Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

Dane lokalu mieszkalnego:

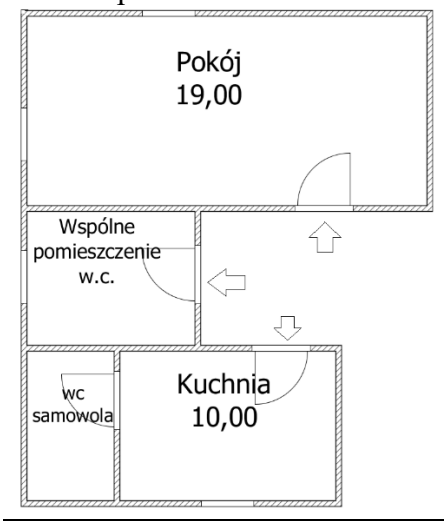
- adres lokalu: **ul. Gradowa 1 m. 1**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – parter**
- powierzchnia użytkowa: **29,00 m^2**
- powierzchnia mieszkalna: **19,00 m^2**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **opał stały**
- ciepła woda: **lokalna gazowa**
- czynsz najmu: **227,65 zł (7,85 zł/m^2 p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 50,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 50,00 zł/osobę**

Warunki:

- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **58 000,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:

Samowolnie wykonano łazienkę z w.c. w pomieszczeniu kuchni.



Warunki:
Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 2000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY WYNAJMU LOKALU
PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

1. **Adres lokalu:** **ul. Gradowa 1/1**
2. **Powierzchnia lokalu:** **29,00 m^2**
3. **Lokal składa się z:** **pokoju o pow. 19,00 m^2, kuchni o pow. 10,00 m^2, wspólnego pomieszczenia W.C na klatce schodowej**
4. Zakres niezbędnych robót do wykonania w obrębie lokalu, zmierzających do doprowadzenia lokalu do standardu wymaganego przez Wynajmującego, tj.:
   - **instalacja gazowa** - do wymiany/przebudowy,
   - **instalacja elektryczna** - do wymiany/przebudowy wraz z osprzętem,
   - **instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - do wymiany/przebudowy w obrębie lokalu wraz z osprzętem i armaturą wraz z ewentualną koniecznością wymiany/montażu urządzeń pomiarowych dla lokalu oraz pionu kanalizacyjnego,
   - **sposób ogrzewania** - wprowadzenie ekologicznego sposobu ogrzewania, zastąpienie ogrzewania na paliwo stałe ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym,
   - **sposób podgrzania wody** - wyposażenie w piec gazowy dwufunkcyjny lub bojler elektryczny,
   - **wprowadzenie do lokalu łazienki z wc** i wyposażenie jej w armaturę,
   - **stolarka okienna** do wymiany, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z montażem nawiewników ciśnieniowych (jeden nawiewnik na jedno okno),
   - **stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany (możliwa także renowacja stolarki istniejącej) z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów,
   - **ściany i sufity** - naprawa lub położenie nowych tynków, gładzi dwuwarstwowej i malowanie albo po zbiciu tynków położenie płyt gispowo-kartonowych; w kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym; w łazience położenie okładzin z płytek do wysokości co najmniej 1,8 m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji,
   - **podłogi, posadzki** - położenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB równającej podłoże z desek, z listwami przypodłogowymi, w łazience położenie płytek podłogowych na podłożu po uprzednim położeniu izolacji przeciwwilgociowej,
   - wyposażenie lokalu w **kuchenkę gazową z piekarnikiem, elektryczną z piekarnikiem** lub temu podobne urządzenie służące do przygotowania posiłków oraz **zlewozmywak**,
   - **zapewnienie poprawnej wentylacji w obrębie lokalu, zgodnie z opinią kominiarską**
   - **wszelkie prace wykonane muszą zostać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, redukując do minimum uciążliwość dla mieszkańców budynku.**

   Uwaga: wykonanie łazienki z wc oraz zmiana sposobu ogrzewania wymaga opracowania projektu budowlanego, uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci, opinii i uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
5. Wyżej wymieniony zakres prac remontowych i modernizacyjnych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania – który będzie mógł rozszerzać jego zakres.
6. **Szacowany koszt** wykonania niezbędnych robót remontowych i modernizacyjnych: powierzchnia użytkowa **29,00 m^2** x szacunkowa stawka **2.000 zł/m^2** = **58 000,00 zł.**

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







