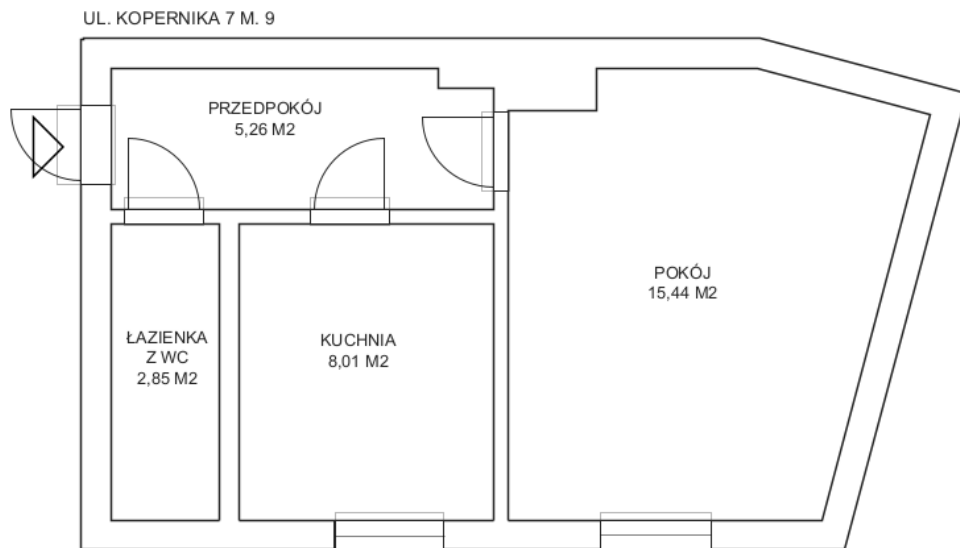


OFERTA WYNAJMU LOKALU GOTOWEGO DO ZASIEDLENIA

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOPERNIKA 7 m. 9**
2. usytuowanie / piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **31,56 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **15,44 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **ELEKTRYCZNE**
7. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **44 pkt. – 444,05 zł/m-c**
8. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/m-c za 1 os.**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/m-c za 1 osobę**
9. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
10. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy wymagana jest wpłata kaucji w wysokości (12- krotności czynszu) – **5 328,60 zł.**

Uwaga: podłączenie energii elektrycznej o mocy 6 kW, pierwotnie przewidziane dla przedmiotowego lokalu, będzie możliwe po wykonaniu prac modernizacyjnych przyłącza budynku przez operatora - Enea Operator Sp. z o.o. W związku z powyższym, należy wystąpić do Enea o przyłączenie lokalu z mocą 4 kW, co umożliwi uruchomienie zasilania lokalu oraz rozpoczęcie jego użytkowania w ograniczonym zakresie. Po otrzymaniu informacji z Działu Technicznego ZBiLK o zakończeniu prac modernizacyjnych, należy złożyć wniosek do Enea Operator Sp. z o.o. o wzrost mocy, maksymalnie do 6 kW.

Lokal przy ul. Kopernika 7/9 jest przedmiotem dofinansowania w ramach prowadzonego przez BGK Funduszu Dopłat, w związku z tym jego stan prawny nie może ulec zmianie przez okres 15 lat od podpisania umowy na dofinansowanie (nie może ulec prywatyzacji we wskazanym czasie).

Sporządził: Dział Inwestycji





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







