

## OFERTA WYNAJMU LOKALU GOTOWEGO DO ZASIEDLENIA

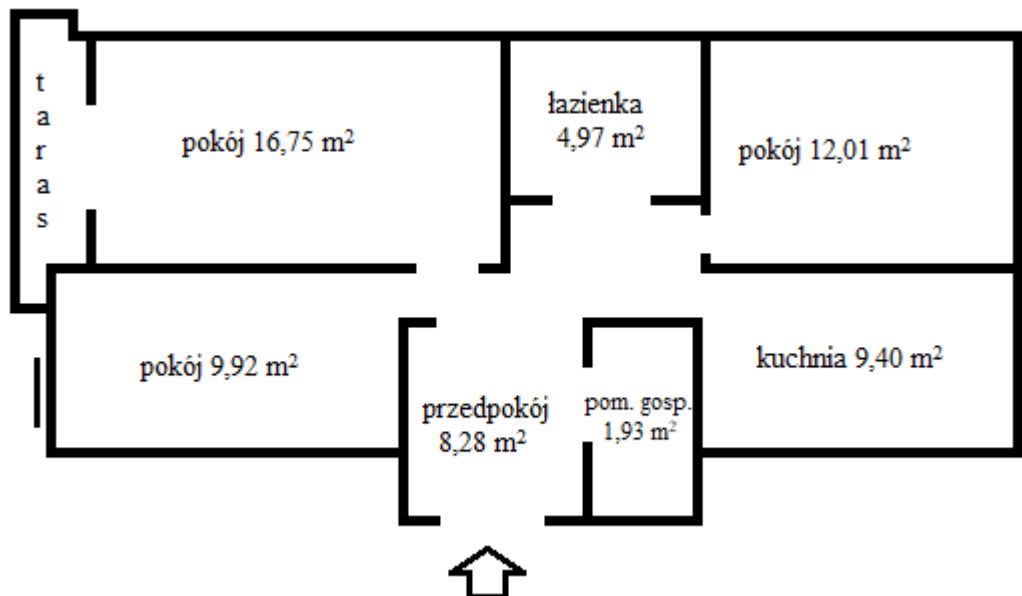
### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Gwarna 64 m. 8**
- usytuowanie – piętro : **II piętro, budynek frontowy**
- powierzchnia użytkowa: **63,26 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **38,68 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **sieciowe, miejskie**
- ciepła woda: **sieciowe, miejskie**
- czynsz najmu: **1437,90 zł (22,73 zł/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz tbs) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **50,00 zł/osoba**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **indywidualna umowa**
  - zaliczka za C.O.: **indywidualna umowa**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 50,00 zł/osoba**

### Warunki:

- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **17 254,80 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. – 5 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

### Szkic lokalu:





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 4% czynsz tbs
2. lokal znajduje się w budynku nowo wybudowanym przy udziale środków kredytowych KFM/BGK.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



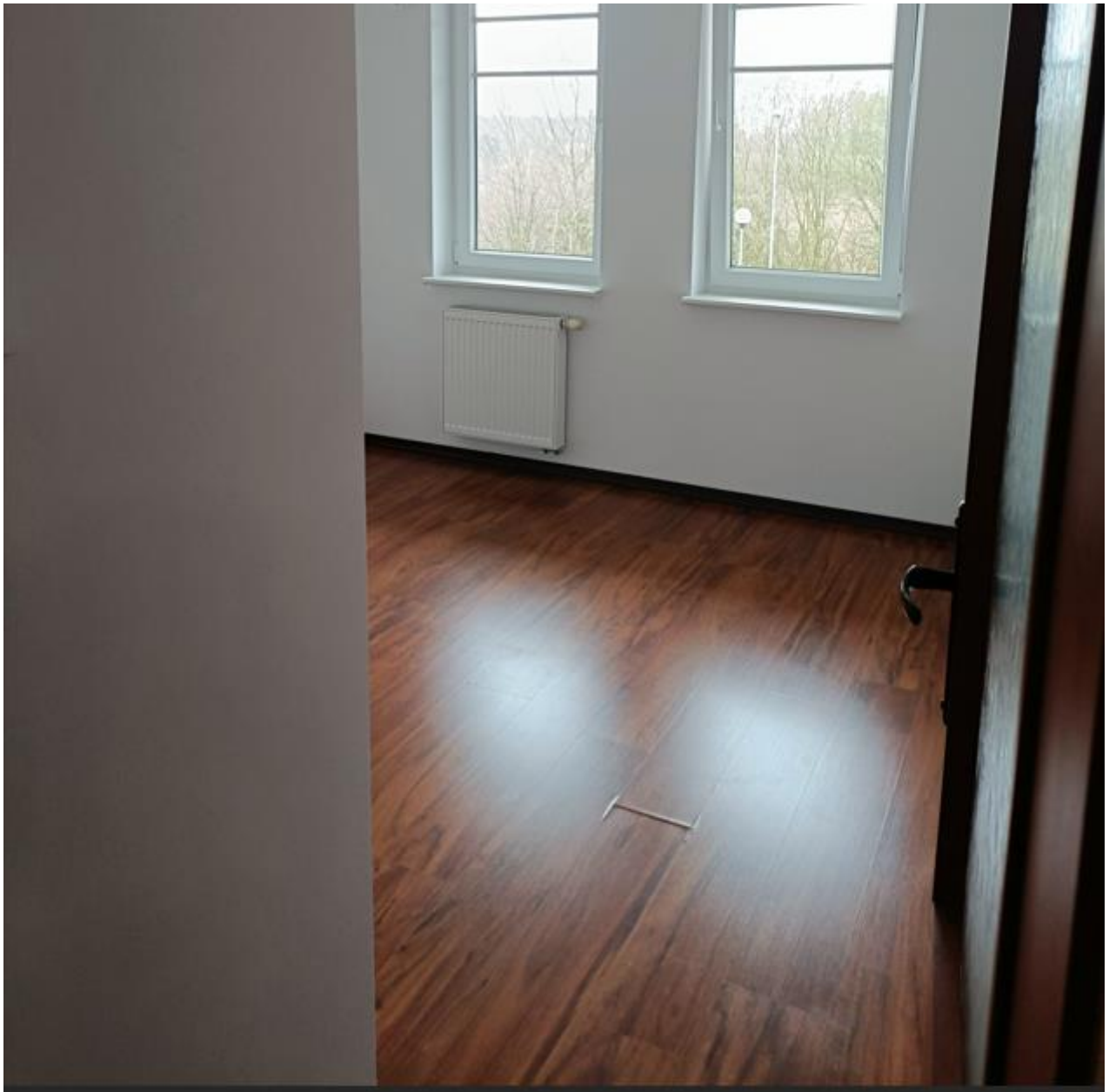


Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

