Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

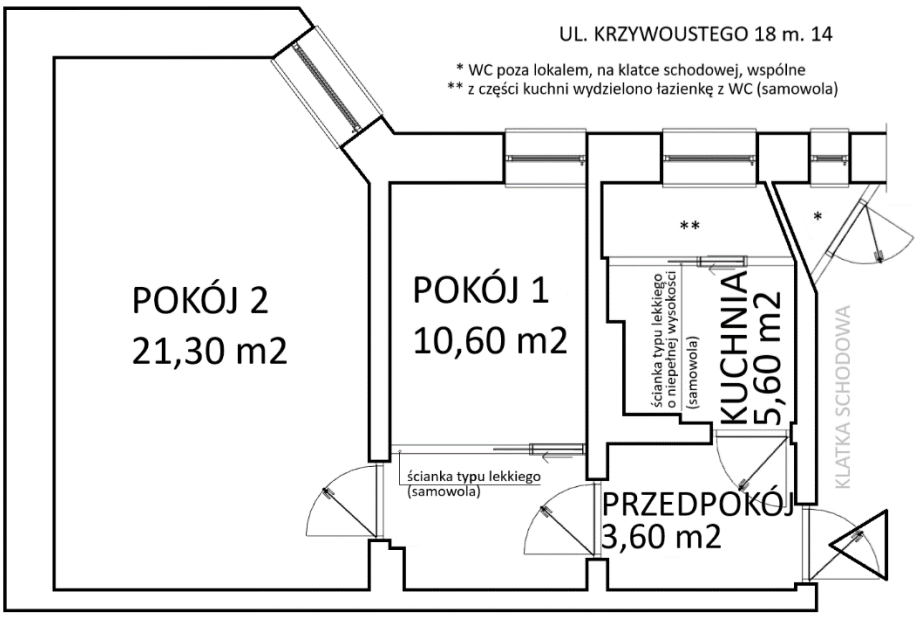
OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 18 m. 14**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **41,10 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,90 m^2**
5. liczba pokoi:**2**
6. rodzaj ogrzewania: **PIECE KAFLOWE-** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **65 760,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20 pkt – 239,20 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **46,86 zł/os za 1 m-c**
- zimna woda / abonament: **2,16 zł/m-c**
- zaliczka za C.O.:
- opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Krzywoustego 18 m. 14, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,10 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, WC wspólne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, czyszczenia i regulacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

*** Lokal samowolnie przebudowany – do przywrócenia do stanu pierwotnego.**
Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 41,10 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **65 760,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia łazienki z WC w lokalu:**

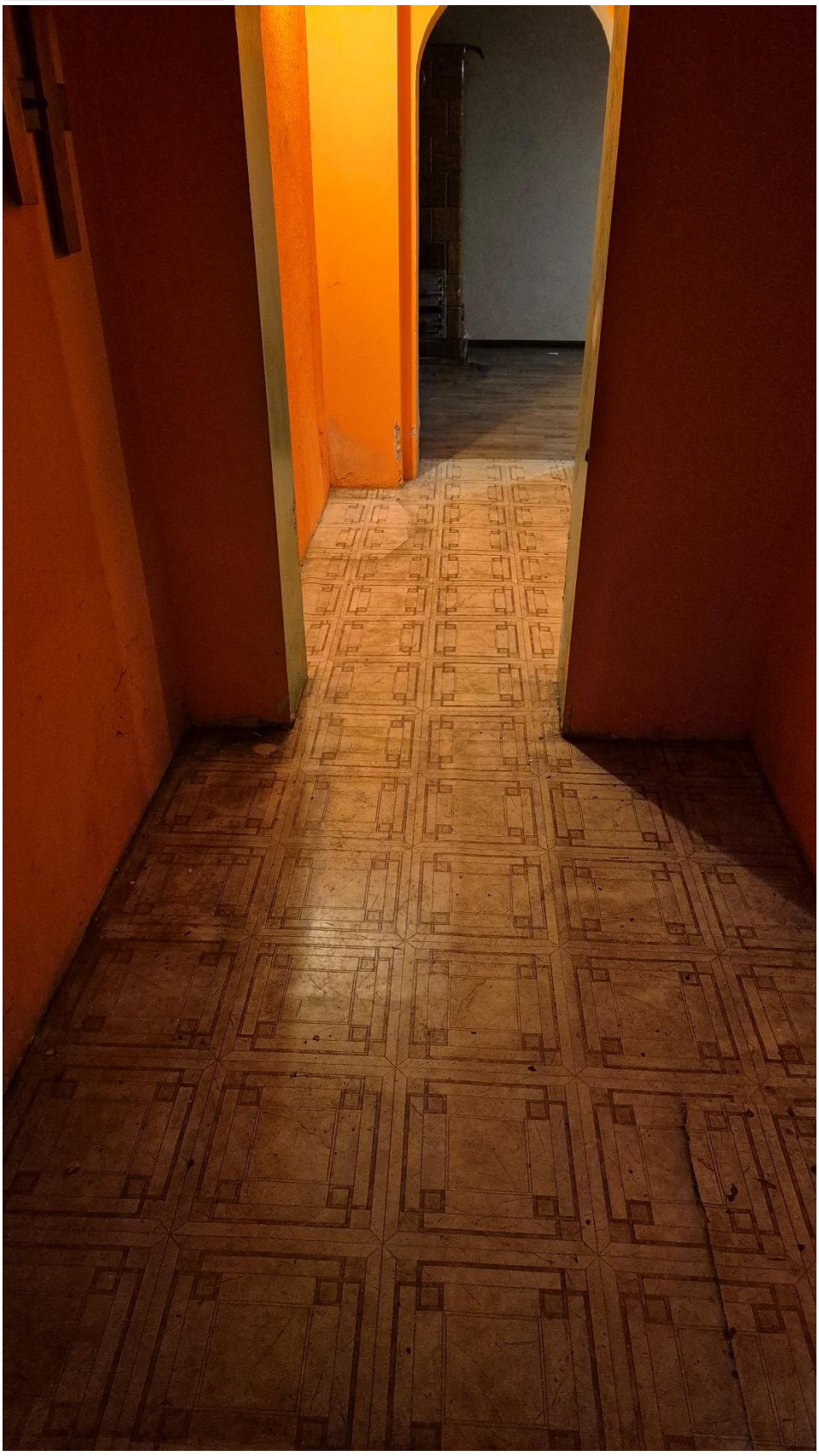
Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

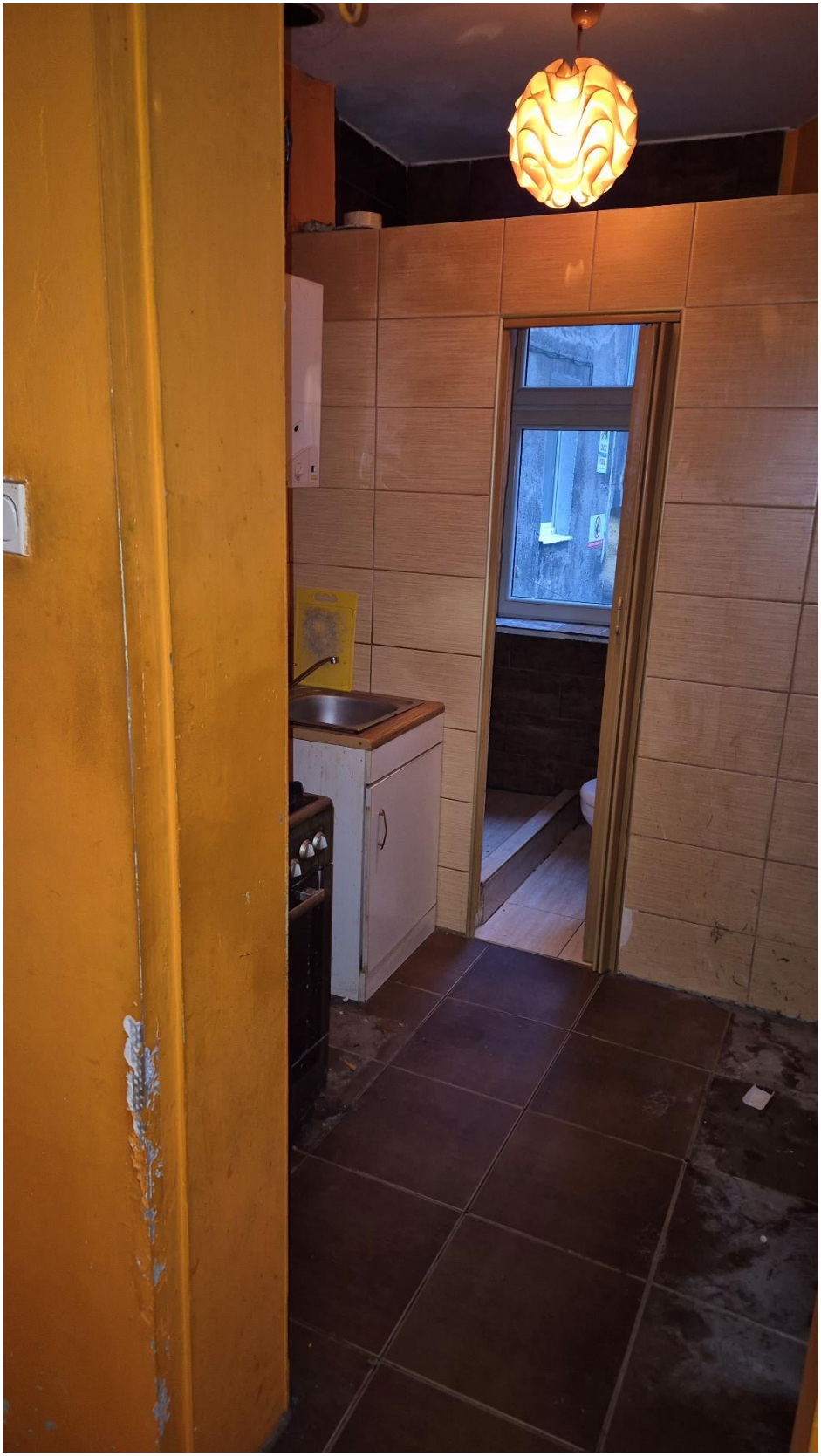
powierzchnia użytkowa 41,10 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **73 980,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

