Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

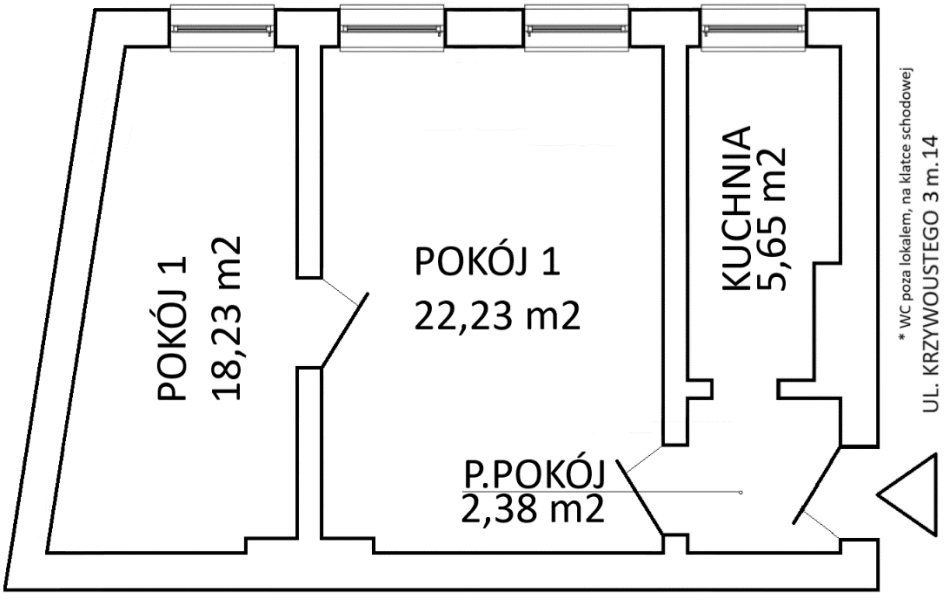
OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 3 m. 14**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna lewa / piętro 2**
3. powierzchnia użytkowa: **48,49 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **40,46 m^2**
5. liczba pokoi: **2**
1. rodzaj ogrzewania **PIECE KAFLOWE** - zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
6. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **77 584,00 zł**
8. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **21 pkt – 325,85 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07zł/os 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

12. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 5 osób**
13. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Krzywoustego 3 m. 14, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **48,49 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

*** Lokal samowolnie przebudowany – do przywrócenia do stanu pierwotnego. Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 48,49 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **77 584,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 48,49 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **87 282,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



