Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

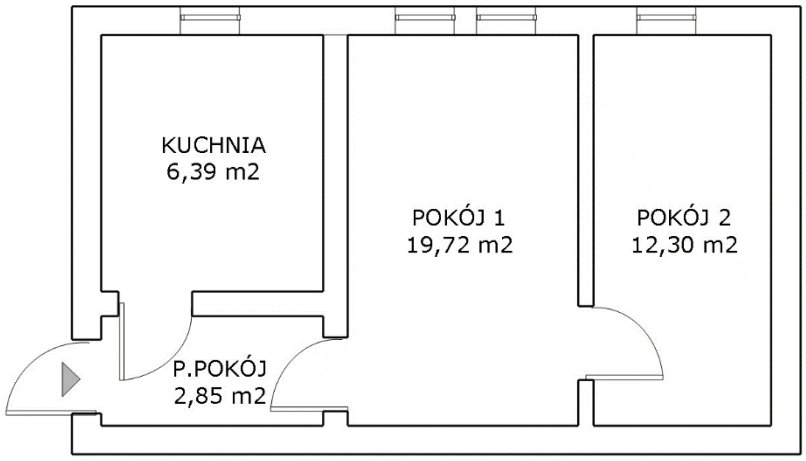
Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚWIATOWIDA 31 m. 10**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro 2**
3. powierzchnia użytkowa: **41,26 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,02 m^2**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **PIEC KAFLOWY -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **66 016,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt – 290,47 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:

- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody:
- zaliczka za C.O.:
- opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**

11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Światowida 31 m. 10



*WC na klatce schodowej, wspólne dla lokali 9, 11, 12

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Światowida 31 m. 10, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,26 m^2**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, WC wspólne na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, regulacji, konserwacji i czyszczenia
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu:

powierzchnia użytkowa 41,26 m^2 x szacunkowa stawka 1.600 zł /m^2 = **66 016,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 41,26 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **74 268,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



