

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

1. Adres lokalu: ul. Metalowa 29 m. 1
2. Powierzchnia lokalu: 18,52 m²
3. Lokal składa się z: pokoju o pow. 15,29 m², kuchni o pow. 3,23 m²
4. Zakres niezbędnych robót do wykonania w obrębie lokalu, zmierzających do doprowadzenia lokalu do standardu wymaganego przez Wynajmującego, tj.:
 - **instalacja gazowa** - do wymiany/przebudowy,
 - **instalacja elektryczna** - do wymiany/przebudowy wraz z osprzętem,
 - **instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - do wymiany/przebudowy w obrębie lokalu wraz z osprzętem i armaturą wraz z ewentualną koniecznością wymiany/montażu urządzeń pomiarowych dla lokalu oraz pionu kanalizacyjnego,
 - **sposób ogrzewania** - wprowadzenie ekologicznego sposobu ogrzewania, zastąpienie ogrzewania na paliwo stałe ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym,
 - **sposób podgrzania wody** - wyposażenie w piec gazowy dwufunkcyjny lub bojler elektryczny,
 - **wprowadzenie do lokalu łazienki z wc** i wyposażenie jej w armaturę,
 - **stolarka okienna** do wymiany z zachowaniem istniejącej kolorystyki i wielkości otworów, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z montażem nawiewników ciśnieniowych (jeden nawiewnik na jedno okno),
 - **stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany (możliwa także renowacja stolarki istniejącej) z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów,
 - **ściany i sufity** - naprawa lub położenie nowych tynków, gładzi dwuwarstwowej i malowanie albo po zbiciu tynków położenie płyt gipsowo-kartonowych; w kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym; w łazience położenie okładzin z płytek do wysokości co najmniej 1,8 m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji,
 - **podłogi, posadzki** - położenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB równającej podłoże z desek, z listwami przypodłogowymi, w łazience położenie płytek podłogowych na podłożu po uprzednim położeniu izolacji przeciwwilgociowej,
 - wyposażenie lokalu w **kuchenkę gazową z piekarnikiem, elektryczną z piekarnikiem** lub temu podobne urządzenie służące do przygotowania posiłków oraz **zlewozmywak**,
 - **zapewnienie poprawnej wentylacji w obrębie lokalu, zgodnie z opinią kominiarską**
 - **wszelkie prace wykonane muszą zostać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, redukując do minimum uciążliwość dla mieszkańców budynku.**

Uwaga: wykonanie łazienki z wc oraz zmiana sposobu ogrzewania wymaga opracowania projektu budowlanego, uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci, opinii i uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

5. Wyżej wymieniony zakres prac remontowych i modernizacyjnych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania – który będzie mógł rozszerzać jego zakres.
6. **Szacowany koszt** wykonania niezbędnych robót remontowych i modernizacyjnych: powierzchnia użytkowa 18,52 m² x szacunkowa stawka 2.000 zł/m² = **37 040,00 zł**





