Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

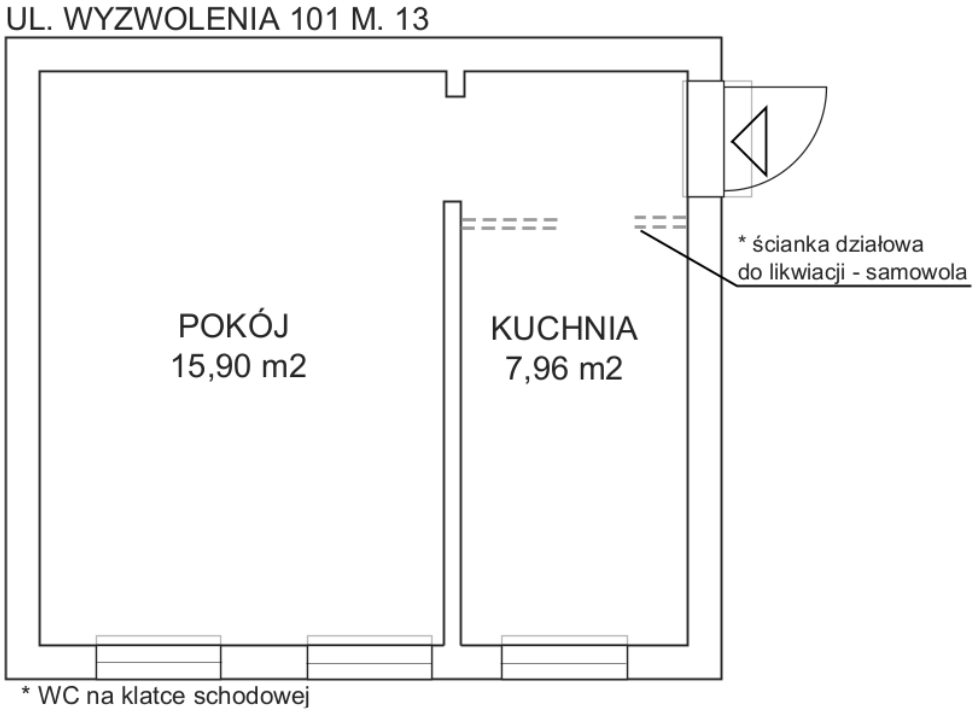
Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WYZWOLENIA 101 m. 13**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **23,86 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna **15,90 m^2**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **ELEKTRYCZNE**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 404,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **25 pkt – 190,88 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

Warunki :



Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

** W przypadku lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach ujętych w rejestrze lub Gminnej Ewidencji Zabytków zakres remontu uzależniony jest od stanowiska Konserwatora Zabytków.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **al. Wyzwolenia 101 m. 13, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **23,86 m^2**

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, regulacji i konserwacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 23,86 m^2 x szacunkowa stawka 1.400 zł /m^2 = **33 404,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 23,86 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **38 176,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

