



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
dla robót renowacyjnych przewodów kominowych**

polegających na mechanicznym czyszczeniu przewodów kominowych metodą łańcuchowania
w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z
siedzibą
przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
tel.: 91 48-86-333, 91 48-86-301
fax: 91 48-93-831**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania związane z wykonaniem i odbiorem prac renowacyjnych, polegających na mechanicznym czyszczeniu przewodów kominowych metodą łańcuchowania w budynkach komunalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali z siedzibą przy ul. Mariackiej 25, 70-546 Szczecin.

II. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami i oznaczają:

1. prace renowacyjne – wszystkie prace związane z mechanicznym czyszczeniem przewodów kominowych – winny być zgodne z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawartej umowy,
2. ustalenia techniczne – ustalenia podane w warunkach technicznych zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania niezbędne do jego wykonania.

III. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz ich zgodność ze Specyfikacją techniczną, umową oraz obowiązującymi normami i przepisami. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji osoby nadzorującej realizację umowy.

IV. ZAKRES CZYNNOŚCI I ROBÓT

Zakres czynności i robót obejmuje:

- 1) powiadomienia mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- 2) pisemne powiadomienie Koordynatora zamówienia o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych
- 3) przegląd przewodu i nagranie filmu kamerą inspekcyjną przed przystąpieniem do robót,
- 4) niezbędne zabezpieczenie dachu, strychu, piwnic, mieszkań oraz innych pomieszczeń przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzonych robót,
- 5) odłączenia lub zabezpieczenia podłączonych do mechanicznie czyszczonego przewodu urządzeń przed rozpoczęciem robót,
- 6) wykonanie otworów roboczych w przewodach - w przypadku takiej konieczności,

- 7) mechaniczne oczyszczenie przewodu z sadzy, oraz pozostałości murarskich mające na celu przywrócenie przekroju komina oraz jego ewentualne udrożnienie,
- 8) podłączenie urządzeń lub usunięcie zabezpieczenia urządzeń po mechanicznym czyszczeniu przewodu,
- 9) zamurowanie otworów roboczych,
- 10) przegląd przewodu i nagranie filmu kamerą inspekcyjną po wykonaniu robót,
- 11) wywóz i utylizacja materiałów po wykonaniu prac,
- 12) dostarczenie Zamawiającemu na płytach CD filmów z nagrań przed i po wykonaniu robót,
- 13) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenia prawidłowości wykonania mechanicznego czyszczenia w formie protokołu sporządzonego przez uprawnionego mistrza kominarskiego z przeprowadzenia czynności odbioru w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, oraz wystawi opinię kominarską obejmującą inwentaryzację połączeń czyszczonego przewodu.

V. SPRZĘT

Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie. Stosowany sprzęt i narzędzia muszą być odpowiednie do tego typu robót, gwarantując ich bezpieczne wykonanie.

VI. TRANSPORT

Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie. Stosowane środki transportu powinny gwarantować bezpieczny transport. Wywożony gruz powinien być zabezpieczony przed przypadkowym wysypaniem i kurzeniem podczas transportu.

VII. WYKONANIE ROBÓT

Giętki zwój, który jest wyposażony w głowicę łańcuchową wprowadza się do przewodu kominowego który jest czyszczony mechanicznie przez otwory w przewodzie kominowym (wylot przewodu kominowego, drzwiczki, wyciorowe lub wykonany otwór roboczy w przewodzie kominowym). Wyniku obrotów głowicy siłą odśrodkową zamontowane łańcuch do głowicy objają ze ścianek przewodu zalegającą sadzę twardą szklaną.

VIII. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę nagrań filmów z kamery inspekcyjnej przed i po wykonaniu czyszczenia mechanicznego przewodu oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę potwierdzenia prawidłowości wykonania prac w formie protokołu sporządzonego przez uprawnionego mistrza kominarskiego tj. opinii kominarskiej.

IX. ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny jednostkowej w wysokości określonej w ofercie.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych zleceń jednostkowych, będzie iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej i długości przewodu wyrażonej w metrach(z dokładnością do jednego miejsca po przecinku).
3. Wykonawca na fakturze każdorazowo wskaże adres, którego dotyczyło zlecenie jednostkowe.
4. Wykonawca rozlicza przedmiot zamówienia po spisaniu protokołu odbioru robót bez uwag z wymaganymi dokumentami oraz na podstawie zlecenia jednostkowego.
5. Nadzór nad realizacją zamówienia sprawuje Dział Techniczno-Eksploatacyjny przy ul. Jagiellońska 34 C w Szczecinie.

6. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia (zlecenia jednostkowego) wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. W powiadomieniu Wykonawca wskaże obiektywne przyczyny techniczne, które zostaną zweryfikowane. Na tej podstawie zostanie sporządzony protokół odstąpienia od całości lub części zleconych robót.

Opracował:

Wiktor Wieczorek

WZP Anymawo
22.02.2013r
B. Wierzb