

## OFERTA WYNAJMU LOKALU GOTOWEGO DO ZASIEDLENIA

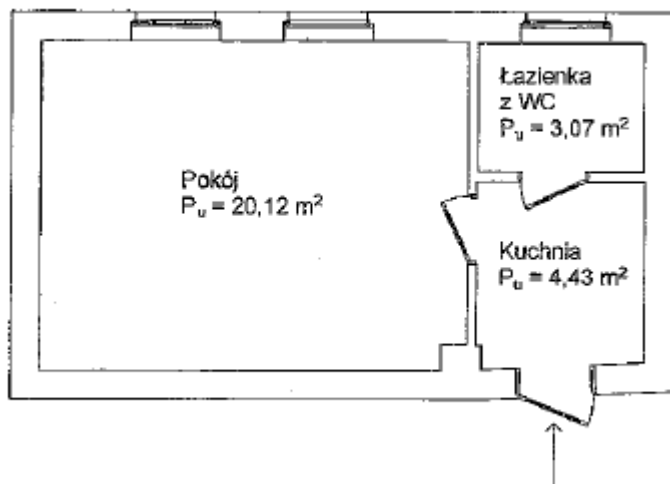
### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Emilii Gierczak 11/3a**
- usytuowanie – piętro : **I piętro, budynek frontowy**
- powierzchnia użytkowa: **27,62 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **20,12 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **indywidualne elektryczne**
- czynsz najmu: **344,42 zł (12,46 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **50,00 zł/ osoba**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 50,00 zł/osoba**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **4 133,04 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. lokal znajduje się w budynku powstałym przed dniem 01.01.1997 r. i nie zmodernizowanym przy udziale środków KFM/BGK.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













