Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

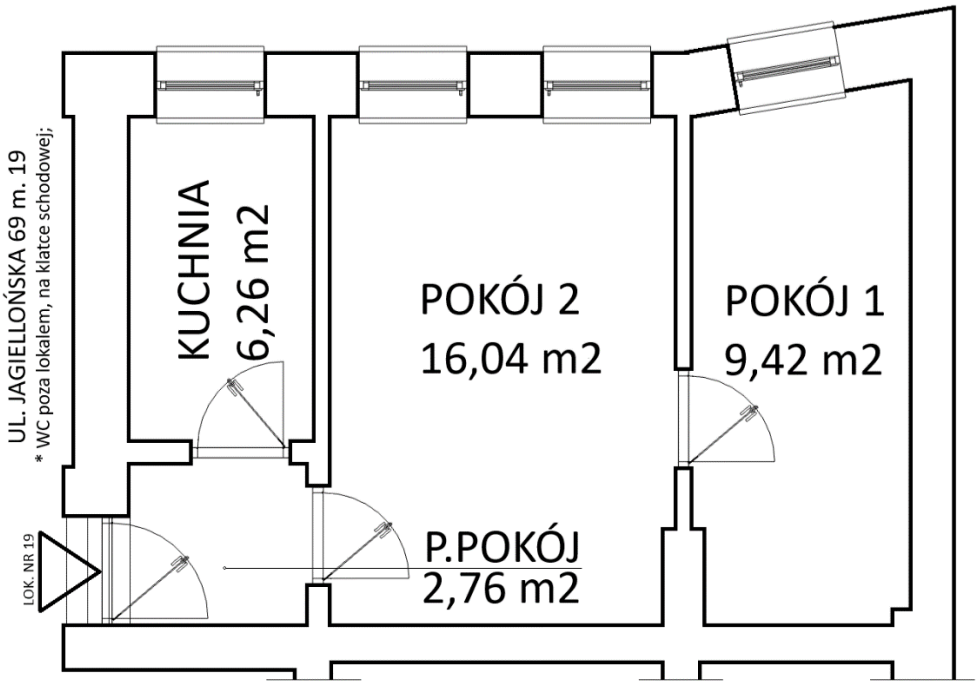
OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 69 m. 19**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **34,48 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,46 m^2**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **ELEKTRYCZNE**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **48 272,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **21 pkt – 210,67 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **46,86 zł/os za 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **32,40 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy) oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Jagiellońska 69 m. 19, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **34,48 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, regulacji i konserwacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej – do regulacji i konserwacji
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 34,48 m^2 x szacunkowa stawka 1.400 zł /m^2 = **48 272,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 34,48 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **55 168,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



