

**OFERTA
WYNAJMU LOKALU
PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH**

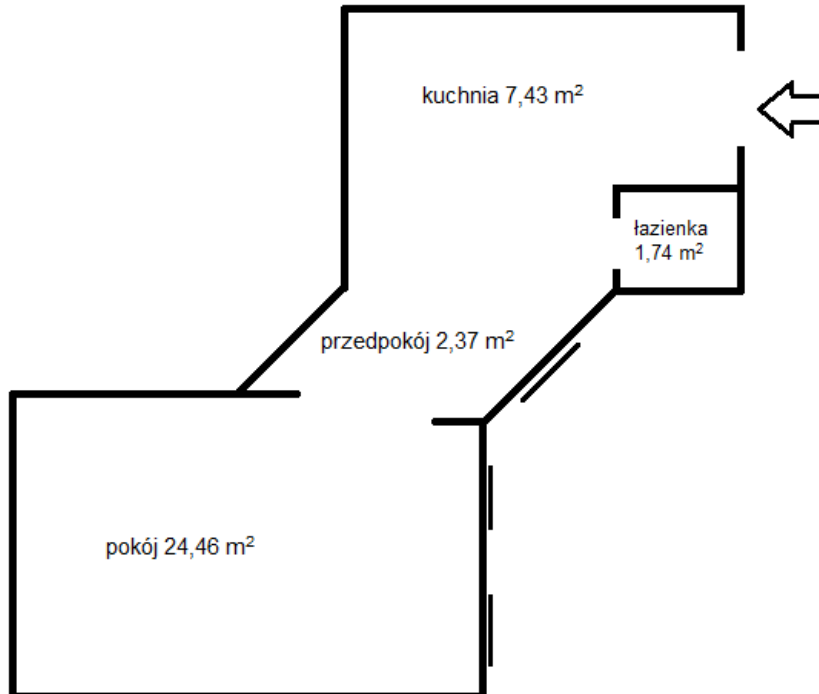
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Romana Dmowskiego 21 m. 4a**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy, I piętro**
- powierzchnia użytkowa: **36,00 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **24,46 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**
- czynsz najmu: **397,80 zł (11,05 m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **50,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **50,00 zł/osobę**

Warunki:

- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **72 000,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik nr 1 do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 3 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 2000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY WYNAJMU LOKALU
PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH**

1. **Adres lokalu:** ul. Dmowskiego 21/4a
2. **Powierzchnia lokalu:** 36,00 m²
3. **Lokal składa się z:** pokoju o pow. 24,46 m², kuchni o pow. 7,43 m², przedpokoju o pow. 2,37 m², łazienki z wc o pow. 1,74 m²
4. Zakres niezbędnych robót do wykonania w obrębie lokalu, zmierzających do doprowadzenia lokalu do standardu wymaganego przez Wynajmującego, tj.:
 - **instalacja gazowa** - do wymiany/przebudowy,
 - **instalacja elektryczna** - do wymiany/przebudowy wraz z osprzętem,
 - **instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - do wymiany/przebudowy w obrębie lokalu wraz z osprzętem i armaturą wraz z ewentualną koniecznością wymiany/montażu urządzeń pomiarowych dla lokalu oraz pionu kanalizacyjnego,
 - **sposób ogrzewania** - wprowadzenie ekologicznego sposobu ogrzewania, zastąpienie ogrzewania na paliwo stałe ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym,
 - **sposób podgrzania wody** - wyposażenie w piec gazowy dwufunkcyjny lub bojler elektryczny,
 - **wprowadzenie do lokalu łazienki z wc** i wyposażenie jej w armaturę,
 - **stolarka okienna** do wymiany z zachowaniem istniejącej kolorystyki i wielkości otworów, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z montażem nawiewników ciśnieniowych (jeden nawiewnik na jedno okno),
 - **stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany (możliwa także renowacja stolarki istniejącej) z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów,
 - **ściany i sufity** - naprawa lub położenie nowych tynków, gładzi dwuwarstwowej i malowanie albo po zbitciu tynków położenie płyt gipsowo-kartonowych; w kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym; w łazience położenie okładzin z płytek do wysokości co najmniej 1,8 m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji,
 - **podłogi, posadzki** - położenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB równającej podłoże z desek, z listwami przypodłogowymi, w łazience położenie płytek podłogowych na podłożu po uprzednim położeniu izolacji przeciwwilgociowej,
 - wyposażenie lokalu w **kuchenkę gazową z piekarnikiem, elektryczną z piekarnikiem** lub temu podobne urządzenie służące do przygotowania posiłków oraz **zlewozmywak**,
 - **zapewnienie poprawnej wentylacji w obrębie lokalu, zgodnie z opinią kominiarską**
 - **wszelkie prace wykonane muszą zostać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, redukując do minimum uciążliwość dla mieszkańców budynku.**
5. Wyżej wymieniony zakres prac remontowych i modernizacyjnych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania – który będzie mógł rozszerzać jego zakres.
6. **Szacowany koszt** wykonania niezbędnych robót remontowych i modernizacyjnych: powierzchnia użytkowa **36,00 m²** x szacunkowa stawka **2000 zł/m²** = **72 000,00 zł**















