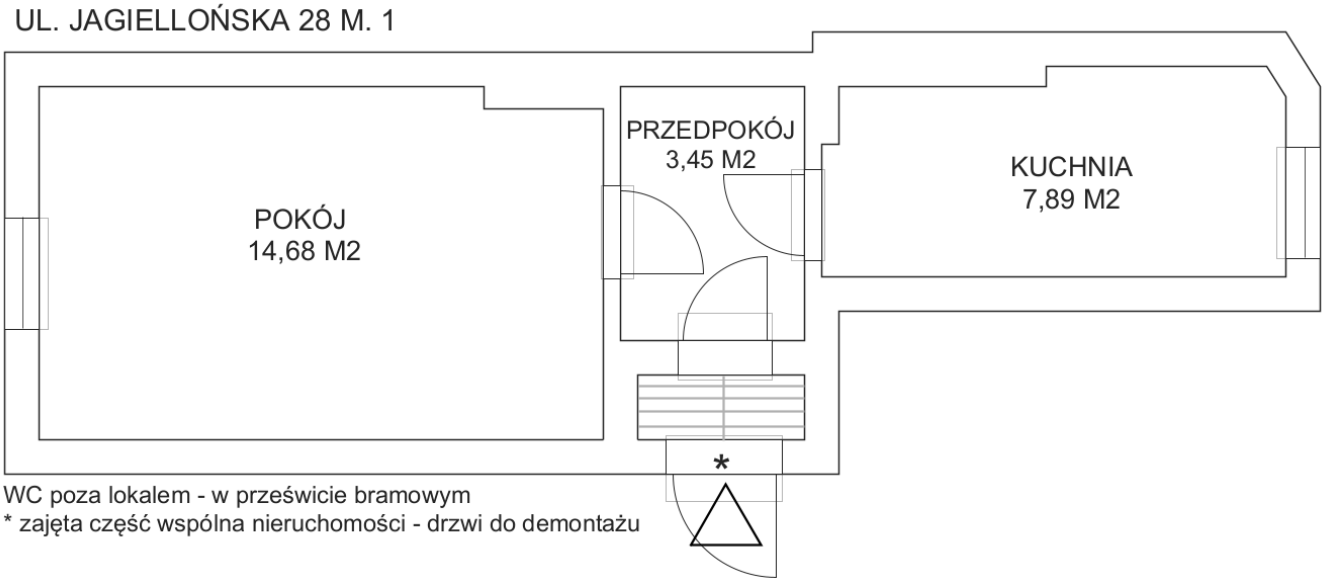
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 28 m. 1**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **26,02 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **14,68 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **BRAK -** zachodzi konieczność wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania wymaganego zakresu prac remontowych: **41 632,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media **24 pkt – 199,83 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
    - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **47,07 zł/os za 1 m-c**
    - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
    - zaliczka za C.O.:
    - opłata za gospodarowanie odpadami: **33,90 zł/os za 1 m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: min. 1 osoba – maks. 2 osoby
12. Szkic lub plan lokalu:




Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **2000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Sporządził: Dział Inwestycji MP

# ZAŁĄCZNIK NR 1
# DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

Adres lokalu: **ul. Jagiellońska 28 m. 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **26,02 m$^2$**

Pomieszczenia: **pokój, kuchnia, przedpokój, WC na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do uzupełnienia, czyszczenia i regulacji
- Stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Stolarki drzwiowej zewnętrznej – do renowacji
- Posadzek i podłóg

*** Lokal samowolnie przebudowany – do przywrócenia do stanu pierwotnego.**
**Wszystkie prace remontowo-budowlane wykonane bez wymaganych zgód i pozwoleń – do likwidacji.**

*** Zachodzi konieczność wykonania c.o. elektrycznego.**

**Szacunkowy koszt remontu:**

powierzchnia użytkowa 26,02 m$^2$ x szacunkowa stawka 1.600 zł /m$^2$ = **41 632,00 zł**

*** W przypadku chęci wydzielenia pomieszczenia łazienki z WC w lokalu:**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 26,02 m$^2$ x szacunkowa stawka 1.800 zł /m$^2$ = **46 836,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził: Dział Inwestycji – MP

Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



