

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STRZAŁOWSKA 40 m. 2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **23,68 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,91 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **Piec kaflowy** - zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **42 624,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **19 pkt – 104,90 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **37,02 zł/os za 1 m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,90 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Strzałowska 40 m 2 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **23,68 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

*** Samowola budowlana polegająca na wydzieleniu p. pokoju z części kuchni – do przywrócenia do stanu pierwotnego.**

*** Zachodzi konieczność wykonania pomieszczenie WC w lokalu oraz c.o. gazowego lub elektrycznego.**

*** W przypadku wydzielenia łazienki:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 23,68 m² x szacunkowa stawka 1.800 zł /m² = **42 624,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 24.07.2023



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

