

UMOWA Nr/DZP/2019

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) do umowy nie mają zastosowania jej przepisy.

w dniu2019r. w Szczecinie pomiędzy Gminą Miasto Szczecin - Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetową (w skrócie ZBiLK) z siedzibą w Szczecinie przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin.

reprezentowaną przez:

Lillę Królikowską

- Dyrektora ZBiLK

za akceptacją finansową

Elżbiety Heise

- Głównę Księgowę ZBiLK

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

NIP REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na **mechanicznym oczyszczeniu przewodów kominowych metodą łańcuchowania w budynkach komunalnych** zarządzanych przez ZBiLK ,na terenie miasta Szczecin.
2. Przedmiot umowy obejmują przede wszystkim dokładne oczyszczenie zasmolowanych przewodów dymowych z sadzy szklistej i innych zanieczyszczeń metodą mechaniczną w celu udrożnienia i przywrócenia przekroju komina - *w sposób nie powodujący ich uszkodzenia*.
3. **Zakres rzeczowy prac** został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Zamówienie realizowane będzie **sukcesywnie**, wg potrzeb Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń jednostkowych, w budynkach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony - **od dnia podpisania umowy 2019r. do dnia 24.12.2019r.**
2. Termin wykonania **zlecenia jednostkowego – 21 dni kalendarzowych** od dnia przesłania zlecenia , na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy (*zlecenie jednostkowe*), strony przyjmują dzień zakończenia czynności odbioru końcowego, potwierdzoną protokołem odbioru z wpisem Zamawiającego o odbiorze.
4. Jeżeli w stosunku do terminu wskazanego w ust. 2 z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając **pięciodniowy** termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 3

1. Prace objęte przedmiotem umowy w okresie trwania umowy wykonywane będą na podstawie pisemnych zleceń jednostkowych przekazywanych przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na **adres mailowy Wykonawcy**

2. Zlecenie jednostkowe , w szczególności określać będzie:
 - 1) datę wystawienia zlecenia i miejsce wykonania prac (adres);
 - 2) długość przewodu kominowego;
 - 3) wskazanie osoby, która w imieniu Zamawiającego dokonana odbioru wykonanych prac.
3. W celu właściwej współpracy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą strony umowy wyznaczają następujące **osoby odpowiedzialne** za całokształt przedsięwzięć wynikających z realizacji niniejszej umowy :
 - 1) Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnymi za całokształt przedsięwzięć wynikających z realizacji umowy są :
Z-ca Kierownika Działu Techniczno-Eksploatacyjnego Pan **Dariusz Korsak** tel.: 91 4420 563 e-mail: korsak@zbiik.szczecin.pl ,
oraz Pan/ni tel.: e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie mistrz kominarski Pan/ni tel.:
4. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wykonanie zlecenia jednostkowego, lub braku możliwości jego wykonania w terminie (np. z powodu braku dostępu do lokalu) Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Strony umowy sporządzą na tę okoliczność stosowny protokół oraz określą dalszy tryb postępowania.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) dokonać zapłaty wynagrodzenia ;
 - 2) dokonać odbioru *robót ulegających zakryciu i odbioru końcowego* wykonanych robót w terminie **3 dni roboczych** licząc od daty otrzymania zgłoszenia, przy udziale przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi i branżowymi normami, przepisami prawa oraz zgodnie z wymaganiami i w pełnym zakresie - przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, w tym Mistrza Kominarskiego;
 - 2) samodzielnie zapewnić i dostarczyć niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, materiały oraz sprzęt ;
 - 3) zorganizować zaplecze, zapewnić zabezpieczenia i oznakowanie wynikające z przepisów BHP i p.poż., w tym zapewnić zabezpieczenie i ochronę mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót - w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 4) utrzymać porządek w trakcie realizacji zamówienia a po wykonaniu robót uprzątnąć miejsce, usunąć sprzęt i narzędzia oraz udokumentować wywóz i utylizację odpadów ;
 - 5) wykonać wszelkie inne prace potrzebne do właściwego zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 6) uzgodnić z Zamawiającym warunki korzystania z mediów oraz pokryć koszty zużycia wody i energii elektrycznej;
 - 7) zgłaszać roboty ulegające zakryciu do odbioru przedstawicielowi Zamawiającego i uczestniczyć w odbiorach;
 - 8) przystępując do odbioru końcowego robót **dostarczyć Zamawiającemu:**
 - **filmy** z nagrań przewodu kominowego wykonane kamerą inspekcyjną przed i po oczyszczeniu komina - na płycie CD
 - **potwierdzenie** prawidłowego wykonania mechanicznego oczyszczenia komina ,w formie protokołu sporządzonego po wykonaniu prac przez uprawnionego **mistrza kominarskiego**.
3. Wykonawca ponosi pełne koszty organizacji miejsca realizacji przedmiotu umowy.
4. Jakość dostarczonych na budowę, przez Wykonawcę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami, normami atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2018r, poz.1220 ze zmianami.).
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie przedstawiciela Zamawiającego o każdej istotnej przeszkodzie w realizacji umowy, w szczególności o mogącej mieć wpływ na jakość lub terminowość realizacji danego zlecenia - podając przyczyny i skutki.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych niniejszą umową, Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt.

8. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018r. poz. 21 ze zmianami.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania końcowego odbioru realizowanego zamówienia.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych prac odbywać się będzie w oparciu o **ryczałtową cenę jednostkową** zaproponowaną w ofercie cenowej (stanowiącej załącznik do umowy) **w wysokości: zł brutto / za oczyszczenie jednego metra bieżącego przewodu kominowego** (słownie: złotych).
2. Cena o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, jest stała i nie podlega podwyższeniu przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zleceń jednostkowych stanowić będzie iloczyn długości przewodu kominowego i ceny za oczyszczenie 1 mb przewodu.
4. **Podstawą rozliczenia wykonanego zlecenia jednostkowego będzie dostarczenie :**
 - 1) protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) kalkulacji wynagrodzenia sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o rzeczywistą ilość wykonanych robót (długość w mb oczyszczonego przewodu i ryczałtową cenę jednostkową), zatwierdzonej przez Zamawiającego.
5. **Maksymalne zobowiązanie** Zamawiającego z tytułu realizacji umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:).
6. W przypadku , gdy zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy będzie równe kwocie określonej w ust. 5, umowa niniejsza wygasa.
7. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, w chwili wyczerpania **85% wartości wskazanej w ust. 5** (wynagrodzenia umownego).
8. Niezastosowanie się do obowiązku określonego w ust.7 skutkować będzie odmową zapłaty za prace wykonane, które przekraczają swoją wartością wynagrodzenie umowne.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia, każdorazowo po wykonaniu zlecenia.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury, w terminie **21 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Na fakturze należy wskazać numer umowy w oparciu o którą nastąpi płatność.
11. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:
Nabywca: Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
NIP 851-030-94-10
Płatnik: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych Jednostka Budżetowa
ul. Mariacka 25 , 70-546 Szczecin
13. Na fakturze nie należy podawać numeru NIP Płatnika.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o *terminie odbioru robót oraz robót ulegających zakryciu* z **3 dniowym** wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót.
2. Odbiór robót następować będzie każdorazowo po zakończeniu realizacji poszczególnych zleceń jednostkowych.
3. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi na piśmie przedstawicielowi Zamawiającego, wskazanemu w zleceniu, po ich zakończeniu.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w **5 dniu** roboczym licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. W czynnościach odbioru uczestniczą umocowani przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru w jakim uczestniczyły,
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
 - 6) opis ujawnionych wad i w tym przypadku termin dalszych czynności odbioru,
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy uczestników odbioru.
7. Do protokołu Wykonawca **załączy nagrania i dokument** o którym mowa w § 4 ust. 8
8. Przez odbiór robót w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy **odbiór bez wad**. W razie wystąpienia wad, czynności odbioru przerywa się, a po ich usunięciu, czynności odbioru zostaną podjęte od nowa.
9. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze prac zostaną usunięte w *terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni*, na koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru robót. W przypadku nie usunięcia wad, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru robót i naliczyć karę umowną, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt. 3) umowy, do czasu usunięcia wad, od dnia pierwszego protokołu stwierdzającego wady.
10. Po upływie terminu określonego w ust. 9 Zamawiający *może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.*
11. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowana w protokole.
12. Jeżeli Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze robót, Zamawiający dokona odbioru robót przez powołaną do tego komisję. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru robót.
13. Protokół odbioru sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
14. W oparciu o protokoły odbioru poszczególnych zleceń, sporządzony zostanie przez strony **protokół odbioru końcowego**.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w obszarze prowadzonej działalności w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy i utrzymania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy od terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego kontynuacji do czasu zakończenia obowiązywania umowy i przedstawienia Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) za niewykonanie warunków umowy, a w szczególności zawinione przez Wykonawcę niewykonanie zlecenia jednostkowego w wysokości **400 zł** za każdy stwierdzony przypadek,
 - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust.2, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **100 zł**, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek ;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia określonego w § 5 ust 5 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 5 pkt.8 ;
 - 5) za naruszenie (niewykonanie) obowiązku określonego w § 7 w wysokości **500 zł**;
2. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód , wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony jest do skompensowania z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy

oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstawania wierzitelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi złożenie wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcie postępowania naprawczego lub wszczęcie postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy, albo wykreślenie Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni, lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy co najmniej 5 dni,
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego 3 dniowego terminu do podjęcia prac,
 - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z niniejszą umową,
 - 7) w przypadku określonym § 6 ust.10 ,
 - 8) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od uzyskania wiedzy o okolicznościach określonych w ust. 4 lub ust. 5 w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy, na okres równy okresowi udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. Na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi nastąpi odbiór gwarancyjny robót. W razie stwierdzenia wad objętych rękojmią lub gwarancją ulega ona przedłużeniu na czas niezbędny do ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, *nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych*, liczonych od dnia zgłoszenia doręczonego na adres Wykonawcy wskazany w umowie, lub od daty sporządzenia protokołu odbioru gwarancyjnego lub protokołu stwierdzenia wad objętych rękojmią.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający uprawniony jest do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do poinformowania wzajemnie o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku nie dokonania powyższego, wszelkie pisemne oświadczenia kierowane na adresy podane w umowie, uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2018r., poz.1330 ze zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

4. W związku z przekazanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi pracowników upoważnionych do kontaktu ze ZBiLK w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu ZBiLK obowiązku informacyjnego w stosunku do ww. pracowników wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klauzula Informacyjna ZBiLK jako Administratora danych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Bez zastrzeżeń pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
.....Rutrycja Szukiewicz.....