Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA
WYNAJMU LOKALU
PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

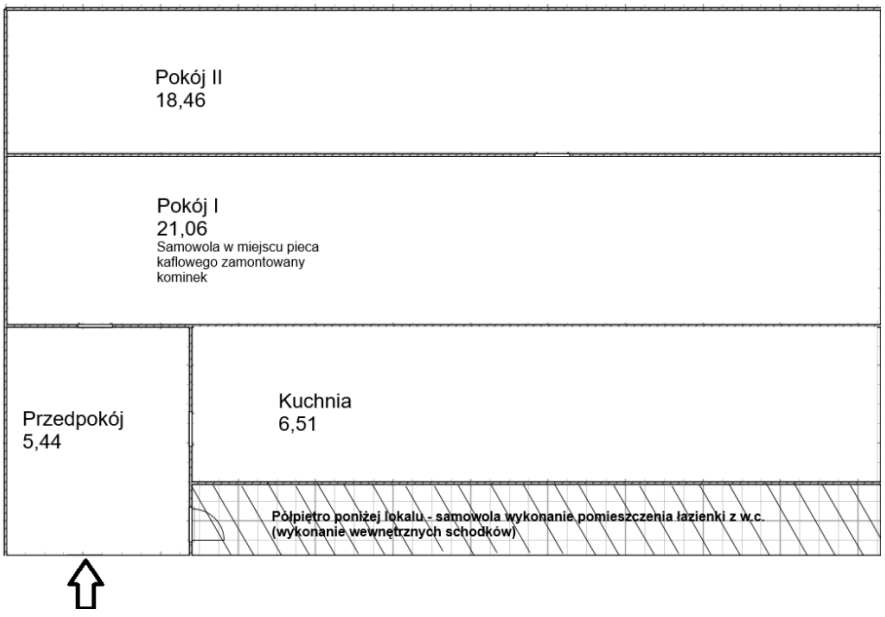
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24A m 32**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **51,47 m ^{2}**
- powierzchnia mieszkalna: **39,52 m^2**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **kominek + elektryczne panele**
- ciepła woda: **podgrzanie gazowe**
- czynsz najmu: **411,76 zł (8,00 zł/m^2 p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok.102,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 72,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **102 940,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik nr 1 do niniejszej oferty**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 3 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :
Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

1. **Adres lokalu:** **ul. Piłsudskiego 24A/32**
2. **Powierzchnia lokalu:** **51,47 m^2**
3. **Lokal składa się z:** **pokoju 21,06 m^2- w miejscu pieca kaflowego zamontowany kominek, pokoju 18,46 m^2, kuchni 6,51 m^2-samowolne wykonanie łazienki z w.c. poprzez dołączenie do lokalu w.c. znajdującego się na klatce schodowej półpiętra poniżej lokalu i wykonanie wewnętrznych schodków, przedpokoju o pow. 5,44 m^2.**
4. Zakres niezbędnych robót do wykonania w obrębie lokalu, zmierzających do doprowadzenia lokalu do standardu wymaganego przez Wynajmującego, tj.:

   - **instalacja gazowa** - do wymiany/przebudowy,
   - **instalacja elektryczna** - do wymiany/przebudowy wraz z osprzętem,
   - **instalacja wodociągowa i kanalizacyjna** - do wymiany/przebudowy w obrębie lokalu wraz z osprzętem i armaturą wraz z ewentualną koniecznością wymiany pionu kanalizacyjnego,
   - **sposób ogrzewania** - wprowadzenie ekologicznego sposobu ogrzewania, zastąpienie ogrzewania na paliwo stałe ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym,
   - **sposób podgrzania wody** - wyposażenie w piec gazowy dwufunkcyjny lub bojler elektryczny,
   - **wprowadzenie do lokalu łazienki z wc** i wyposażenie jej w armaturę,
   - **stolarka okienna** do wymiany z zachowaniem istniejącej kolorystyki i wielkości otworów, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, z montażem nawiewników ciśnieniowych (jeden nawiewnik na jedno okno),
   - **stolarka drzwiowa** wewnętrzna i zewnętrzna do wymiany (możliwa także renowacja stolarki istniejącej) z dostosowaniem wymiarów otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów,
   - **ściany i sufity** - naprawa lub położenie nowych tynków, gładzi dwuwarstwowej i malowanie albo po zbiciu tynków położenie płyt gispowo-kartonowych; w kuchni ułożenie płytek w pasie roboczym; w łazience położenie okładzin z płytek do wysokości co najmniej 1,8 m wraz z wykonaniem niezbędnej izolacji,
   - **podłogi, posadzki** - położenie paneli lub wykładziny PCV na płycie OSB równającej podłoże z desek, z listwami przypodłogowymi, w łazience położenie płytek podłogowych na podłożu po uprzednim położeniu izolacji przeciwwilgociowej,
   - wyposażenie lokalu w **kuchenkę gazową z piekarnikiem, elektryczną z piekarnikiem** lub temu podobne urządzenie służące do przygotowania posiłków oraz **zlewozmywak**,
   - **zapewnienie poprawnej wentylacji w obrębie lokalu, zgodnie z opinią kominiarską**
   - **wszelkie prace wykonane muszą zostać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przede wszystkim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, redukując do minimum uciążliwość dla mieszkańców budynku.**

   Uwaga: wykonanie łazienki z wc oraz zmiana sposobu ogrzewania wymaga opracowania projektu budowlanego, uzyskania warunków technicznych przyłączenia do sieci, opinii i uzgodnień oraz pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami, w tym uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

5. Wyżej wymieniony zakres prac remontowych i modernizacyjnych należy przyjąć jako ramowy co oznacza, że w trakcie prowadzenia prac remontowych będzie można go zmieniać na wniosek wykonawcy tych prac – przyszłego najemcy mieszkania – który będzie mógł rozszerzać jego zakres.
6. **Szacowany koszt** wykonania niezbędnych robót remontowych i modernizacyjnych: powierzchnia użytkowa **51,47 m^2** x szacunkowa stawka **2000 zł/m^2** = **102 940,00 zł**









Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych









