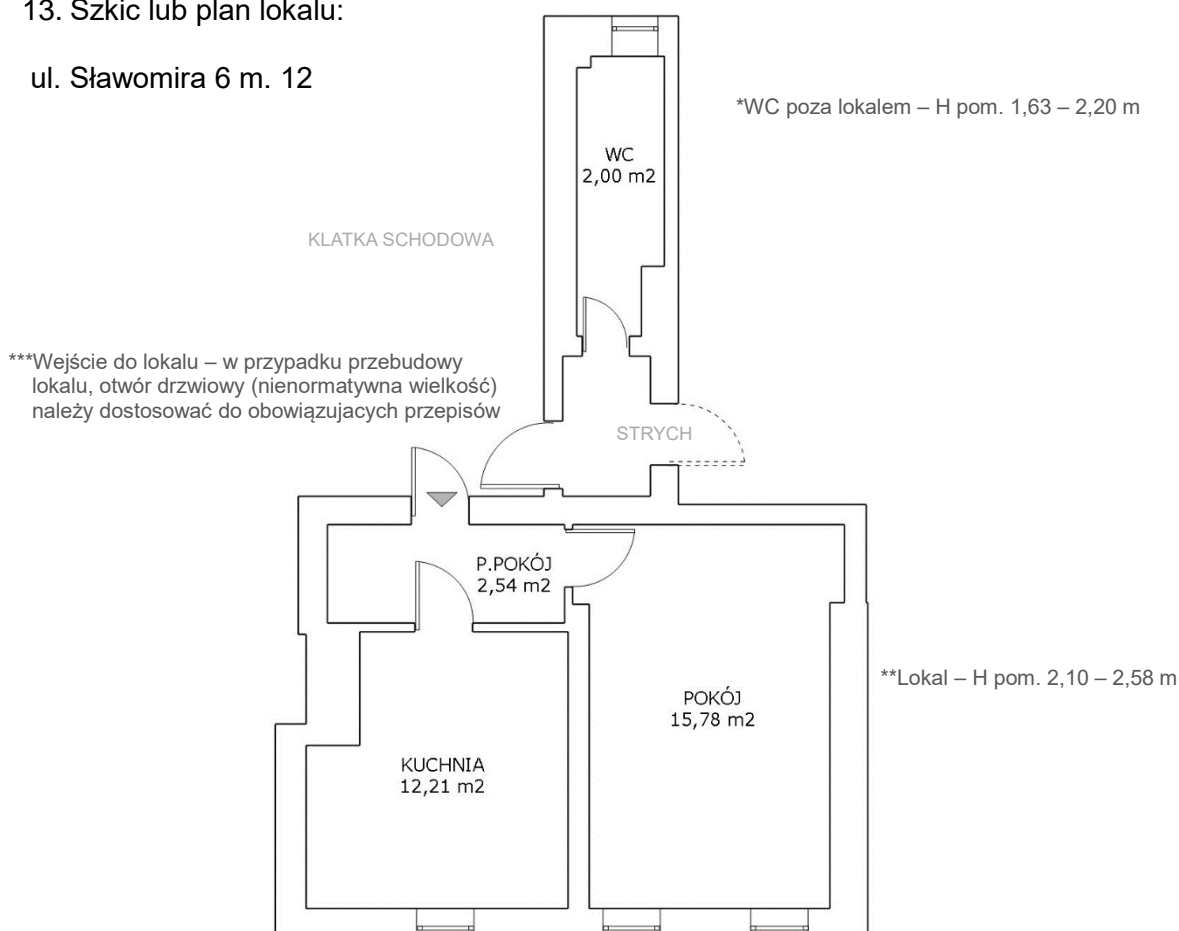


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁAWOMIRA 6 m. 12**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro 4 (poddasze)**
3. powierzchnia użytkowa: **32,53 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,78 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY** - zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 048,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **28 pkt – 264,79 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **46,86 zł/os za 1 m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
  - zaliczka za C.O.:
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **32,40 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. **UWAGA! LICZNIK ELEKTRYCZNY DO DEMONTAŻU**
13. Szkic lub plan lokalu:

ul. Sławomira 6 m. 12



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

Adres lokalu: **ul. Sławomira 6 m. 12, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **32,53 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, przynależne WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia i konserwacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej – do konserwacji
- Posadzek i podłóg

**\* Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego:**

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 32,53 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.600 zł /m<sup>2</sup> = **52 048,00 zł**

**\* W przypadku chęci wydzielenia łazienki z WC w lokalu :**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 32,53 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.800 zł /m<sup>2</sup> = **58 554,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



20 grudnia 2024



20 grudnia 2024



