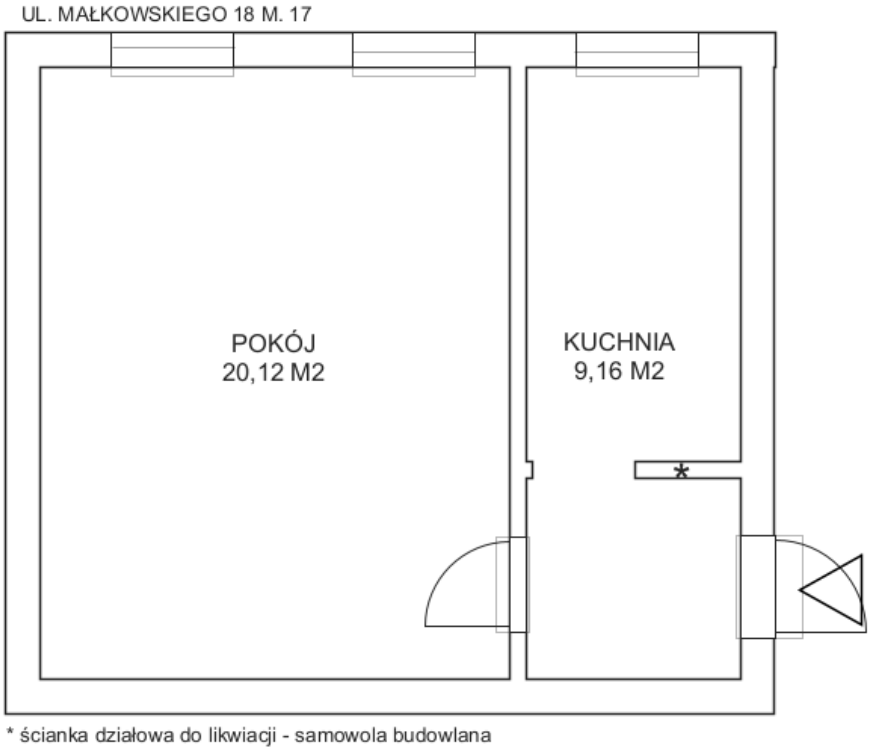
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAŁKOWSKIEGO 18 m. 17**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro 2**
3. powierzchnia użytkowa: **29,28 m^2**
4. powierzchnia mieszkalna: **20,12 m^2**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **BRAK -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 704,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media **23 pkt – 215,50 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
    - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
    - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
    - zaliczka za C.O.:
    - opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



* ścianka działowa do likwiacji - samowola budowlana

Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

*W przypadku lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynkach ujętych w rejestrze lub Gminnej Ewidencji Zabytków zakres remontu uzależniony jest od stanowiska Konserwatora Zabytków.

Sporządził: Dział Inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Małkowskiego 18 m. 17, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **29,28 m^2**

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej
- Posadzek i podłóg

*** Lokal samowolnie przebudowany – do przywrócenia do stanu pierwotnego.**
Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. gazowego lub elektrycznego oraz WC lub łazienki z WC w lokalu.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 29,28 m^2 x szacunkowa stawka 1.800 zł /m^2 = **52 704,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

