

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie **50 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia08.2018r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego robót, potwierdzoną protokołem odbioru przedmiotu umowy z wpisem Zamawiającego o odbiorze.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając pięciodniowy termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie **Pan Jan Skwarczyński tel. 91-3516 551, Skwarczyński@zbiik.szczecin.pl** z Działu Inwestycji ZBiLK przy ul. Jagiellońska 34C (pok. nr 104) w Szczecinie.
2. Wykonawcę reprezentuje: tel.....
3. Osobą nadzorującą roboty ustanowioną przez Wykonawcę jest : Pan/ni tel.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) *Dokonać zapłaty wynagrodzenia,*
 - 2) *Dokonać odbioru końcowego oraz odbiorów częściowych robót zanikających i ulegających zakryciu, przy udziale przedstawicieli reprezentujących Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.*
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) *wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami, Prawem budowlanym i przez pracowników o wymaganych kwalifikacjach zawodowych oraz zapewnić nadzór nad robotami;*
 - 2) *wykonać pełen zakres prac, w szczególności:*
 - a) wybudować nową linię zasilającą – od szafy kablowej SK4 (na działce nr 22) przy ścianie budynku przy ul. Mazurskiej 20 poprzez ułożenie kabla ziemnego YAKY 4x35mm² do istniejącej tablicy głównej TG w budynku usługowym oficyny przy ul. Mazurskiej 19A (działki gruntowe nr 2/15, 2/36, 2/60 i 2/65) wraz z podłączeniem,
 - b) wszystkie pozostałe roboty elektroenergetycznych określone w *przedmiarze robót w tym między innymi:*
 - ułożenie na dnie rowu pod kablem zasilającym płaskownika uziemiającego FeZN 30x4mm ,
 - demontaż istniejącego zasilania elektrycznego budynku oficyny ul. Mazurska 19 A, a po włączeniu do eksploatacji nowego zasilania odłączenie od dotychczasowego zasilania z budynku frontowego Mazurska 19,
 - wykonanie wymaganych pomiarów elektrycznych wymienionej instalacji elektrycznej i uziemienia oraz sporządzenie protokołów z pomiarów i sprawdzeń,
 - innych potrzebnych prac, np. uprzątnięcie terenu i przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego, wywóz i utylizacja odpadów ect.
 - 3) do obsługi geodezyjnej - wykonania pomiarów geodezyjnych kabla a po zakończeniu robót sporządzenie operatów geodezyjnych dla wykonanych prac (mapa -pliki wsadowe w formacie SIP GEO-INFO 7) z rejestracją w MOGiK w Szczecinie.

- 4) Dostarczenie Zamawiającemu protokołu odbioru nowej linii zasilania kablowego przez Enea ,protokołów wykonanych pomiarów elektrycznych i sprawdzeń dokumentacji geodezyjnej itd. – jako warunek niezbędny odbioru końcowego.
 - 5) samodzielnie zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia i sprzęt;
 - 6) dostarczyć wszystkie niezbędne materiały do wykonania pełnego zakresu robót ;
 - 7) dostarczyć certyfikaty, atesty , aprobaty i karty gwarancyjne ect. na wbudowane materiały zgodnie z wymaganiami – jako warunek odbioru końcowego;
 - 8) zorganizować zaplecze, front robót i wykonać zabezpieczenia oraz oznakowanie wynikające z przepisów BHP i p.poż. , wyznaczyć strefy bezpieczeństwa i utrzymać je w sprawności technicznej oraz zapewnić zabezpieczenie i ochronę mienia znajdujące się na terenie wykonywanych robót;
 - 9) zorganizować prace i utrzymać porządek na terenie realizacji przedmiotu umowy zapewniając komunikację mieszkańcom okolicznych budynków ,a po jego wykonaniu uprzątnąć teren w szczególności usunąć odpady budowlane oraz usunąć sprzęt i narzędzia ;
 - 10) naprawić chodniki i sąsiednie lub przyległe ulice w przypadku ich uszkodzenia;
 - 11) pokryć koszty opomiarowania i poboru wody i energii elektrycznej w czasie realizacji robót - uzgodnić z Zamawiającym warunki korzystania z mediów i sposób zamontowania liczników oraz rozliczenia ;
 - 12) wykonać wszelkie inne roboty towarzyszące potrzebne do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy ;
 - 13) zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej istotnej przeszkodzie w realizacji umowy , w szczególności mającej wpływ na jakość i terminowość jej wykonania;
 - 14) zglaszać Zamawiającemu niezwłocznie gotowość do odbiorów częściowych robót zanikających i /lub ulegających zakryciu i gotowość do odbioru końcowego;
 - 15) udokumentować wywóz i utylizację odpadów budowlanych.
3. Jakość dostarczonych na budowę, przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami, normami atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2017r, poz. 1332 ze zmianami).
 4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego wskazanym w § 3 ust.1 planowane rozwiązania materiałowe i technologiczne.
 5. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do uwag, opinii i wskazówek udzielonych przez przedstawiciela Zamawiającego w przypadku stwierdzenia odstępstw w wykonaniu przedmiotu umowy lub konieczności wprowadzania niezbędnych zmian w jego realizacji.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 7. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.
 8. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji robót i zabezpieczenia miejsca realizacji zadania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, wysokości:..... **zł brutto** (słownie :))
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury, w terminie **7 dni** od daty odbioru.
5. **Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:**



Nabywca: Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa
ul. Mariacka 25 70-546 Szczecin

6. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika.
7. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, za przedmiot umowy w terminie do **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
9. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z **3 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego z **5 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu robót zgodnych z umową.
4. Gotowość do odbioru końcowego robót i odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w § 3 ust. 1 umowy na piśmie, po ich zakończeniu.
5. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru jest przedłożenie przez Wykonawcę między innymi : dokumentów potwierdzających wykonanie wszelkich wymaganych uzgodnień (potwierdzonego schematu), odbioru instalacji przez energetykę oraz protokołów pomiarów elektrycznych i innych wymienionych w niniejszej umowie jako niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.
6. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić:
 - w **3 dniu roboczym** licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - w **5 dniu roboczym** licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
7. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
9. Przez odbiór końcowy robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
10. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót.

W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3 umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.

11. Po upływie terminu określonego w ust. 10 Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.
12. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
13. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
14. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018r. poz.21 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
2. Odpady budowlane składować należy w kontenerze ustawionym na czas wykonywania robót *w miejscu nie kolidującym z wejściem do budynku* – wszelkie koszty związane z korzystaniem i ustawieniem kontenera ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowe naruszenie warunków umowy, a w szczególności niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót określonych w umowie w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,5%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt. 8.
2. Z Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstawania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zleceniu przez Wykonawcę wykonania umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcie postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy, albo wykreślenie Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia prac,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 7) w przypadku określonym w § 6 ust. 11 oraz w § 9 ust. 6.
 - 8) wystąpi istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu zakończenia robót.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach o których mowa w ust. 4 lub ust. 5 w formie pisemnej, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady przedmiotu umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonych od dnia zgłoszenia doręzonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub odstąpić od umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2016r., poz.1764 z późn. zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.
4. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ze ZBiLK w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZBiLK obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwana dalej RODO. Klauzula Informacyjna ZBiLK jako Administratora danych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego ,Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa , w tym RODO.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
..Pawłój Szalkiewicz.....

