIREJ UL. KS. BARNIMA III WIELKIEGO 33/3 71-437 SZCZECIN			
PROJEKTOWAŁ: mgr inż Łukasz Rzepka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0008/POOK/08		PODPIS:	
SPRAWDZIŁ: mgr inż Romuald Helas Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. 95298		PODPIS:	
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO			
ADRES INWESTYCJI: ul. Broniewskiego 20/17 71-460 Szczecin dz. 8/19 ob. 2036			
INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin			
TEMAT RYSUNKU: RZUT MIESZKANIA - STAN PROJ.			
BRANŻA: KONSTRUKCJA			
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
SKALA: 1:50		DATA: maj 2010	NR RYS.: K2
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze			

SZCZEGÓŁ WYKONANIA NADPROŻA



KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC:

- 1-WYKUĆ BRUZDĘ NIECO WIĘKSZĄ OD BELKI DWUTEOWEJ I GŁĘBOKOŚCI RÓWNEJ SZEROKOŚCI STOPKI TEJ BELKI (BRUZDĘ NALEŻY WYKUĆ NAJPIERW Z JEDNEJ STRONY ŚCIANY);
- 2-DOKŁADNIE OCZYŚCIĆ WYKONANĄ BRUZDĘ, UMYĆ ZACZYNEM CEMENTOWYM;
- 3-OSADZIĆ BELKĘ OWINIĘTĄ SIATKĄ RABITZA, NA PODUSZCZE Z BETONU C12/15
- 4-ZAKLINOWAĆ BELKĘ, PRZESTRZENIE MIĘDZY DWUTEOW. A ŚCIANĄ WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ;
- 5-PO STWARDNIENIU ZAPRAWY WYKONAĆ BRUZDĘ Z DRUGIEJ STRONY ŚCIANY;
- 6-ANALOGICZNIE OSADZIĆ DRUGĄ BELKĘ I SKRĘCIĆ BELKI ŚRUBAMI M12;
- 7-PO ZWIĄZANIU ZAPRAWY MOŻNA WYKONAĆ WYBURZENIE ŚCIANY;
- 8-BELKI WYSZPAŁDOWAĆ ZAPRAWĄ I OTYNKOWAĆ.

MIN. GŁĘBOKOŚĆ OPARCIA BELEK WYNOSI 200mm.

ELES PROJEKT - ŁUKASZ STAWIREJ UL. KS. BARNIMA III WIELKIEGO 33/3 71-437 SZCZECIN		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż Łukasz Rzepka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0008/POOK/08		PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż Romuald Hałas Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstr.-bud. bez ograniczeń nr ewid. 9/Sz/98		PODPIS:
NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO		
ADRES INWESTYCJI: ul. Broniewskiego 20/17 71-460 Szczecin dz. 8/19 ob. 2036		
INWESTOR: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Zakład Budżetowy w Szczecinie ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin		
TEMAT RYSUNKU: SZCZEGÓŁ WYKONANIA NADPROŻA		
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
SKALA: 1:10	DATA: maj 2010	NR RYS.: K3
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze		