Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

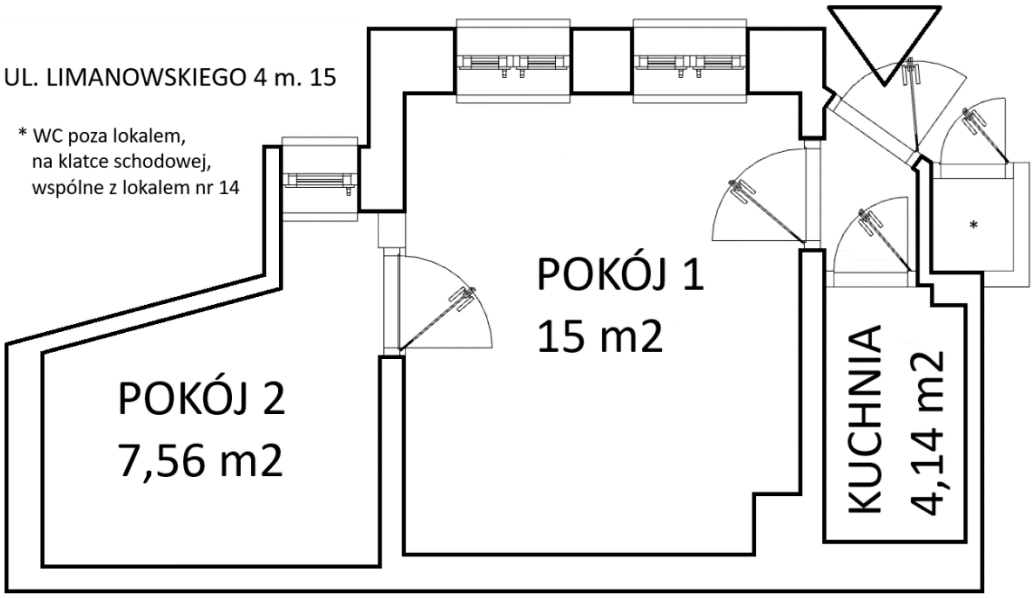
Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 4 m. 15**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro 2**
3. powierzchnia użytkowa: **26,70 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna **22,56 m^2**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY**- zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania wymaganego zakresu prac remontowych:**42 720,00 zł**

9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **23 pkt – 178,62 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **46,86 zł/os 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: **-**
- zaliczka za C.O.: **-**
- opłata za gospodarowanie odpadami: **32,40 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba – maks. 3 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Limanowskiego 4 m. 15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **26,70 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, WC wspólne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – częściowo do uzupełnienia i regulacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 26,70 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **42 720,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 26,70 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **48 060,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych




REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych




REDMI NOTE 9 PRO
AI QUAD CAMERA