Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

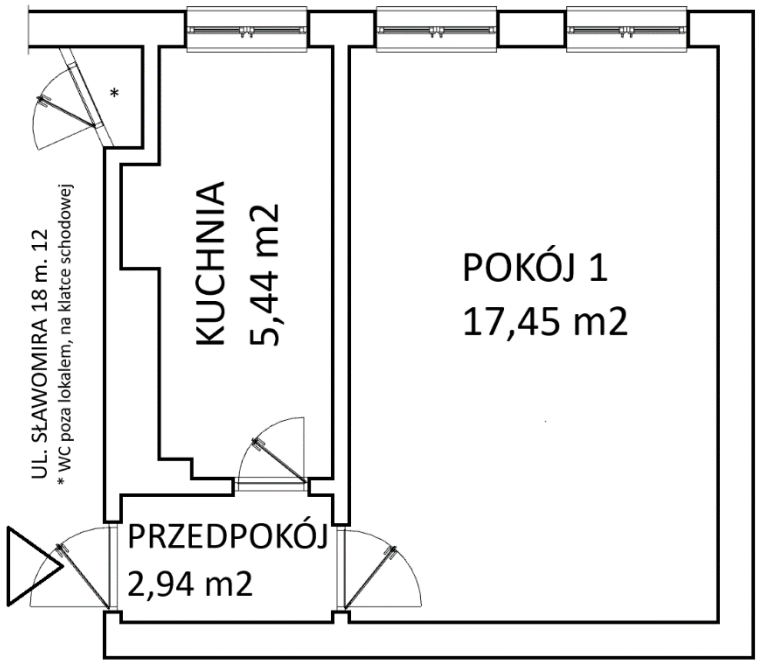
OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁAWOMIRA 18 m. 12**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **25,83 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,45 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 328,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt – 181,84 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody:
- zaliczka za C.O.:
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Sławomira 18 m. 12, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **25,83 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, regulacji i czyszczenia
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej – do regulacji i malowania
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 25,83 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **41 328,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 25,83 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **46 494,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

